

# Expeditie Rotterdam



Of de ontdekkingsstocht naar de verborgen Wederopbouwstad

*Hedwig van der Linden*









The Industriegebouw





The Lijnbaan





2nd and 3rd Sint-Janshof



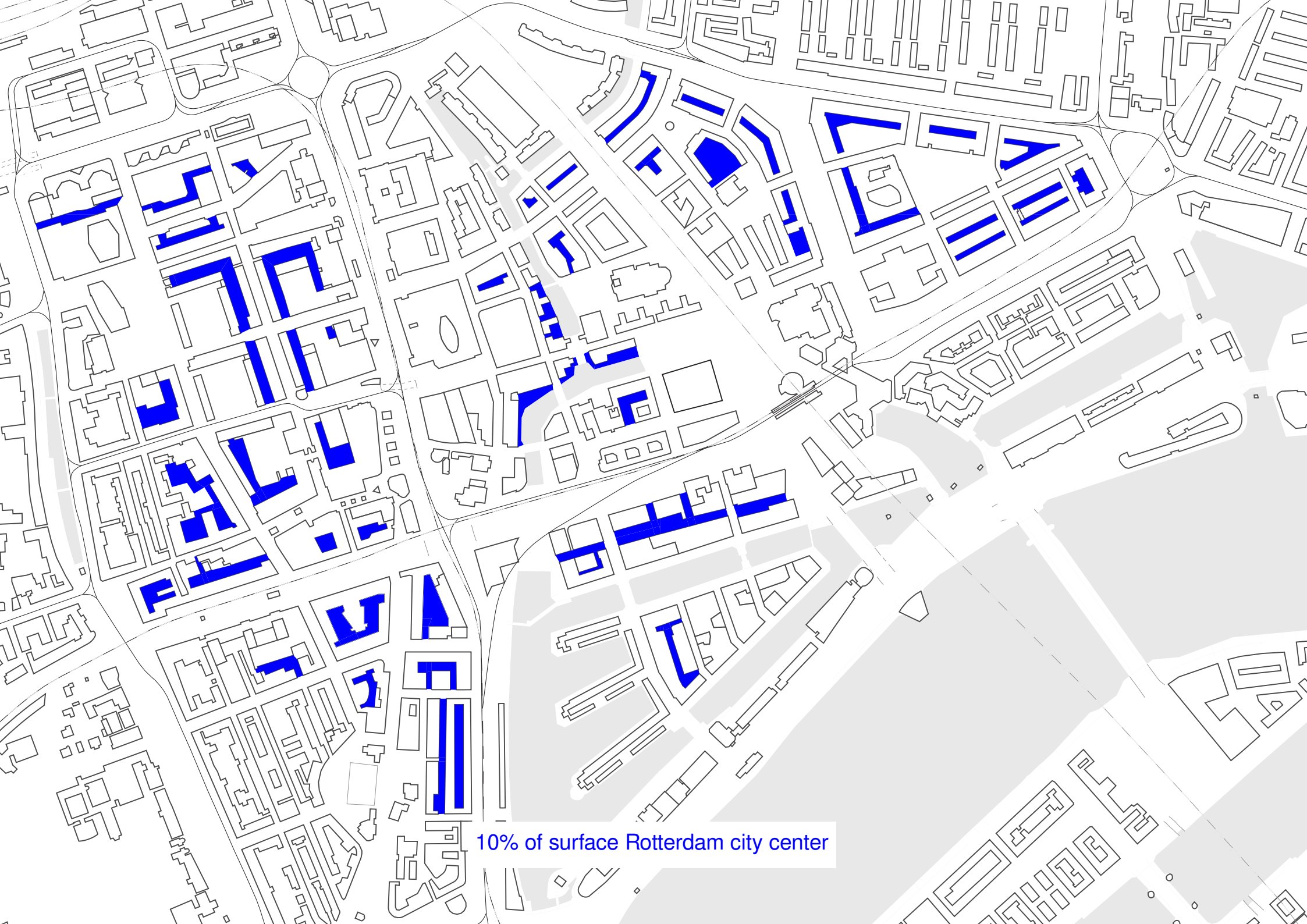


2nd and 3rd Sint-Janshof





2nd and 3rd Sint-Janshof



10% of surface Rotterdam city center



14051940 1961 1991 1992 2010 2011 05072018

## Light, Air and Space



Alexanderpolder, Rotterdam

► **Rotterdam ziet kansen voor de vele expeditiestraten**

# Nieuw leven gloort voor saaie 'achterafhofjes'

**Verborgene expeditiestraten** moeten tot leven komen. De gemeente Rotterdam bekijkt welke 'achterafstraten' geschikt zijn voor een metamorfose. Gedacht wordt aan ruimte voor terrasjes, een fietsenstalling of zelfs een parkje.

**Antti Liukku**  
**Rotterdam**

Het gold als een van de noviteiten van de wederopbouw: expeditiestraten en -hofjes. Het drukke vrachtverkeer werd in het nieuwe Rotterdam uit de hoofdstraten verbannen door winkels en bedrijven langs de achterzijde te bevoorraden. Vooral in het Lijnbaankwartier en het Hoogkwartier werd het systeem met expeditiestraten consequent ingevoerd.

## Schrikken

Handig die expeditiestraten maar ook rommelig en ongezellig, vindt Astrid Sanson, directeur Binnenstad van de dienst Stadsontwikkeling. „Toeristen die per ongeluk zo'n steeg inlopen schrikken zich rot. Je ziet alleen de achterkant van gebouwen, vuilcontainers en grafiti.”

Daar moet verandering in komen, en dat is volgens Sanson ook mogelijk. Het voorbeeld ligt aan de andere kant van de wereld, in de Australische stad Melbourne. „Daar is beleid gevoerd om wat te maken van de vele expeditiestraten. En dat is gelukt: het zijn nu de hipste plekken van de stad, met winkeltjes en terrassen.” En nu de Rotterdamse binnenstad steeds drukker wordt, zijn er ook hier kansen.

Niet alle expeditiestraten komen in aanmerking. Momenteel wordt in kaart gebracht welke straten geschikt zijn voor wat meer levendigheid.



**Toeristen die zo'n steeg inlopen schrikken zich rot**

– Astrid Sanson



▲ **Verborgen achter de Lijnbaan liggen expeditiestraten, aangelegd voor de bevoorrading van winkels en bedrijven.** FOTO JAN KOK

„Er zijn verschillende mogelijkheden. Bijvoorbeeld een terras na 11.00 uur, als de winkels zijn bevoorradet. Maar je kan ook denken aan een fietsenstalling of zelfs een stadsparkje.” In november worden de aanbevelingen bekendgemaakt.

De gemeente probeert zo met relatief kleine ingrepen de stad fijner te maken. Een eerder voorbeeld is de maatregel om parkeerplekken om te bouwen tot – tijdelijke – terrassen. De gemeente gaat het niet

alleen doen, zegt Sanson. „Het zijn uiteindelijk de vastgoedeigenaren die met de expeditiestraten aan de slag moeten. Die gaan we dan ook vragen om ook naar de achterkant van het vastgoed te kijken.”

Een voorbeeld zijn de plannen voor een woontoren aan de Coolingsingel 75, op de plek waar De Slegte zat. De projectontwikkelaar heeft als opdracht meegekregen ook de achtergelegen Sint Luciastraat te betrekken bij de plannen

“New life for boring backyards”



# NIEUW LEVEN VOOR DE ROTTERDAMSE EXPEDITIESTRATEN

De expeditiestraten zijn onderdeel van het DNA van de Binnenstad. Het zijn nog niet de plekken die uitnodigen om te verblijven, ontmoeten en vermaken, de uitgangspunten van de Binnenstad als City Lounge. Door de veelheid aan verschillende eigenaren, huurders en gebruikers van de hoven en straten is het alleen mogelijk deze publieke plekken gezamenlijk te activeren door de handen in een te slaan!

## Wat zijn expeditiestraten?

In het wederopbouwplan uit 1946 staat: "Via deze pleinen en straten zullen de winkels voor het autoverkeer bereikbaar worden, zonder daarmee de straten te belasten, terwijl ten slotte onder de boomen een ruimte parkeergelegenheid beschikbaar komt." Expeditiestraten zijn bedoeld voor o.a. parkeren en bevoorraden van winkels en horeca in de Binnenstad. Hiermee zijn de expeditiestraten een bijzonder Rotterdams fenomeen. Het karakter van de wederopgebouwde binnenstad wordt er zelfs geheel door bepaald en onderscheidt de Binnenstad van de rest van Nederland. Daarnaast zijn de expeditiestraten (bijna) allemaal onderdeel van de openbare ruimte. In totaal beslaan ze bijna 16 hectare. In sommige kwartieren beslaan ze zelfs bijna 10% van de totale ruimte.

## Waarom zijn expeditiestraten belangrijk?

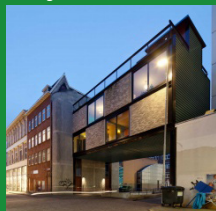
Nu zijn het vooral plekken waar je niet wilt komen of niet hoeft te komen. Het zijn geen echte straten maar wel plekken waar je doorheen kan rijden of lopen, niet privé maar ook niet openbaar genoeg om je een goed en veilig gevoel te geven. Het zijn plekken waar geparkeerd wordt of afvalcontainers staan. Maar deze straten kunnen óók gebruikt worden om een meer fijnmaziger netwerk voor fietsers en voetgangers te maken of kunnen plekken worden die juist uitnodigen voor gebruik. Hiermee kunnen ze een waardevolle toevoeging worden voor de Binnenstad!

## Hoe zijn expeditiestraten te activeren?

De expeditiestraten zijn al onderdeel van de Binnenstad. Het zijn plekken met veel verschillende eigenaren, huurders en gebruikers. Samen met alle betrokkenen is het wellicht mogelijk deze plekken te activeren. Het maken van nieuwe routes voor voetgangers (zoals in Barcelona en Parijs), stallingsmogelijkheden voor fietsers (Rotterdam), een nieuwe plek voor horeca (Melbourne en Sydney), nieuwe woonmilieus (zoals in Londen) of meer groen in de Binnenstad (Philadelphia en Chicago) zijn enkele mogelijkheden om de potentie van de Rotterdamse expeditiestraat te benutten. Met de referenties vanuit andere plekken elders in de wereld kunnen we in beeld brengen hoe de Rotterdamse expeditiestraten een bijdrage kunnen leveren aan de verlevendiging en verdichting van de Binnenstad. Hieronder vindt u voorbeelden de mogelijke inrichting van expeditiestraten elders in de wereld. Mocht u geïnspireerd zijn geraakt om mee te denken over de toekomst van de expeditiestraten, kijk dan op [www.rotterdam.nl/expeditiestraten](http://www.rotterdam.nl/expeditiestraten).



Boomgaardhof, Rotterdam NL



Woonverdichting in de Rotterdamse binnenstad waarbij de wederopbouwarchitectuur wordt gerespecteerd.

Melbourne AU



Het gebruik van alledaagse materialen zoals bijvoorbeeld paraplu's verandert de sfeer van de straat totaal.

Steiger, Rotterdam NL



Deze impressie laat zien dat met kleine ingrepen de potentie van een plek pas goed benut wordt.

Melbourne AU



Voor nieuwe ondernemers biedt een achterstraat een goed startersmilieu.

Philadelphia USA



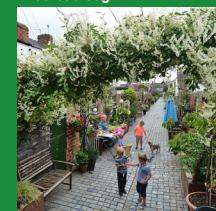
Een kleine vergroeningsingreep verandert de sfeer van een alley in Philadelphia.

Sidney AU



Pop-up kunstproject in een laneway in Sidney. Dit maakt van de achterstraat een beleving.

Middlesbrough EN



Vergroening van achterstraten in Middlesbrough levert een nieuw (groen) karakter op.

Kopenhagen DK (project)

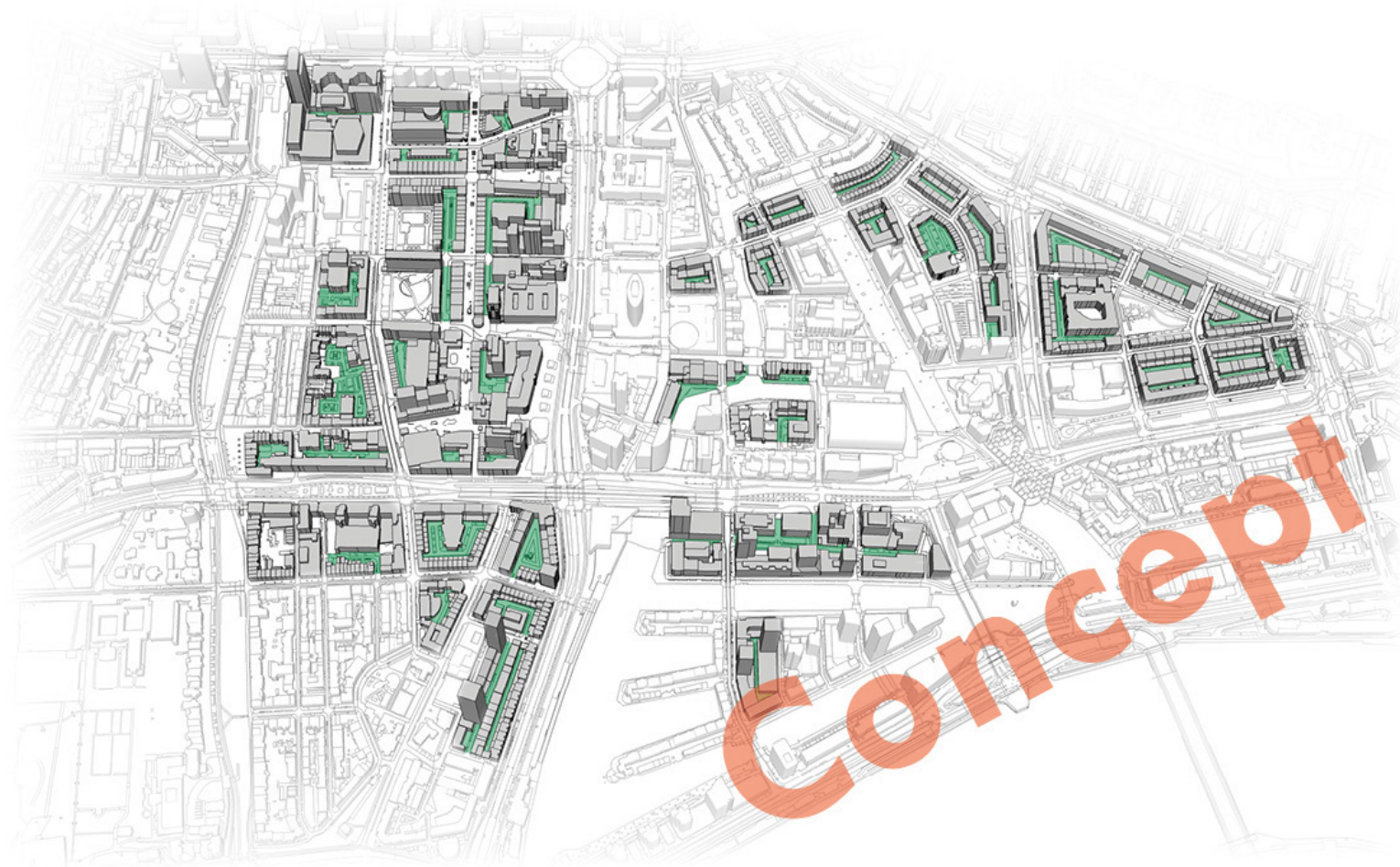


Nieuwbouwwikkeling gekoppeld aan herinrichting achterstraat.

## Legenda

- Wonen
- Retail
- Horeca
- Kunst
- Vergroening/Verbinding/Spelen
- Route en stalling





# Catalogus Rotterdamse Expeditiestraten

November 2016





## History and development of the “expeditiestraten”





1918



1940



1950



1980



2018

Built environment Rotterdam during a century



14th of May 1940

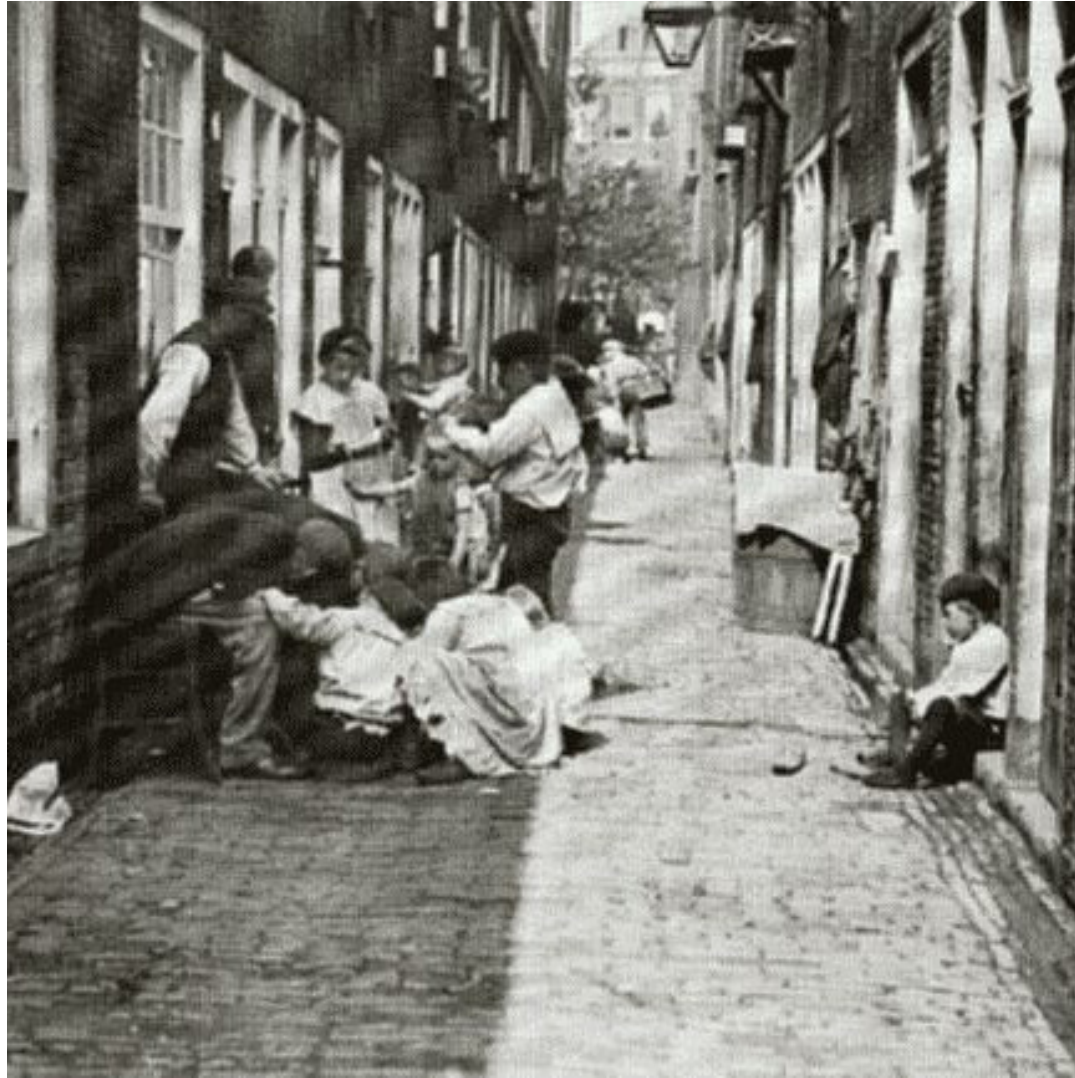




Tabula rasa

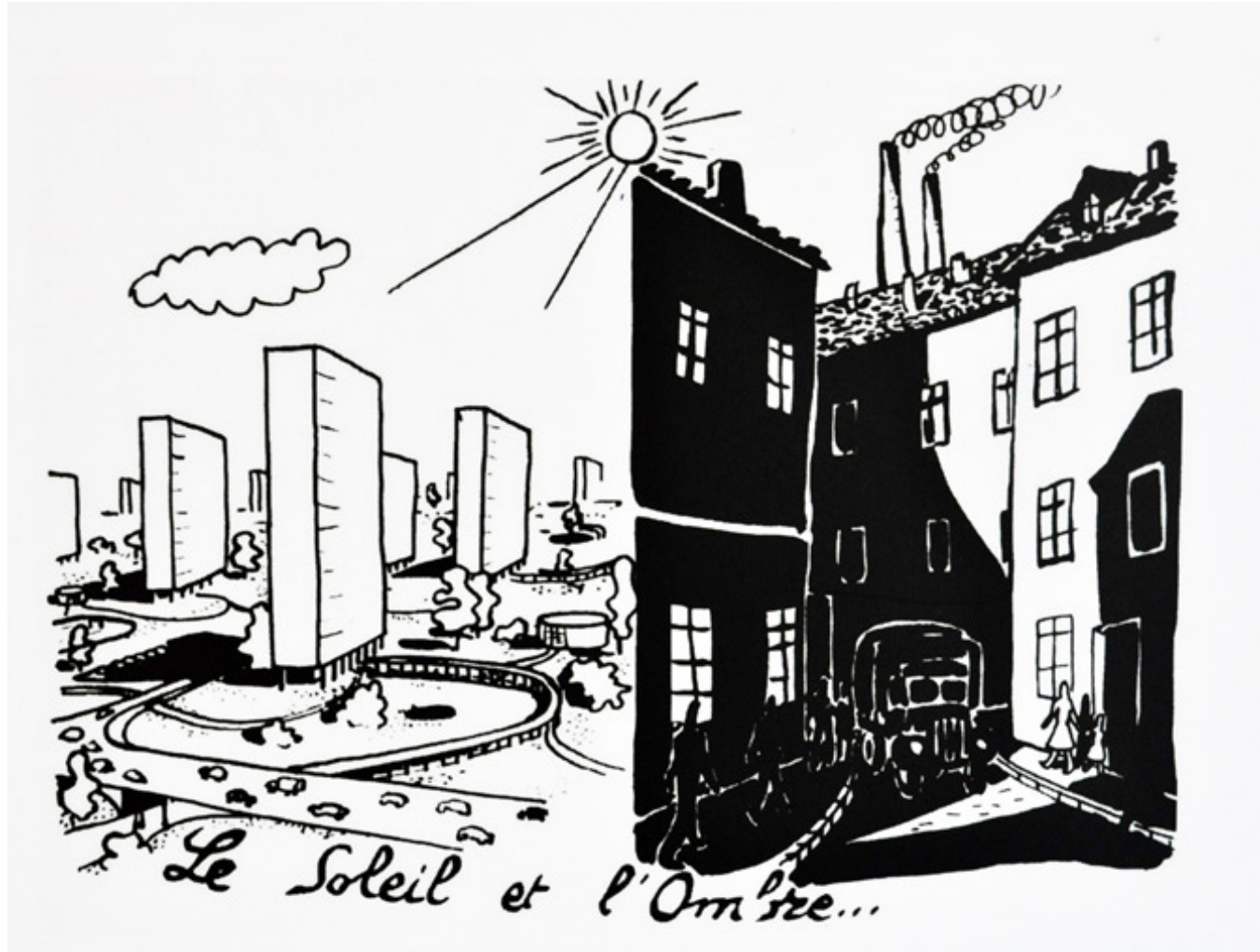


Rotterdam lost its heart



Living in Rotterdam before the war





Rotterdam took the chance to built a new, modern city



A car shaped city





Nolli map Rome 1:100.000, Giambattista, 1748



Nolli map Rotterdam 1:100.000, SUB office, 2006

Private space (black) versus public space (white)



Nolli map Rome 1:100.000, Giambattista, 1748



Nolli map Rotterdam 1:100.000, SUB office, 2006

Rotterdam: publically accesible surface (63%) and unbuilt surface (70%)





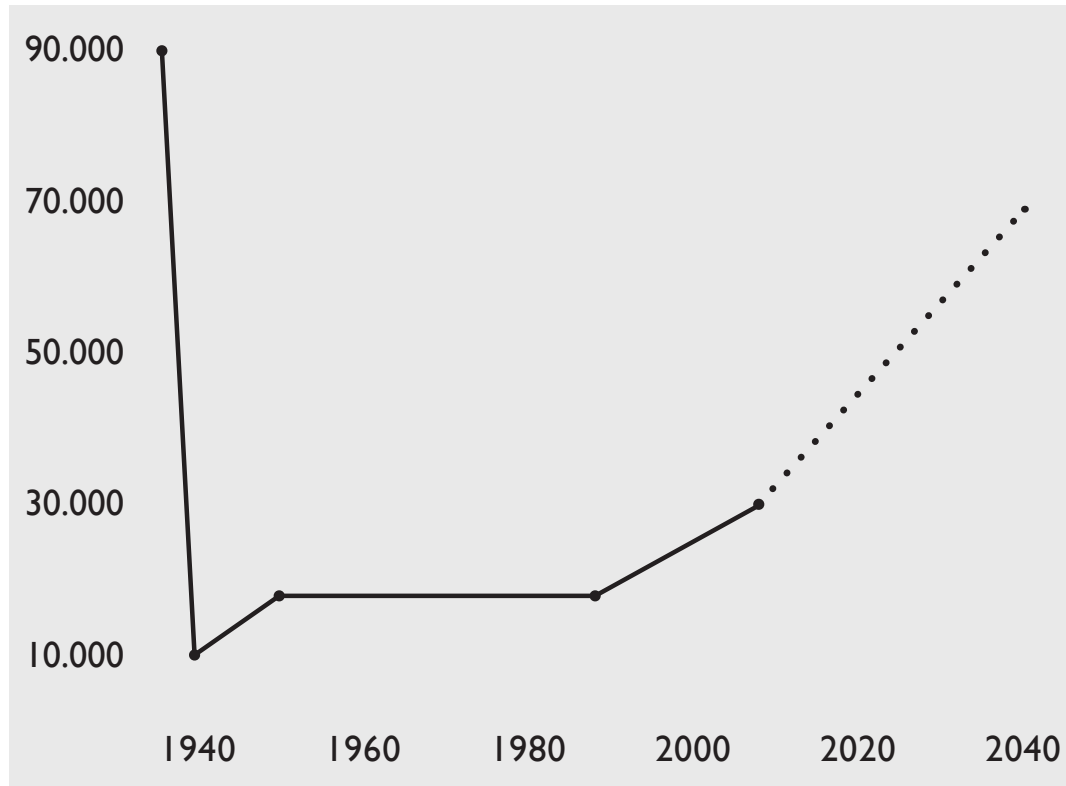
Urbanist Van Traa  
Basisplan Rotterdam, 1946

Tabula rasa



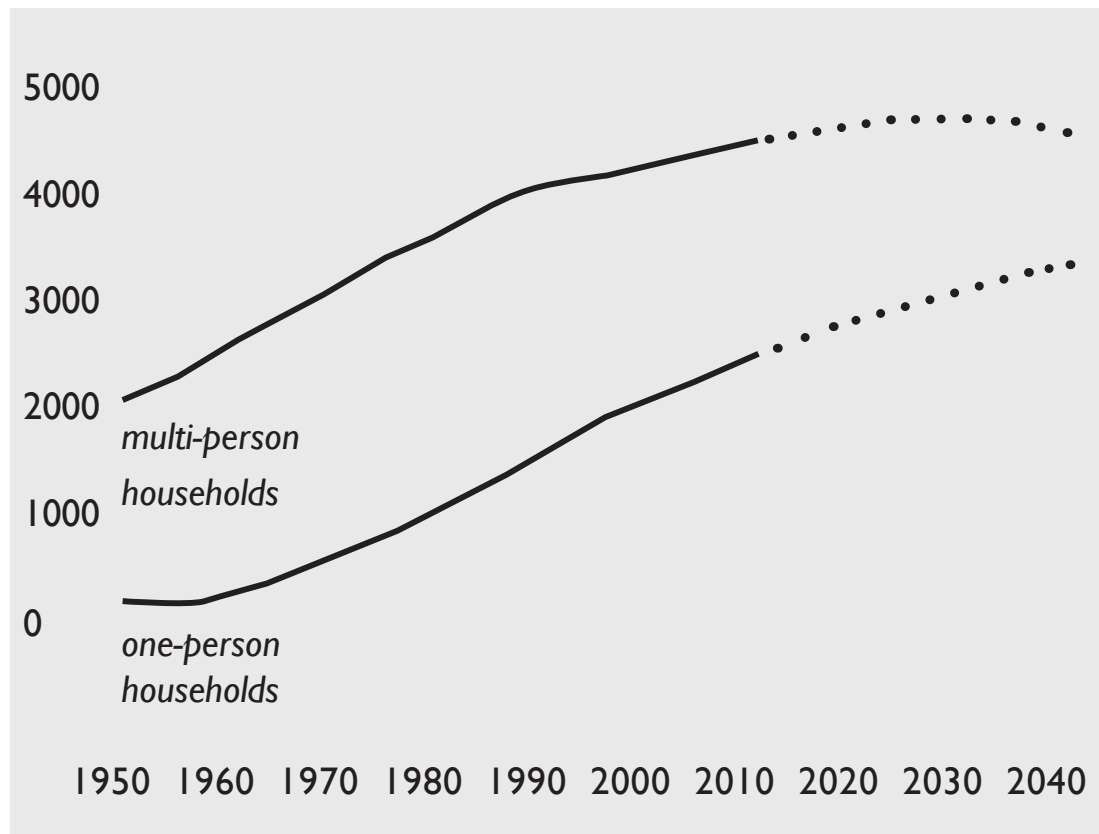
Chief Government Architect  
Floris Alkemade, 2017

Tabula scripta



Inhabitants innercity Rotterdam, 1940-2018, CBS 2015





Amount of Dutch households x1000, 1950-2010, CBS, 2010

## Problem statement

- More and more people live in cities
- Therefore there is a need for housing and qualitative public space
- Cities are facing the challenge to use the amount of squaremeter in an optimal way



## Problem statement

- More and more people live in cities
- Therefore there is a need for housing and qualitative public space
- Cities are facing the challenge to use the amount of squaremeter in an optimal way

## Chance

Innercity Rotterdam 10% surface “expeditiestraten”

Diversify Rotterdam housing stock with “courtyard” living

## Problem statement

- More and more people live in cities
- Therefore there is a need for housing and qualitative public space
- Cities are facing the challenge to use the amount of squaremeter in an optimal way

## Chance

Innercity Rotterdam 10% surface “expeditiestraten”

Diversify Rotterdam housing stock with “courtyard” living

## Goal

Revitalise “forgotten” parts of the city center to improve and diversify living and public space in Rotterdam



**How could the identity of the Rotterdam perimeter expedition block Sint-Janshof be updated in a sustainable way, fulfilling the current demands of densification and qualitative public space?**

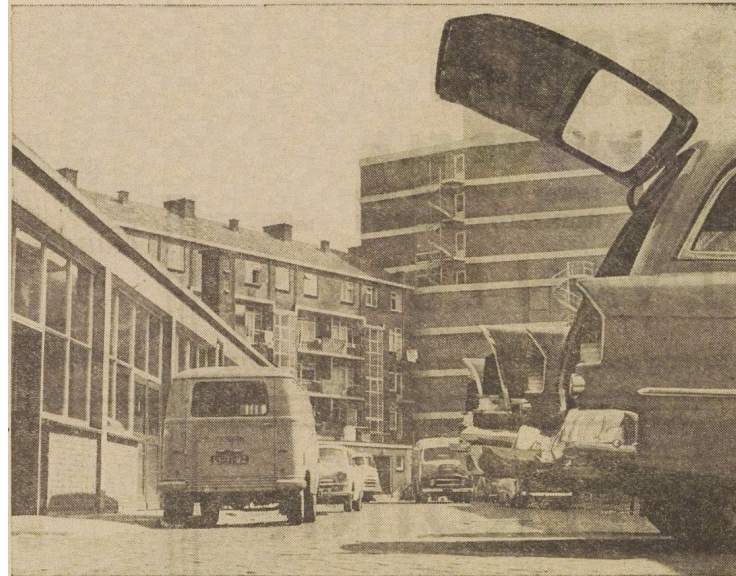
What are the spatial and functional characteristic qualities of the Reconstruction period?

What is the identity of the expedition building block and what are the potential values of the identity of the Sint-Janshof?

# Expeditieshoven zijn van grote stedenbouwkundige betekenis

Newspaper item, *Het Vrije Volk*, 6th of June 1952

## Wonen in de binnenstad

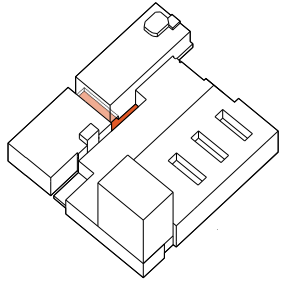


Newspaper item, *Het Vrije Volk*, 6th of June 1952



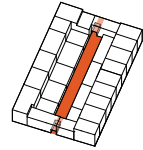
Overview expeditiestraten





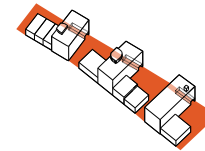
**A**

Aert van Neshof  
Lijnbaankwartier: overige binnenhoven  
Eén ingang door een poort



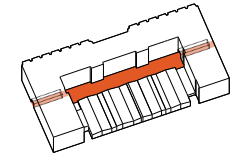
**B**

Opperthof  
Maagd van Hollandkwartier: Witteveen/Van Traa expeditiestraten  
Twee ingangen meestal doort een poort, soms opening bebouwing



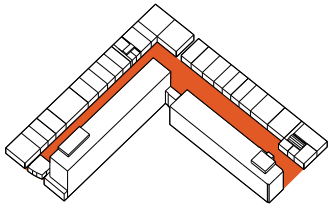
**E**

Westewagenstraat  
Maagd van Hollandkwartier: expeditiestraten aan de Rotte  
Een rechte expeditiestraat



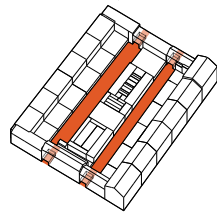
**F**

Het industriegebouw  
Hoogkwartier: Witteveen/Van Traa dubbele expeditiestraten  
Een rechte expeditiestraat



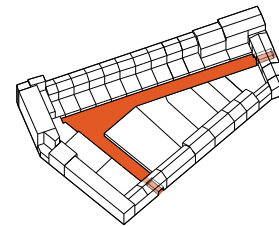
**C**

Zoutmanstraat en Van Ghentstraat  
Lijnbaankwartier: Lijnbaanhoven  
Een hoek-vormige expeditiestraat



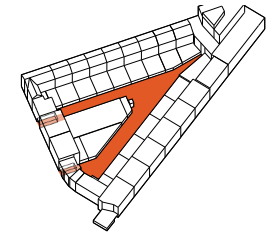
**D**

2e en 3e Sint-Janshof  
Hoogkwartier: Witteveen/Van Traa dubbele expeditiestraten  
Dubbele, rechte expeditiestraten



**G**

Bredestraathof  
Hoogkwartier: Witteveen/Van Traa expeditiestraten  
Een punt-vormige expeditiestraat




**H**

1e Goudsewagenhof  
Hoogkwartier: Witteveen/Van Traa expeditiestraten  
Een puntvormige expeditiestraat

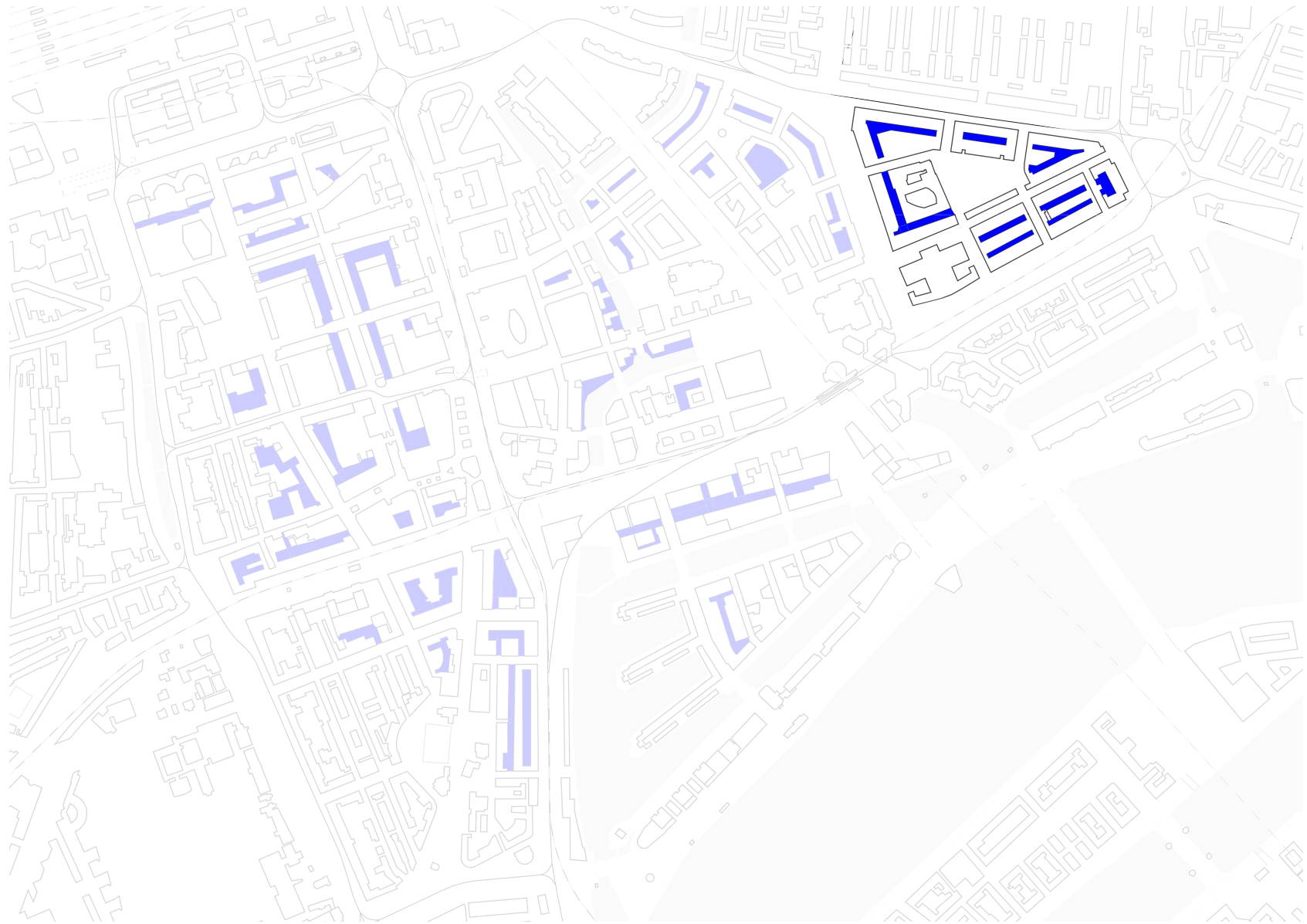
## Expeditiestraten in different sizes and types



Legenda

 De verschillende kleuren geven de diversiteit van vastgoedeigaren weer.

Differentiated real estate property



Hoogkwartier has multiple expeditiestraten





*Achterklooster*  
Een rechte expeditiestraat



*Industriegebouw*  
Een rechte expeditiestraat



*Mariniershof*  
Een hoek-vormige expeditiestraat



*1e Sint-Janshof*  
U-vormige expeditiestraat



*1e Goudsewaghenhof*  
Een puntvormige expeditiestraat



*Bredestraathof*  
Een puntvormige expeditiestraat



*2e en 3e Sint-Janshof*  
Dubbele, rechte expeditiestraten

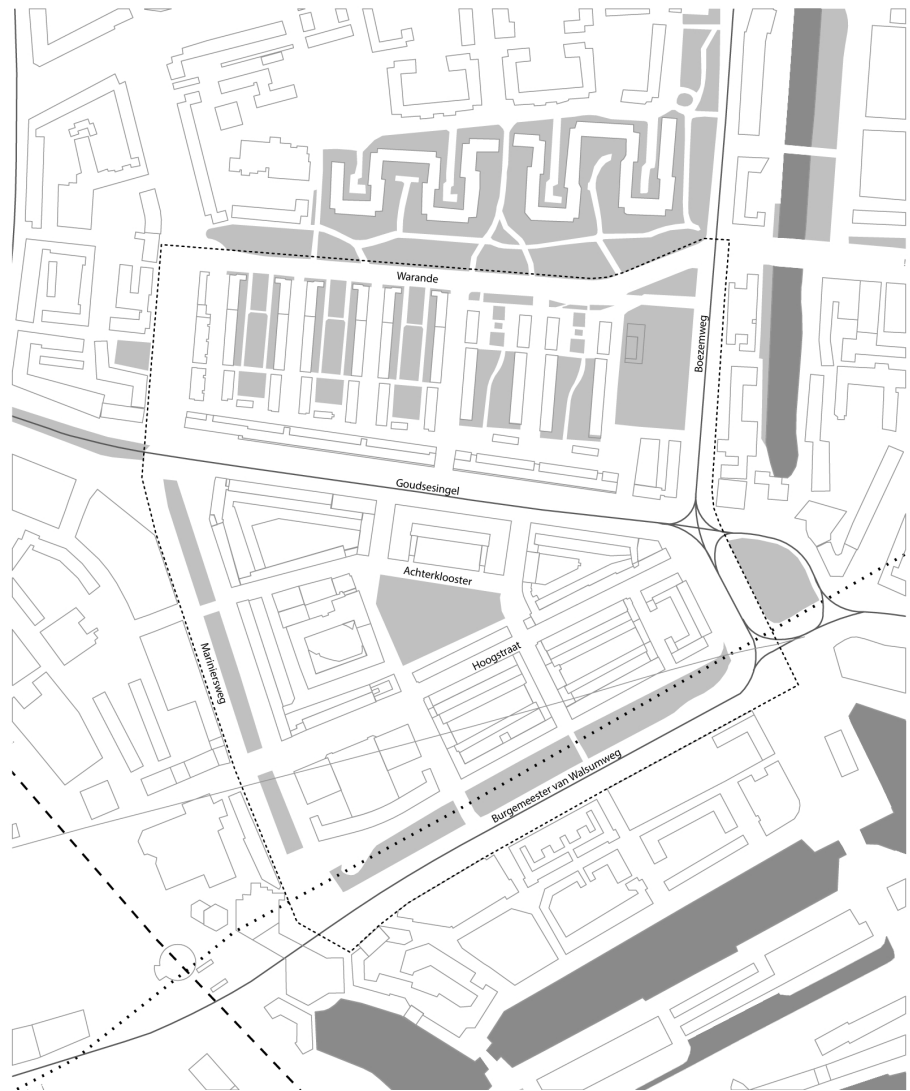


*2e en 3e Goudsewaghenhof*  
Dubbele, rechte expeditiestraten

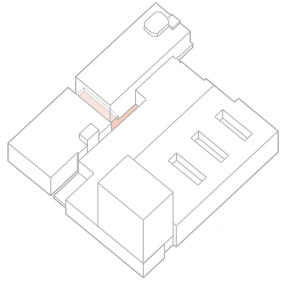
Expeditiestraten Hoogkwartier in different sizes and types



Pre-war situation

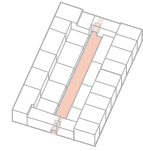


Post-war situation



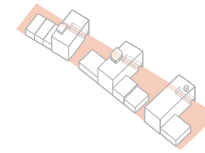
A

Aert van Neshof  
Lijnbaankwartier: overige binnenhoven  
Eén ingang door een poort



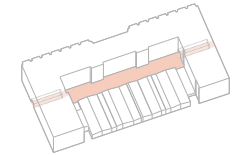
B

Opperthof  
Maagd van Hollandkwartier: Witteveen/Van Traa expeditiestraten  
Twee ingangen meestal doort een poort, soms opening bebouwing



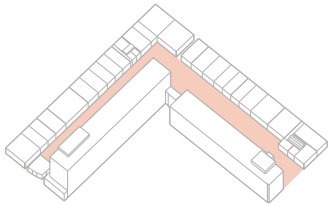
E

Westewagenstraat  
Maagd van Hollandkwartier: expeditiestraten aan de Rotte  
Een rechte expeditiestraat



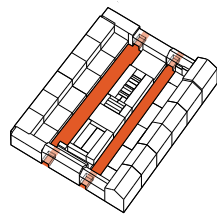
F

Het industriegebouw  
Hoogkwartier: Witteveen/Van Traa dubbele expeditiestraten  
Een rechte expeditiestraat



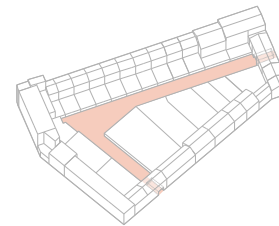
C

Zoutmanstraat en Van Ghentstraat  
Lijnbaankwartier: Lijnbaanhoven  
Een hoek-vormige expeditiestraat



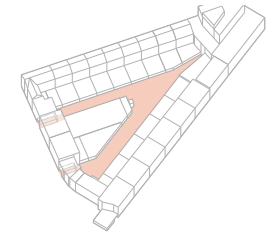
D

2e en 3e Sint-Janshof  
Hoogkwartier: Witteveen/Van Traa dubbele expeditiestraten  
Dubbele, rechte expeditiestraten



G

Bredestraathof  
Hoogkwartier: Witteveen/Van Traa expeditiestraten  
Een punt-vormige expeditiestraat



H

1e Goudsewagenhof  
Hoogkwartier: Witteveen/Van Traa expeditiestraten  
Een puntvormige expeditiestraat

## Expeditiestraten in different sizes and types

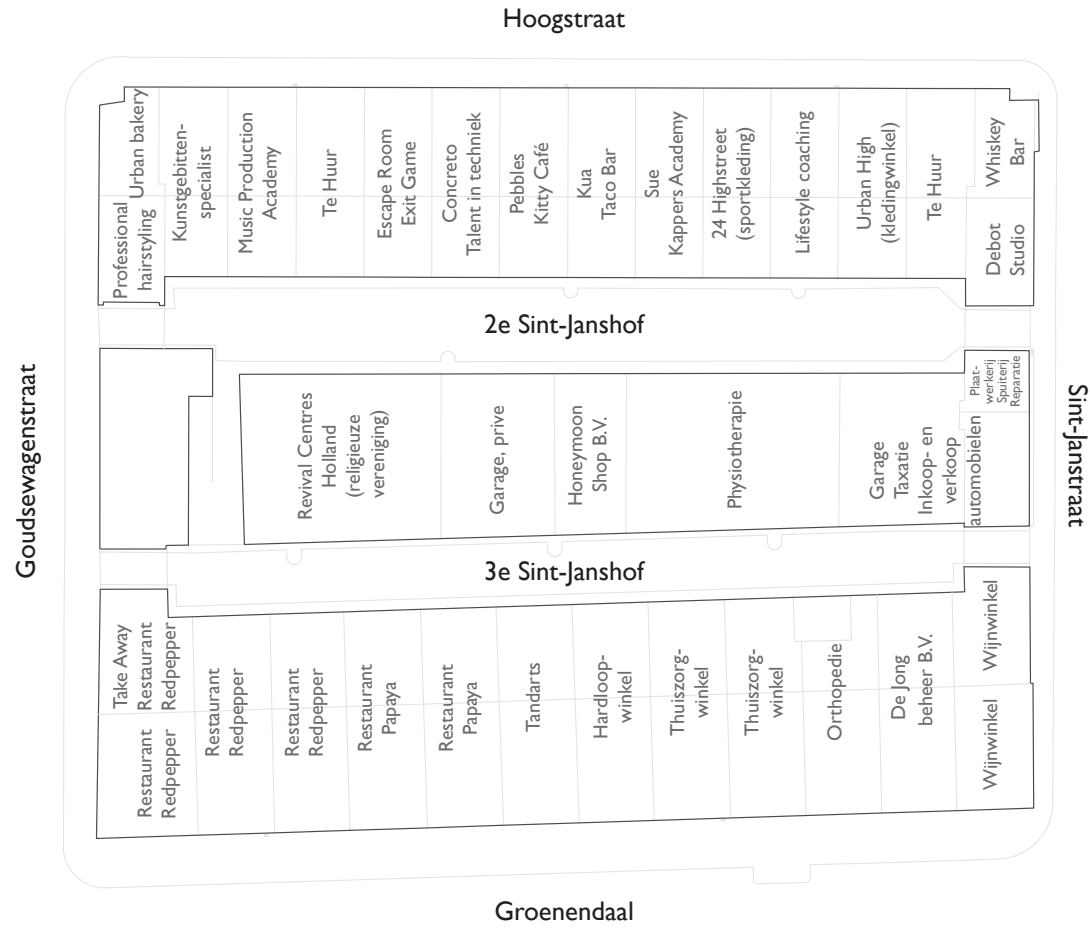




Hoogkwartier under construction

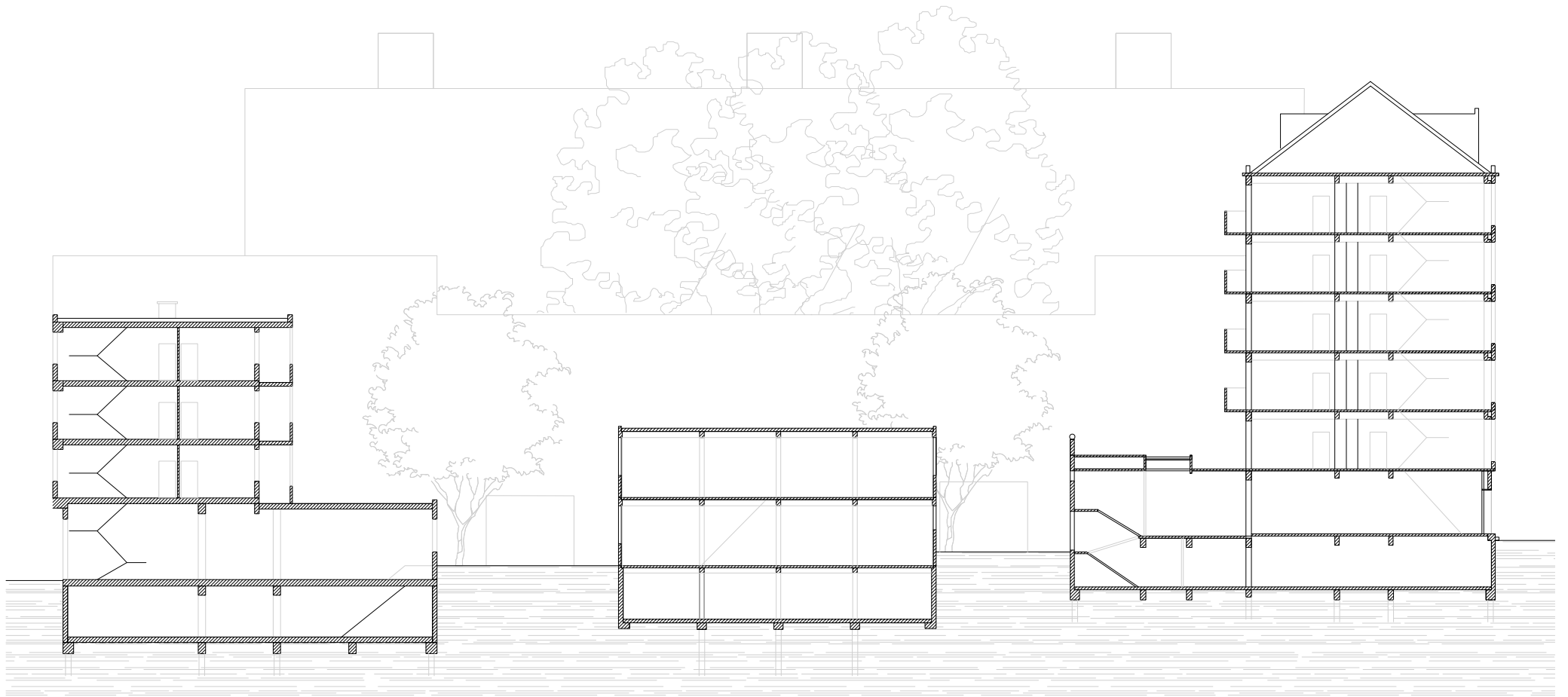


One building block, different architects

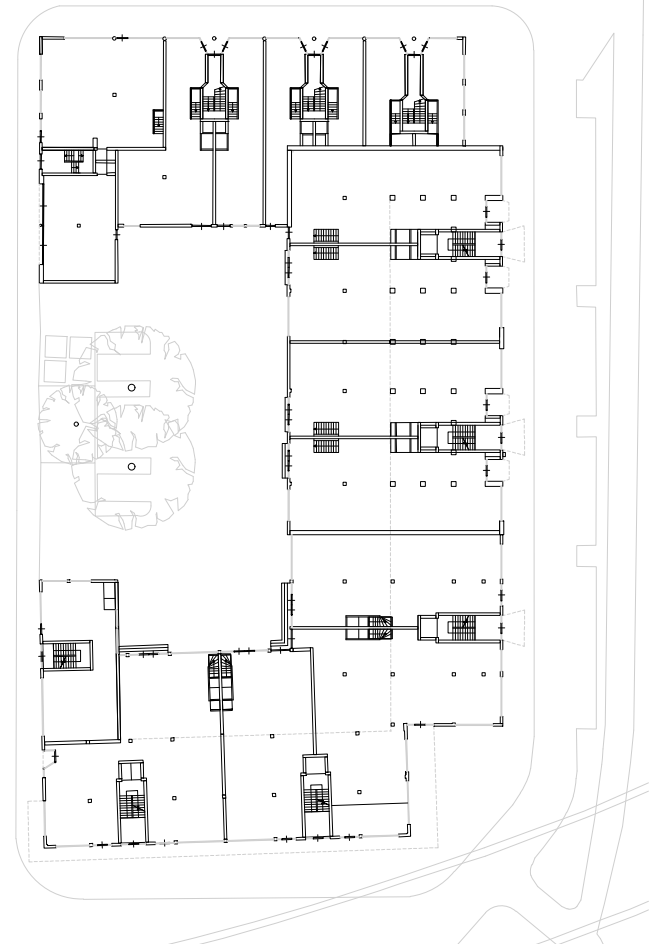
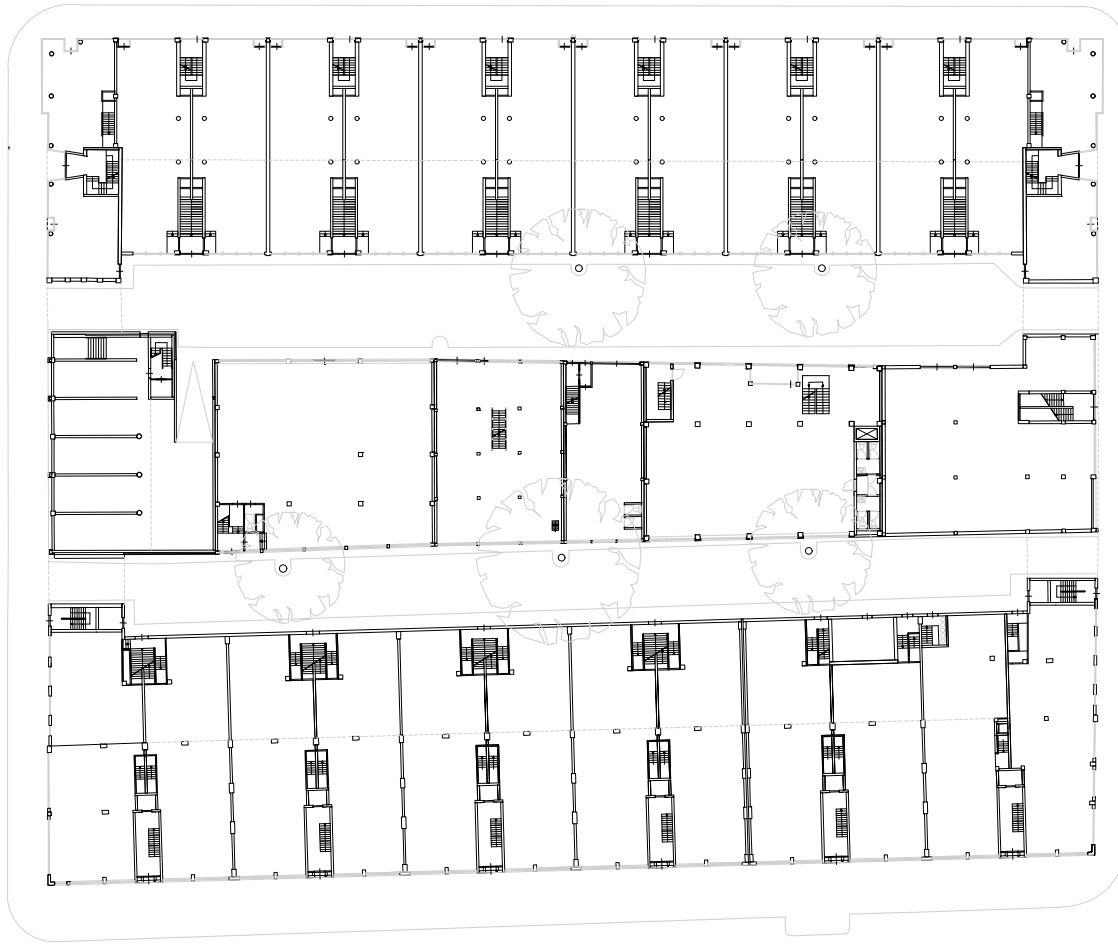


One building block, different functions

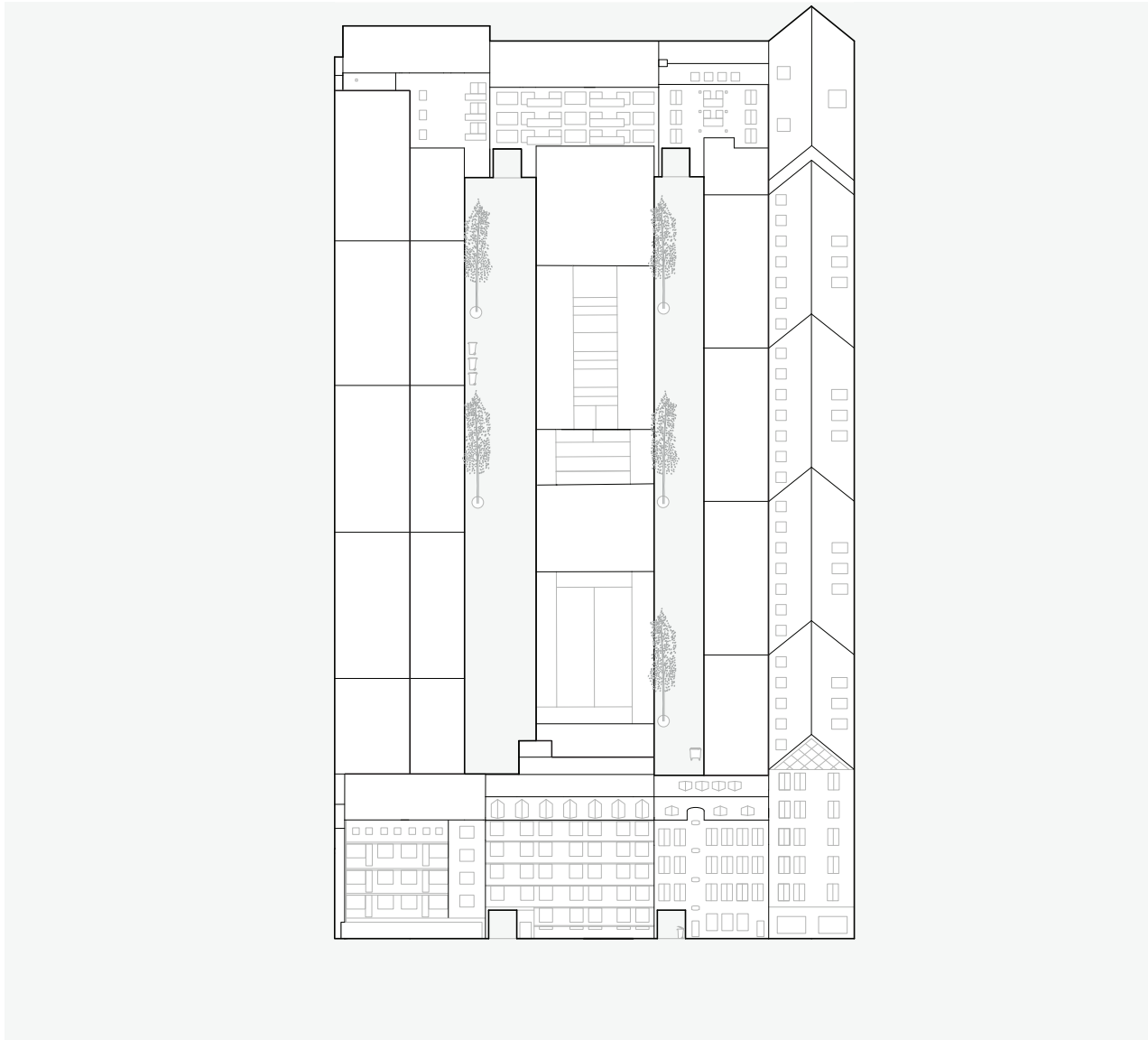




Section building block existing situation



Ground floor building block existing situation

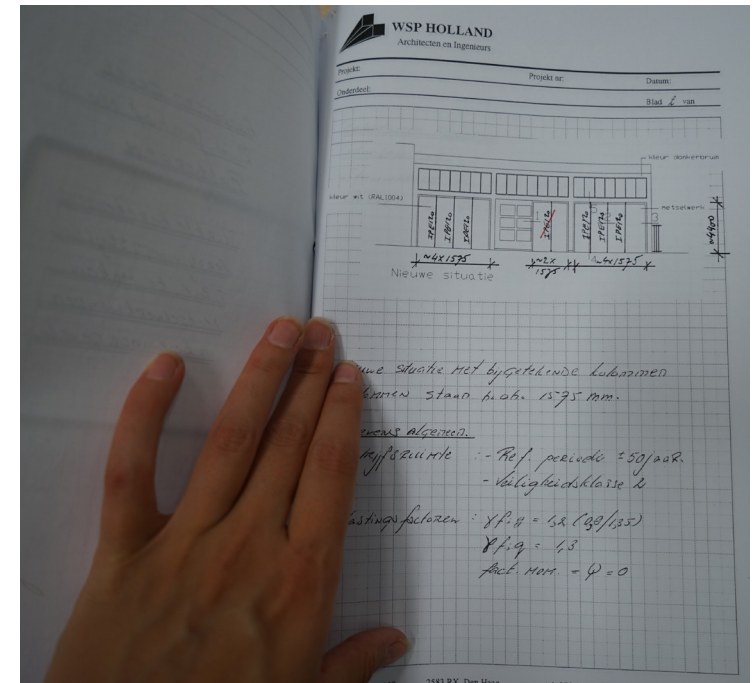
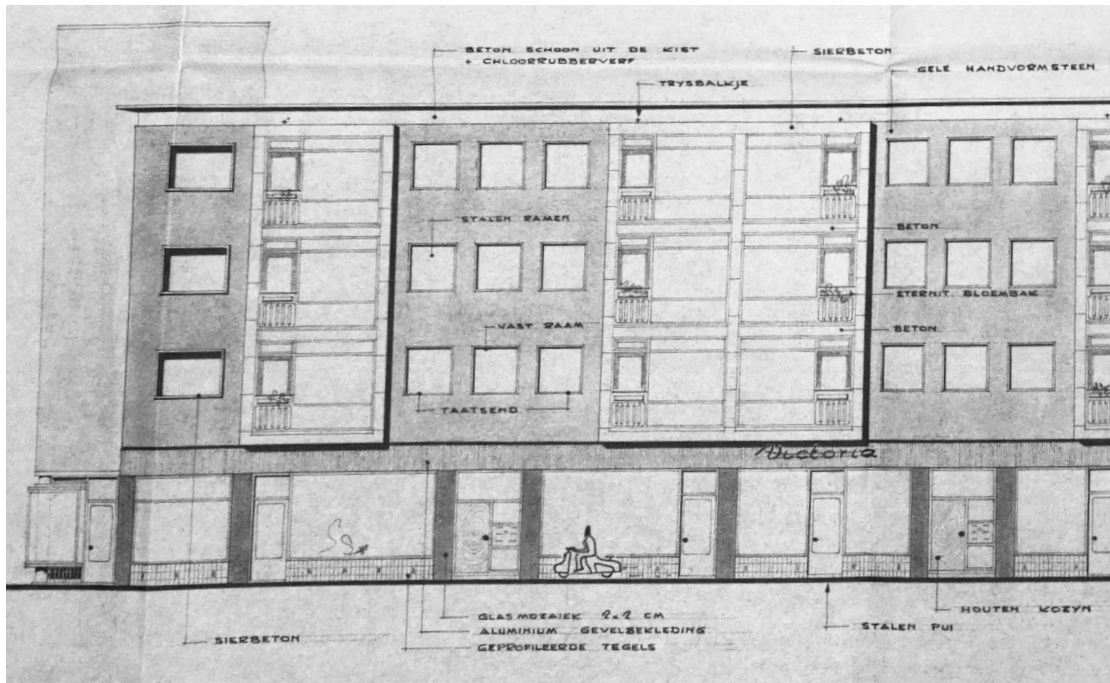


Spatial organisation building block existing situation





A lot of square meters of roof



Research in city archives





Field research







2nd Sint-Janshof



3rd Sint-Janshof

Panorama view of company buildings

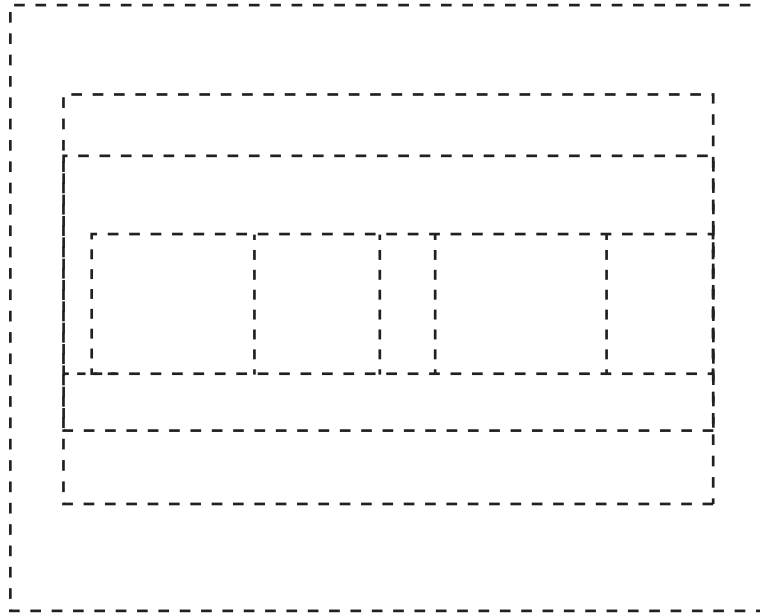


Observations: no connection between the building block and the expeditiestraat

## Design principles



## Design principles



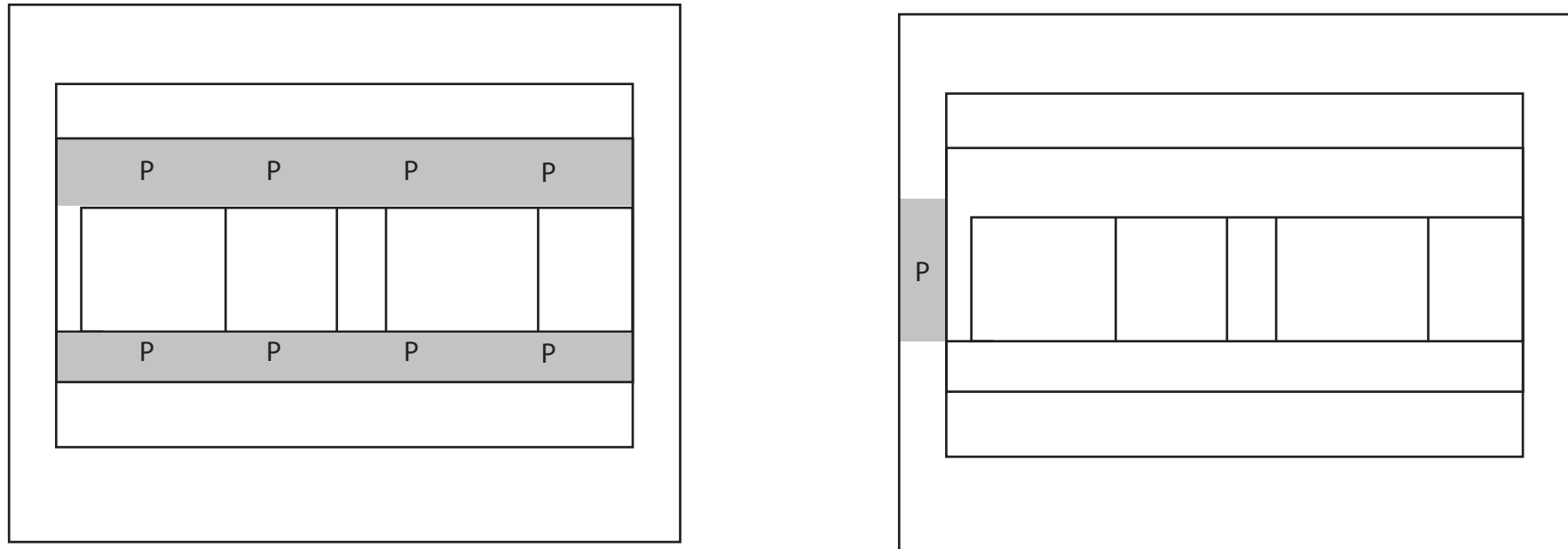
The existing situation as a base

## Design principles



From car based to people based building block

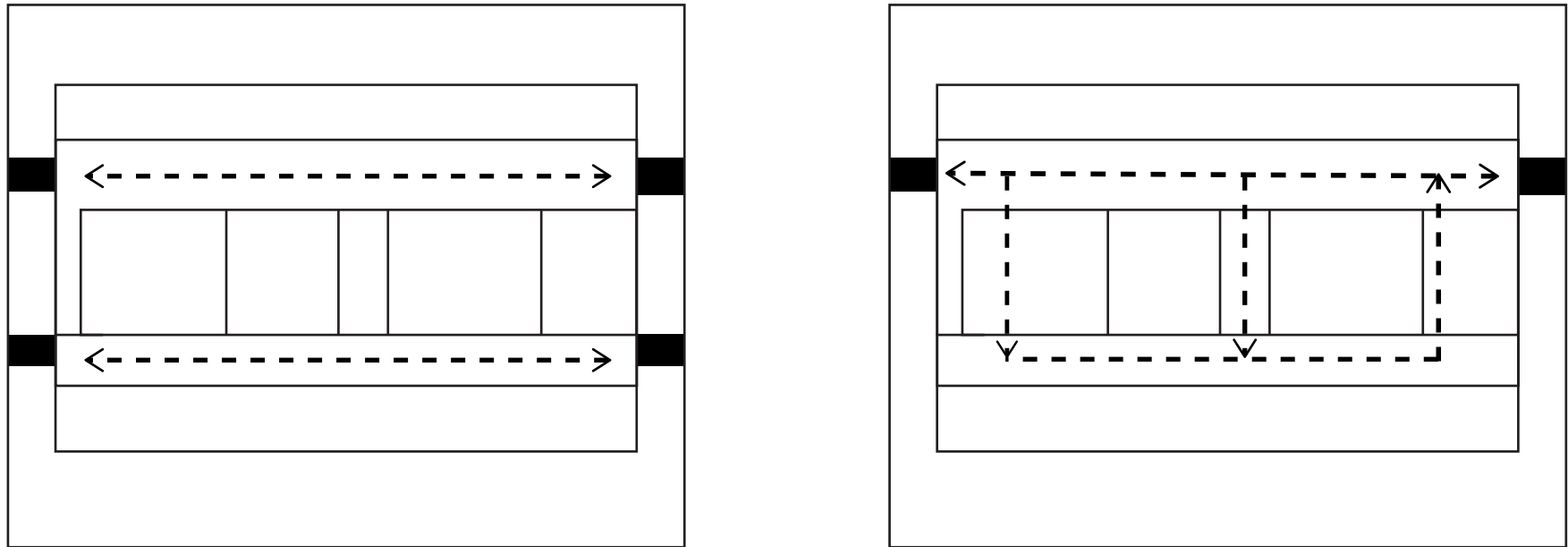
## Design principles



From horizontal to vertical parking

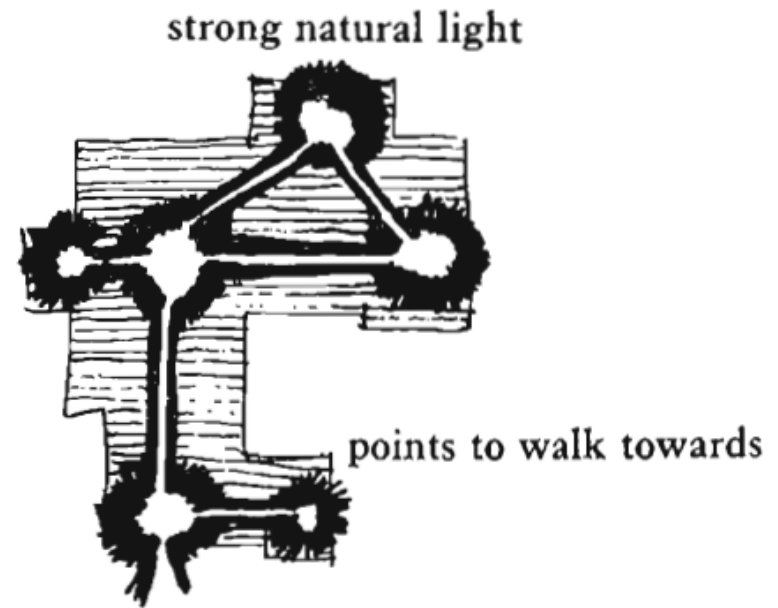


Design principles



From two streets to one courtyard

Design principles



*A Pattern Language by Christopher Alexander*

Gates and underpasses as spaces of transition

## Design principles

### 36 DEGREES OF PUBLICNESS



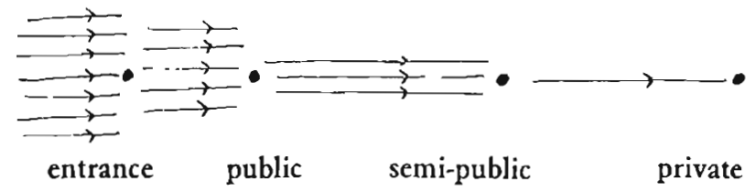
*In one house cluster: private homes, public homes, and in-between.*



### 127 INTIMACY GRADIENT

Therefore:

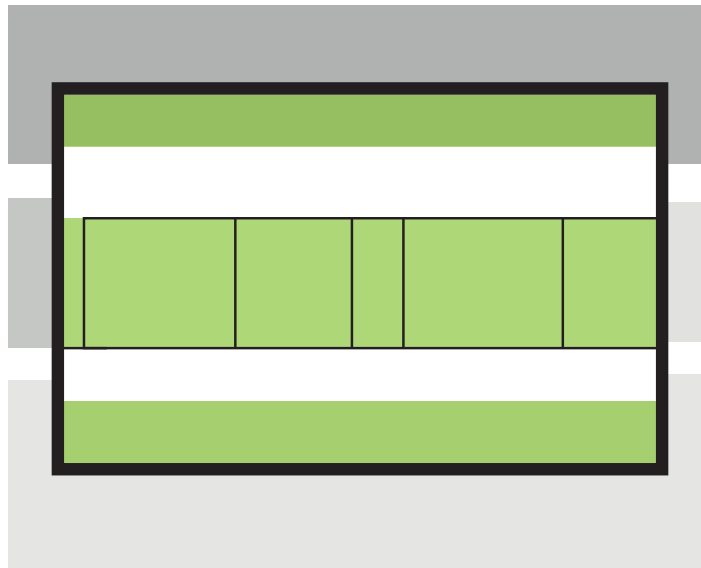
Lay out the spaces of a building so that they create a sequence which begins with the entrance and the most public parts of the building, then leads into the slightly more private areas, and finally to the most private domains.



*A Pattern Language by Christopher Alexander*

Different degrees of publicness

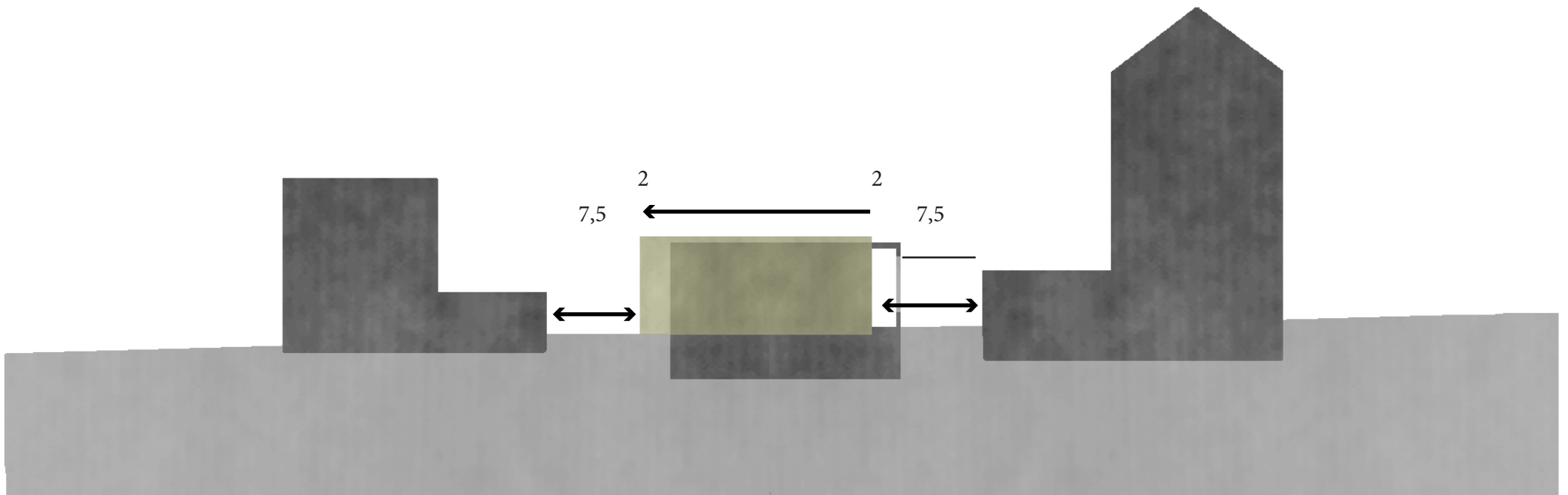
## Design principles



Green and accesible roofs



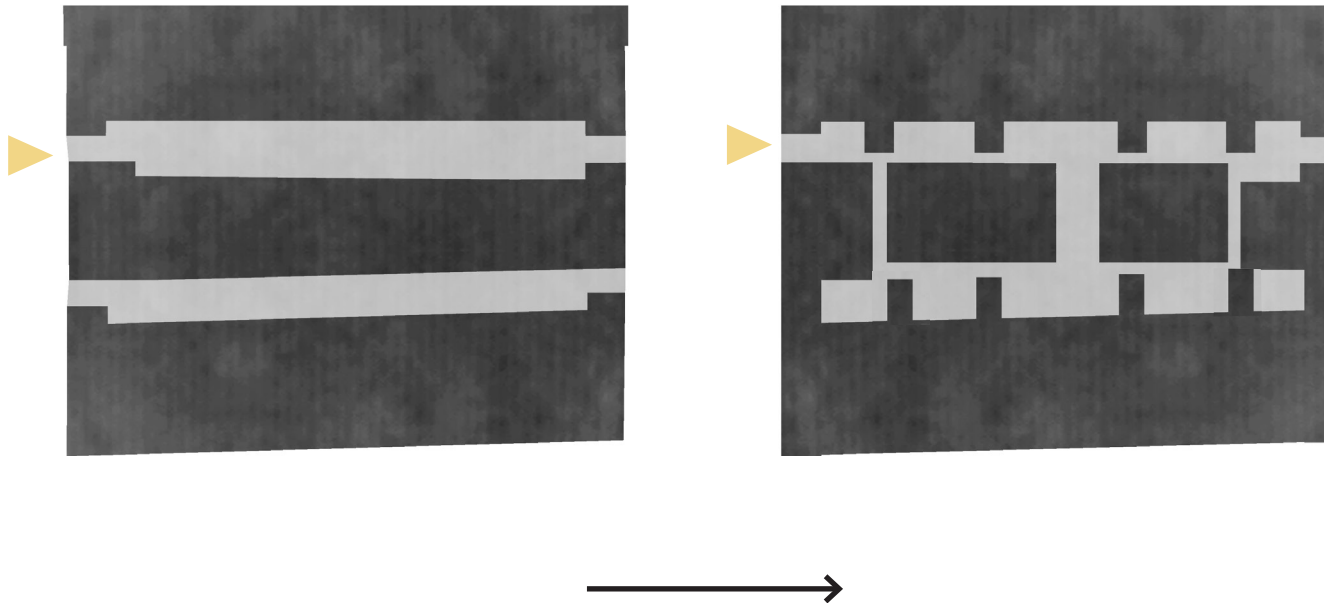
## Design principles



Inside and outside arcades to ensure a path for distribution  
and to equalise the two expeditiestraten

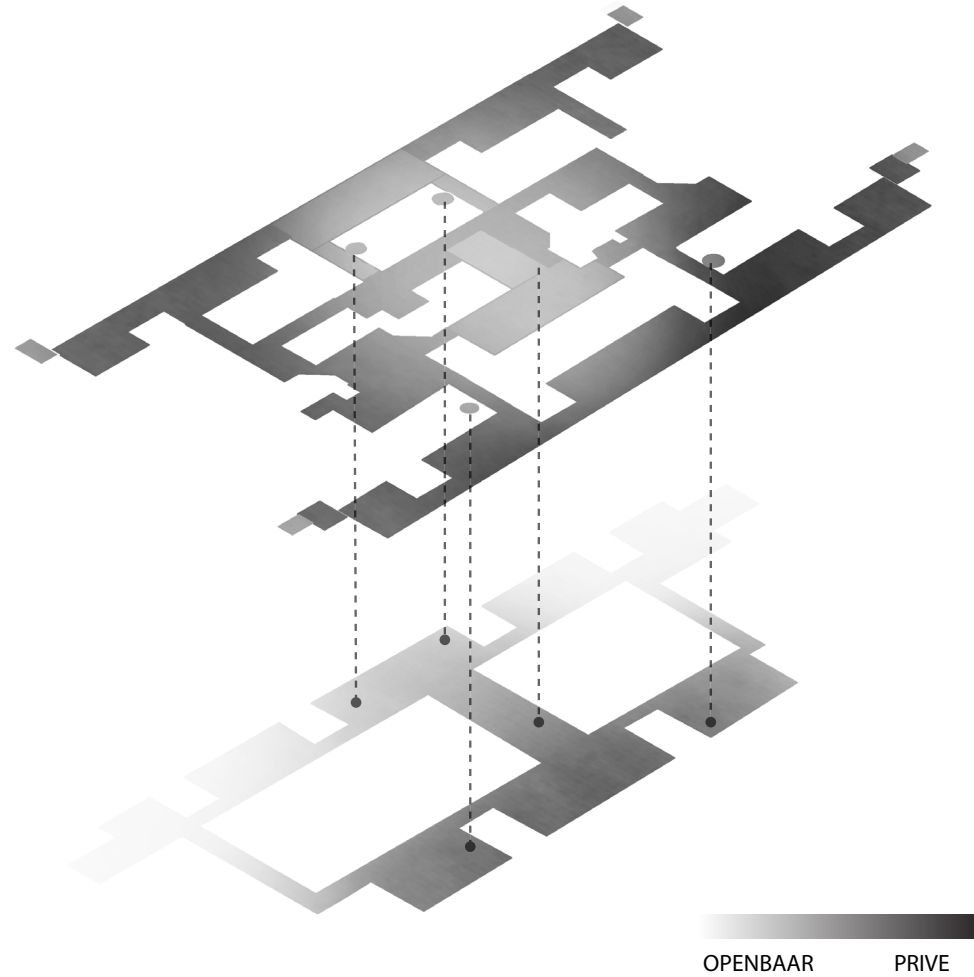
## Design

Design



From two clear streets to a mysterious courtyard

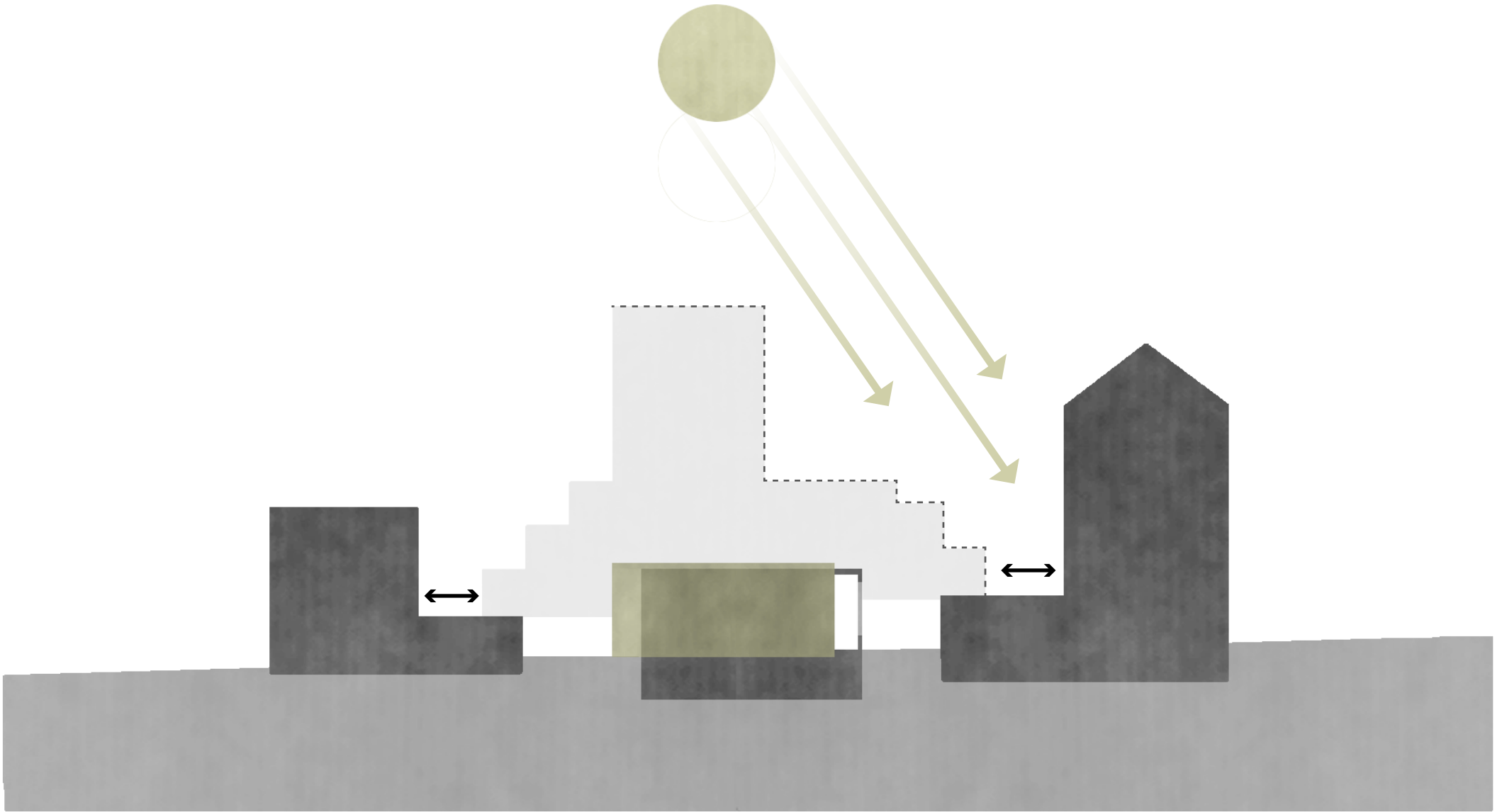
# Design



Different degrees of publicness

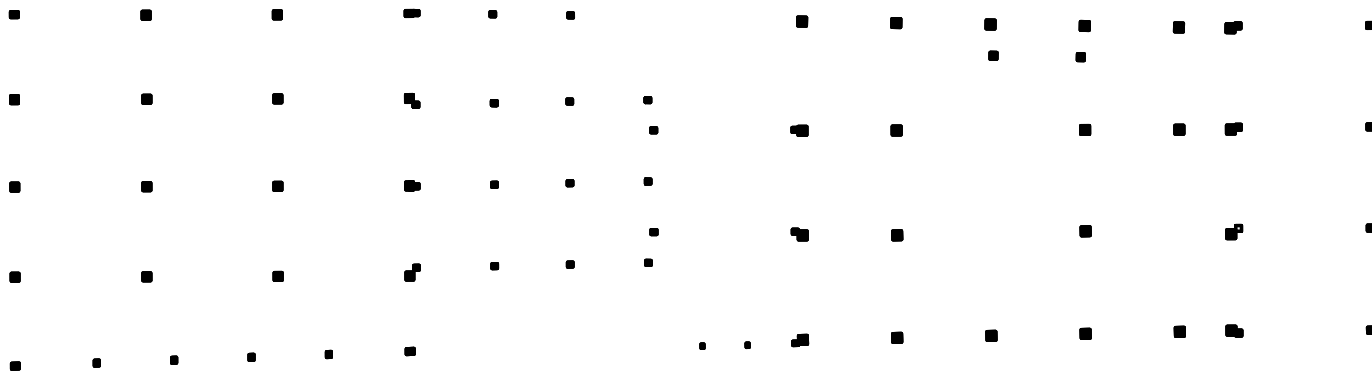


Design



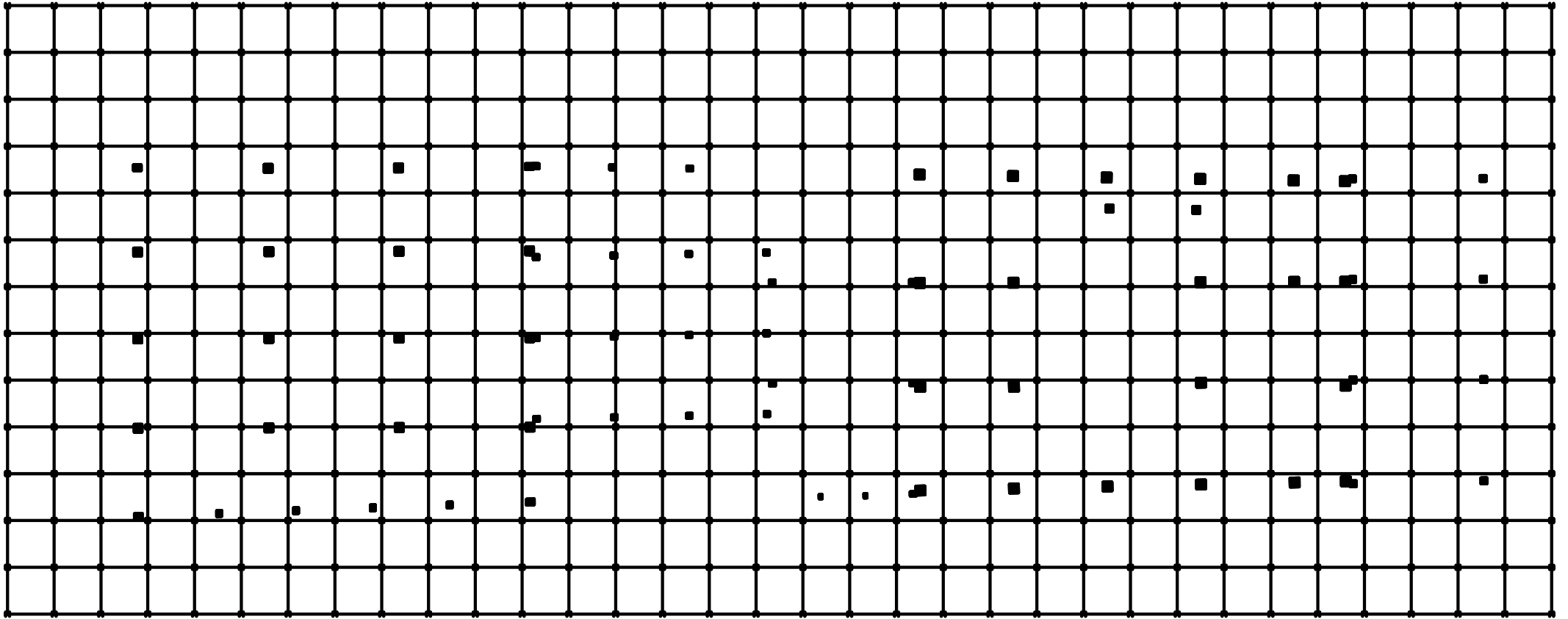
Building envelope that ensures enough sunlight and distance to the existing building block

## Design



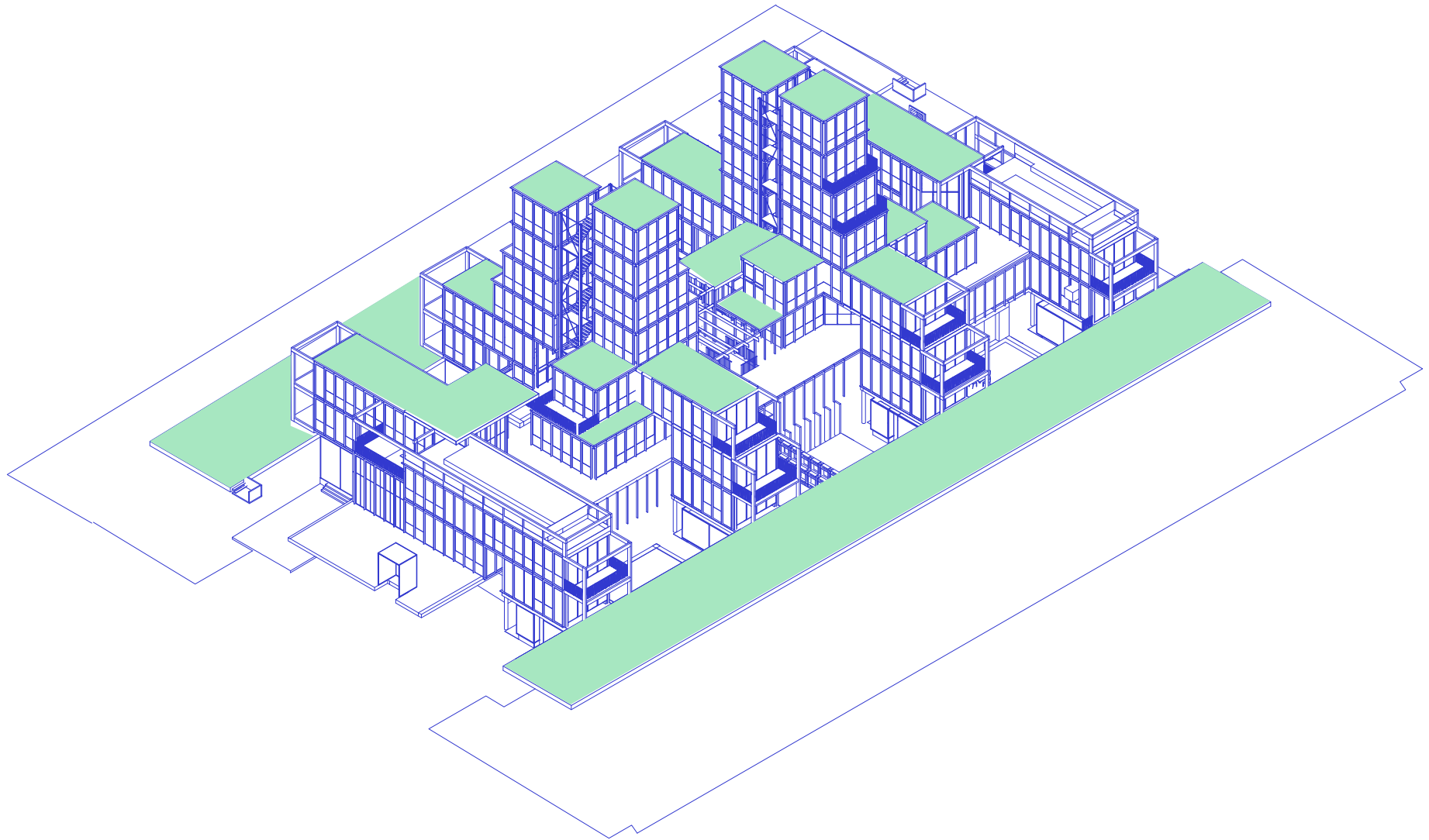
The existing grid as a base

# Design



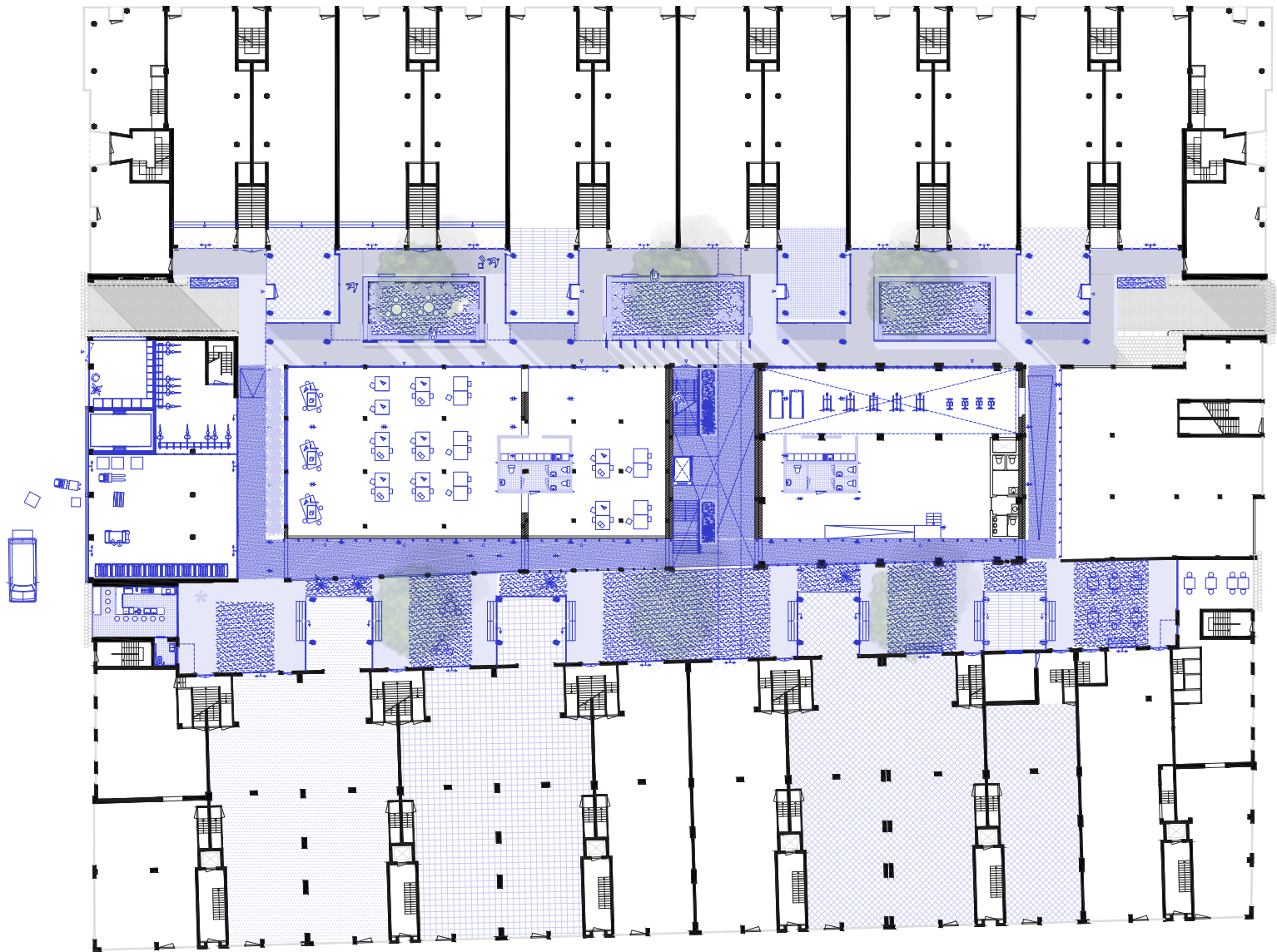
The existing grid as a base

# Design



Axonometric view design

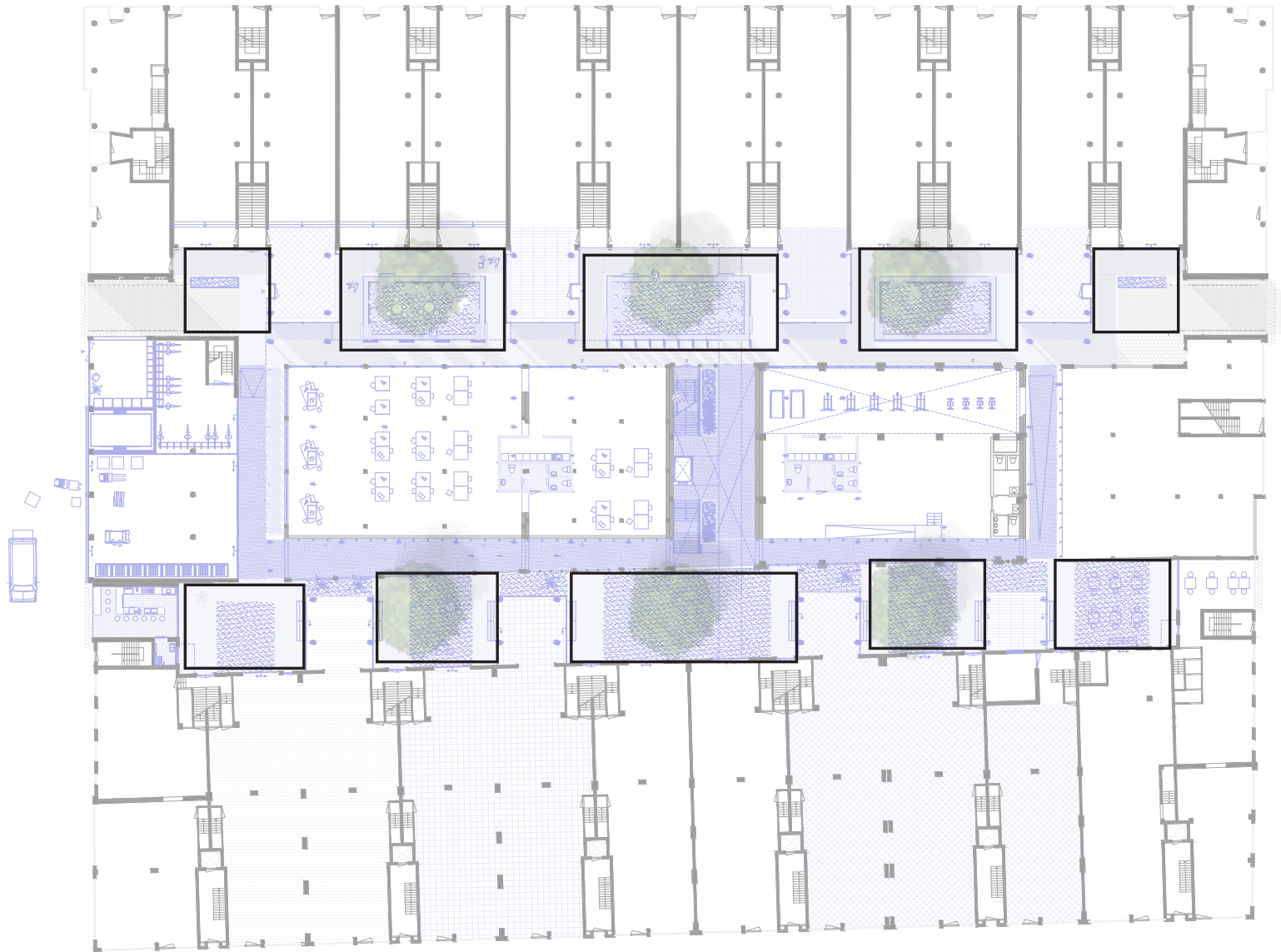




Ground floor

+ 2 meter





Squares

+ 2 meter





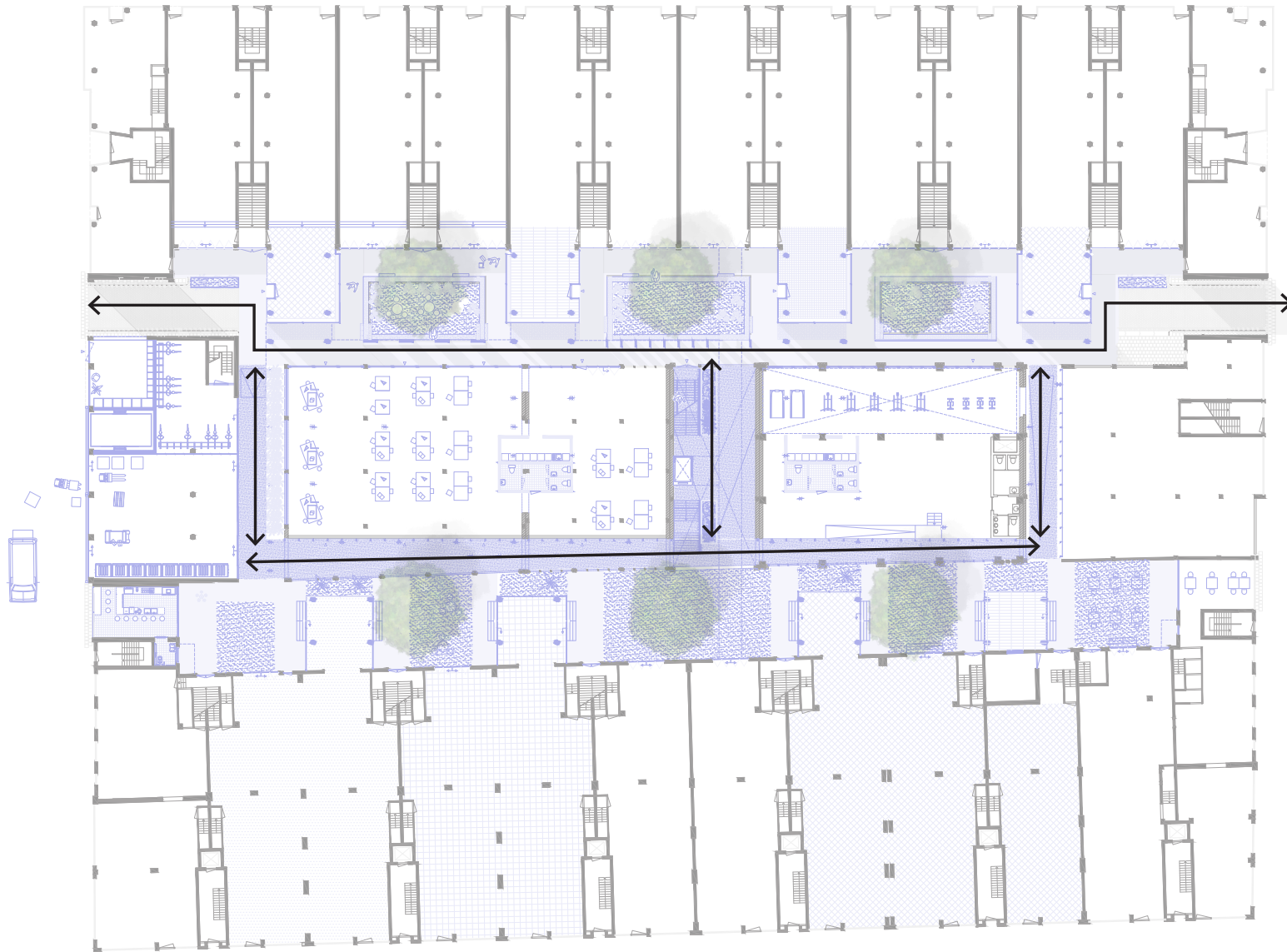


View through entrance gate



View in inner arcade

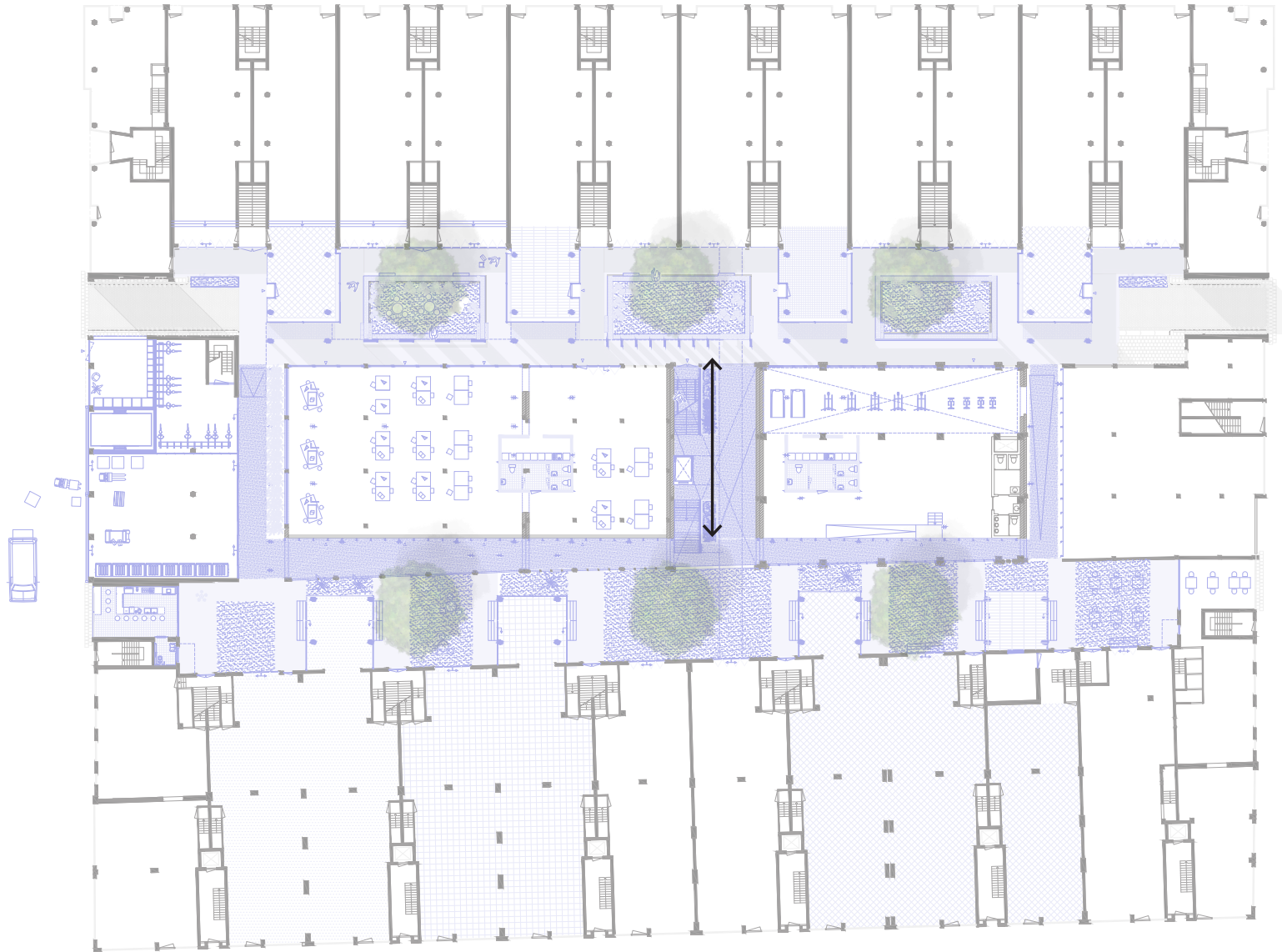




Passages

+ 2 meter





Entrance hall to deck



View in passage and entrance hall to deck



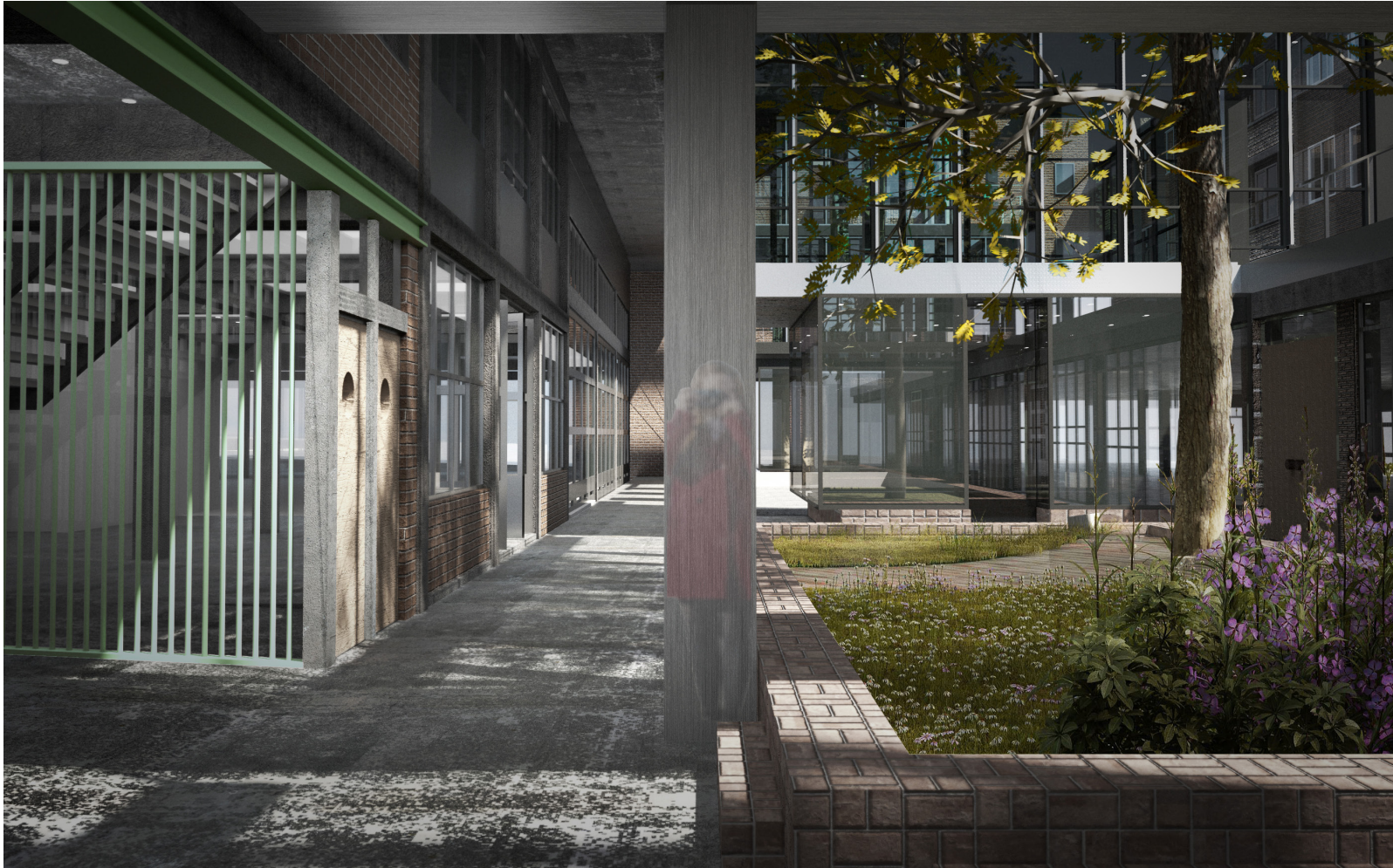


Relation facades to floorplan

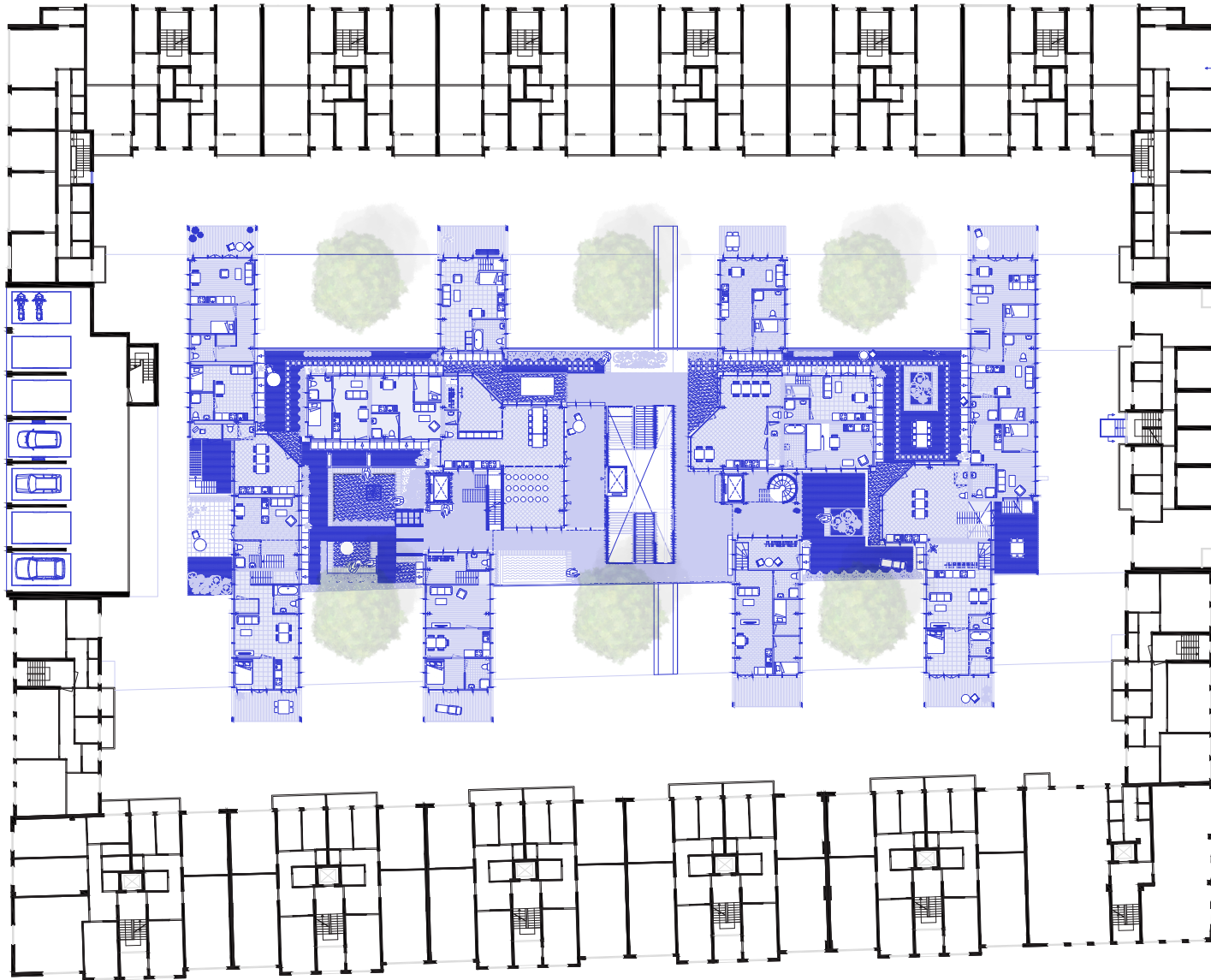




Relation facades to floorplan



View in outer arcade on entrance hall and square



Floorplan deck

+ 10 meter

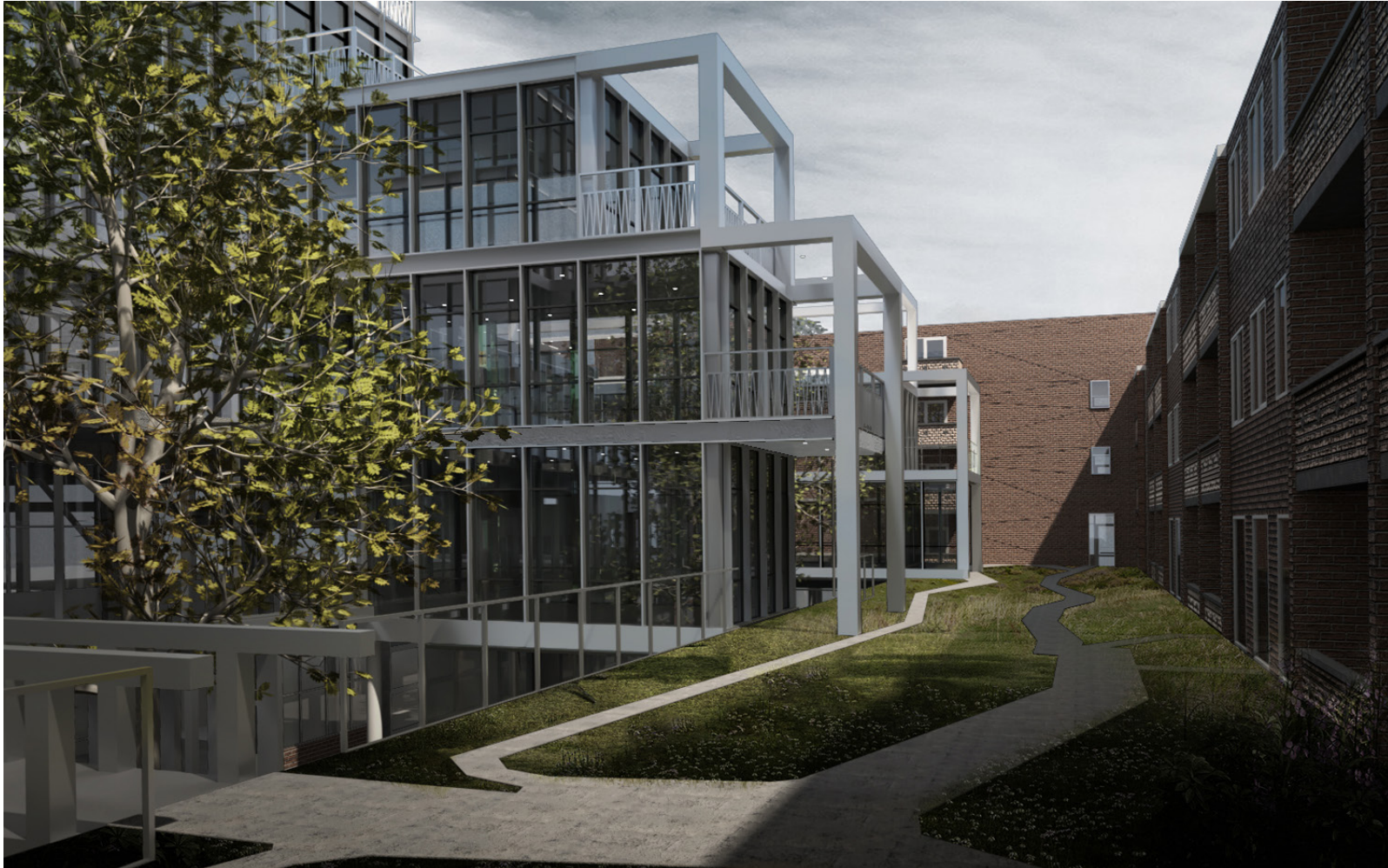




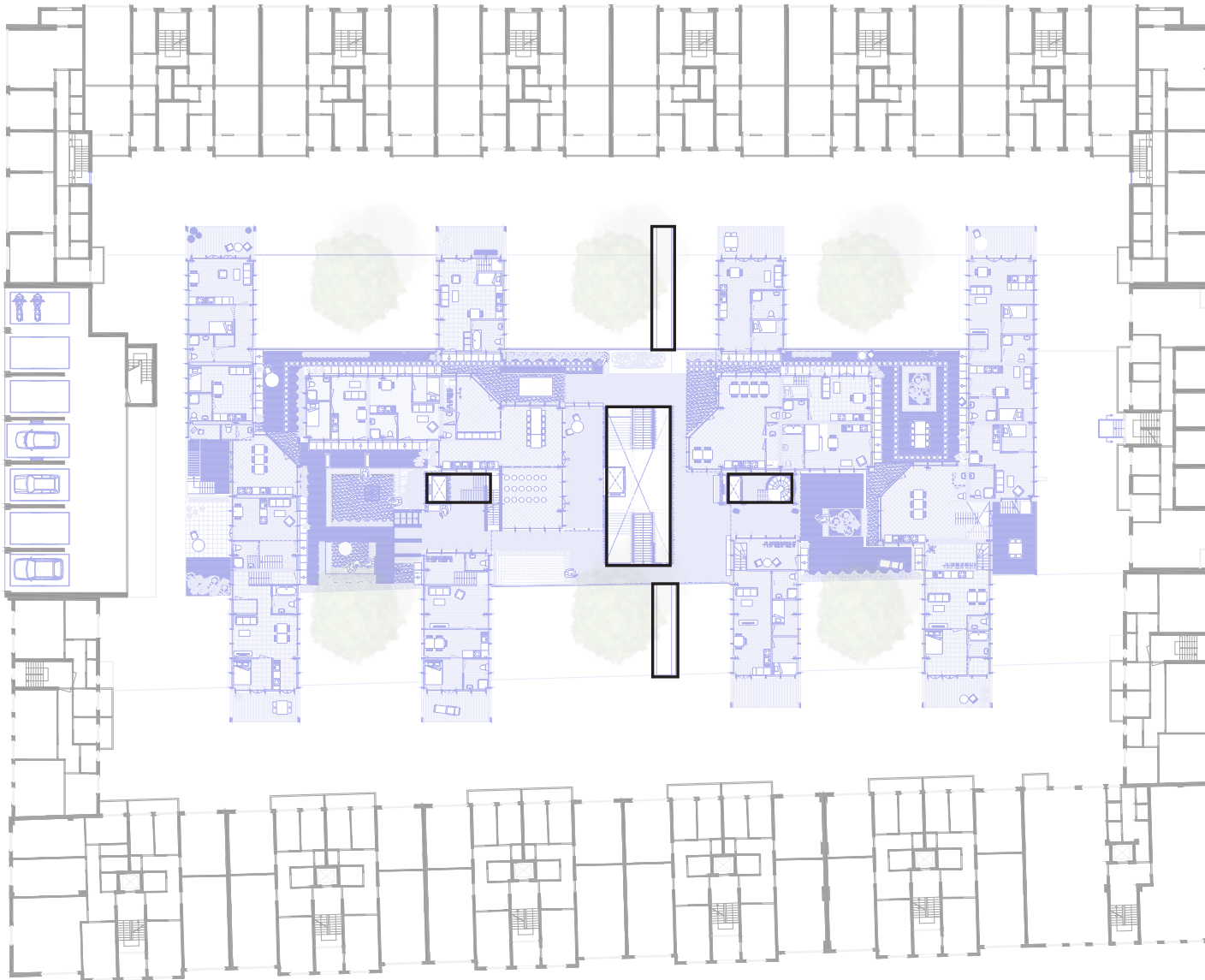


Existing view from house in building block on roofs



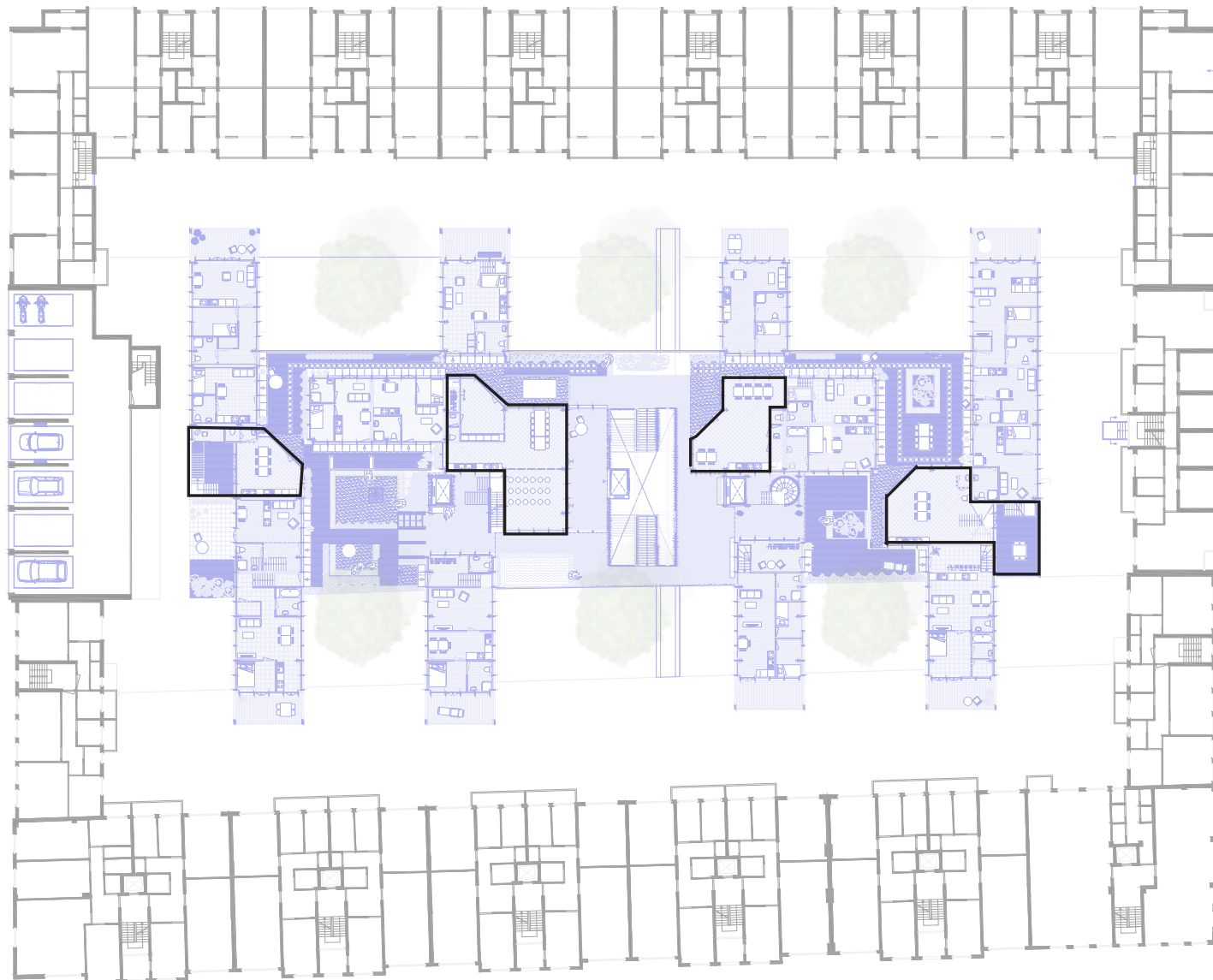


New view from house in building block on roofs

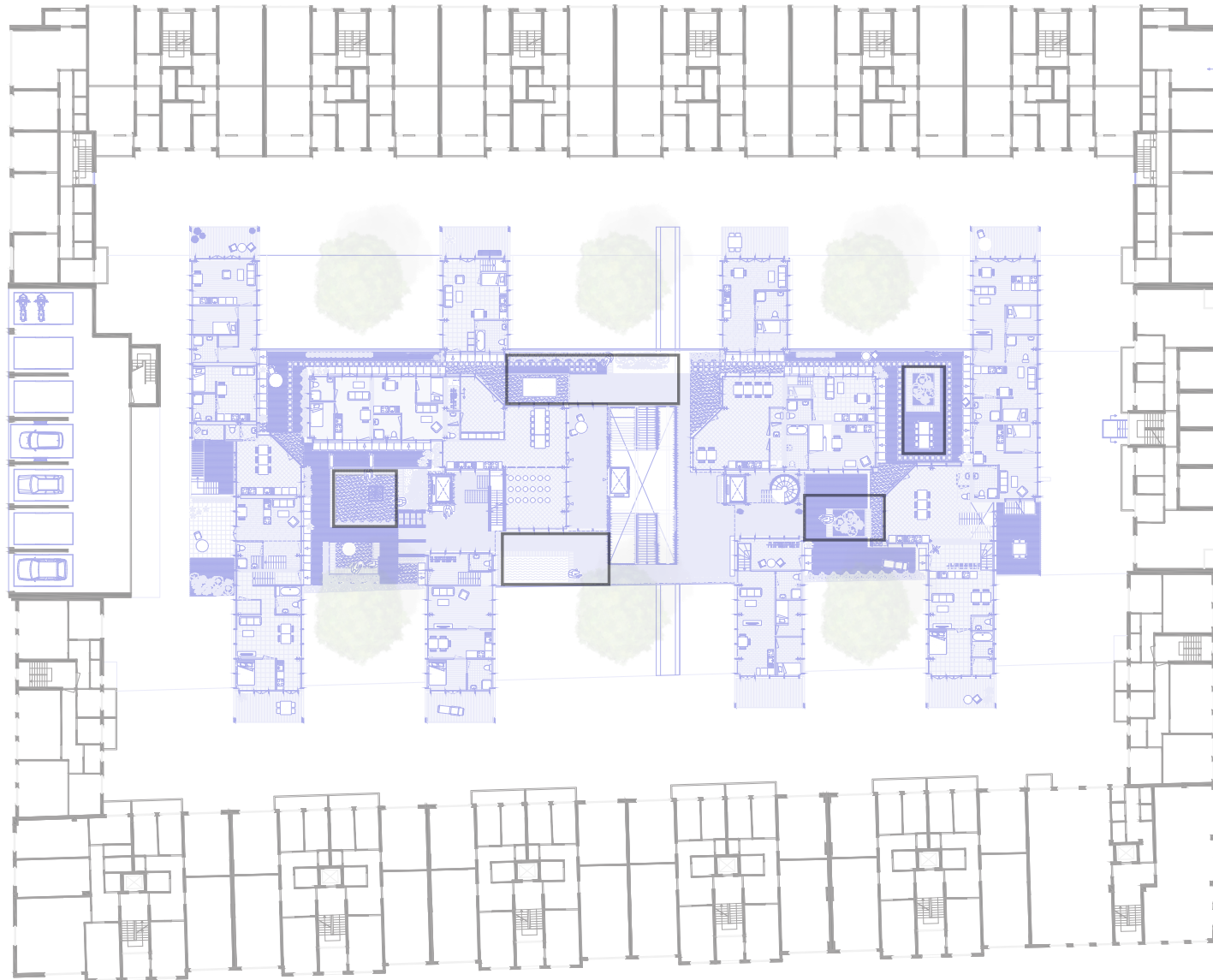


Access

+ 10 meter 



Collective spaces of dwellings

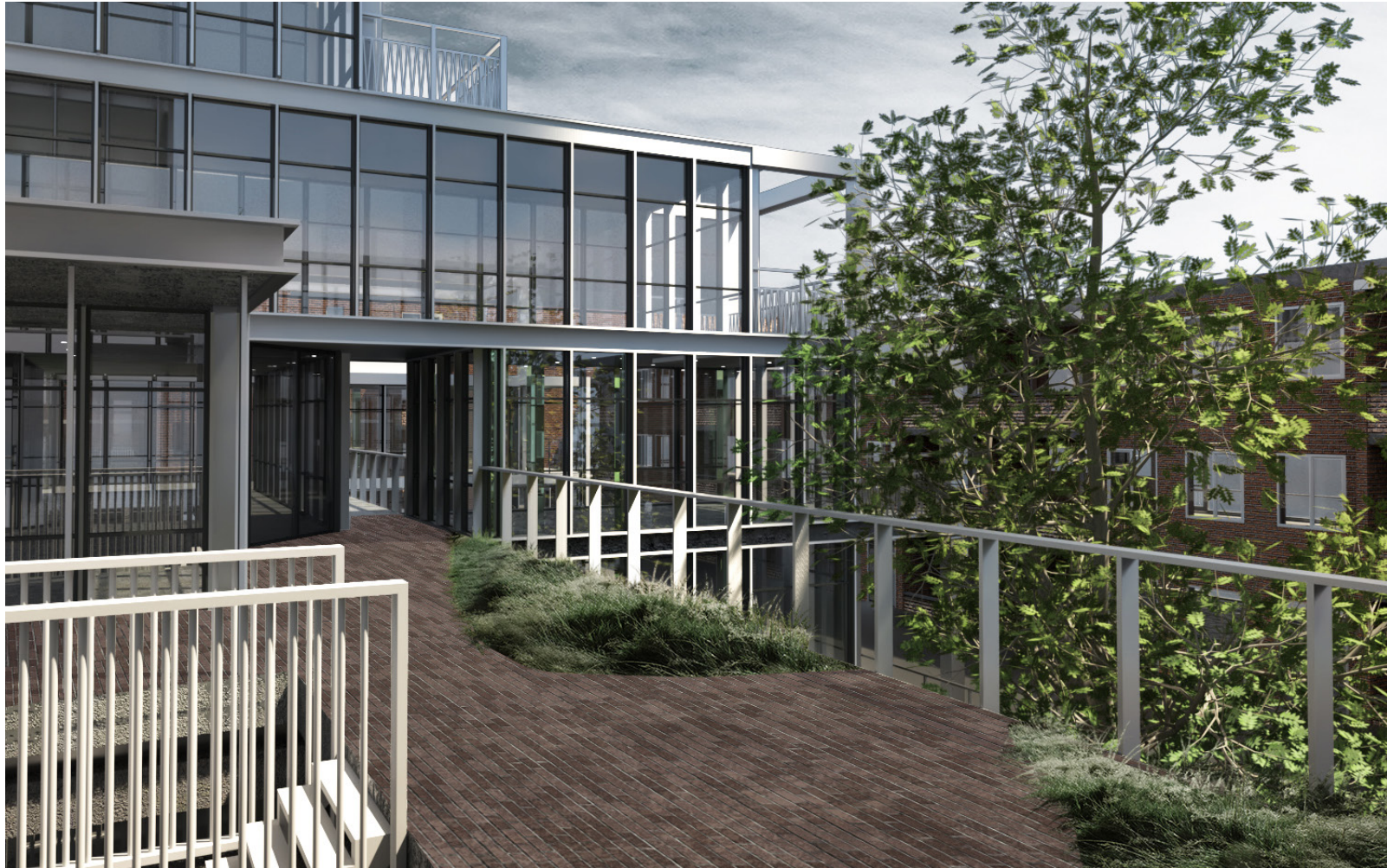


Squares at the deck

+ 10 meter





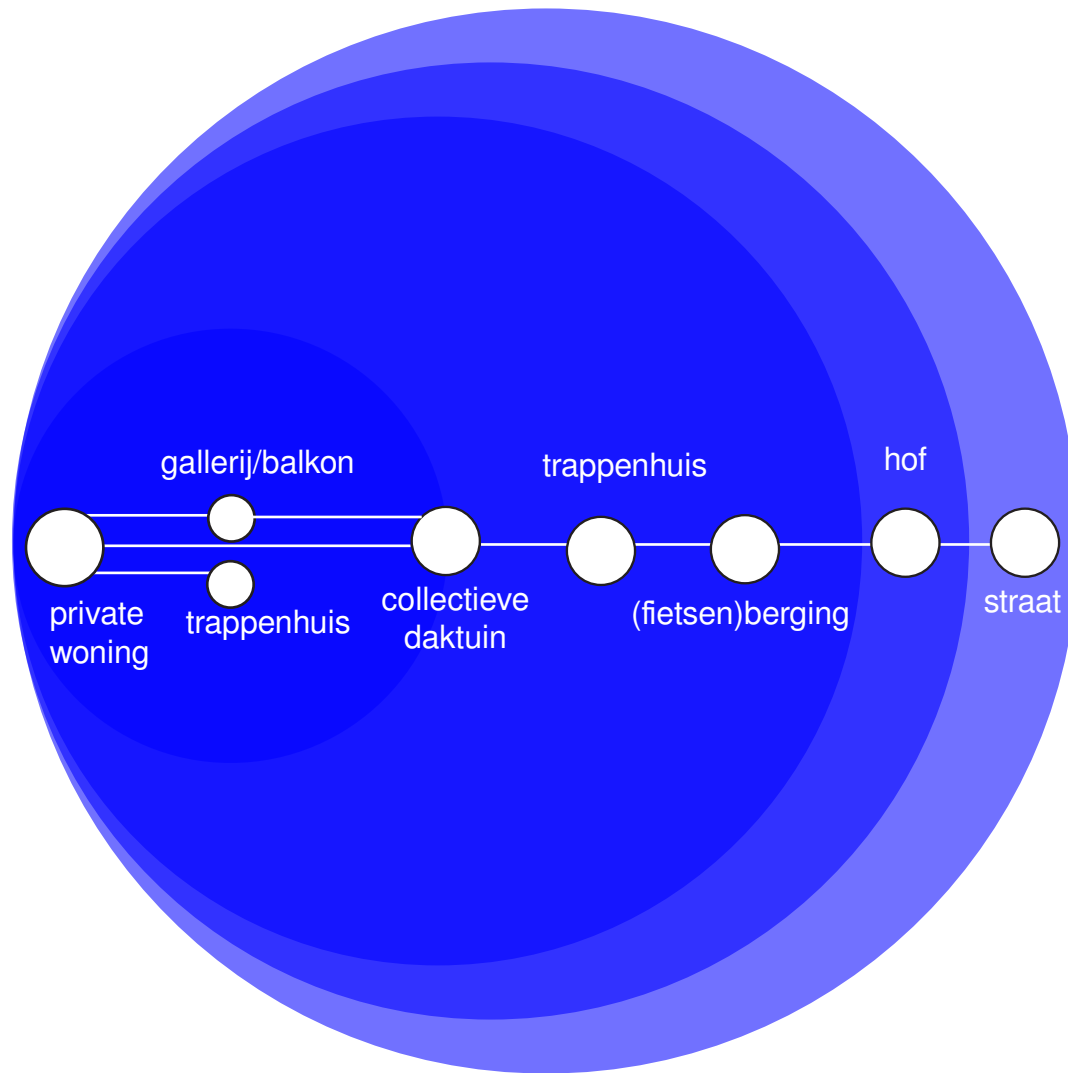


View after entering the deck towards the existing and new dwellings

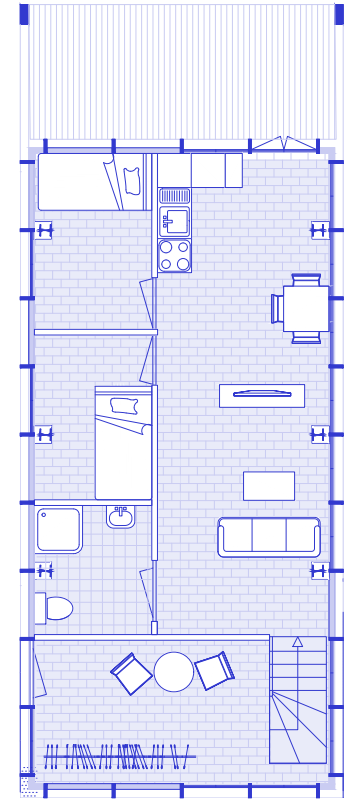
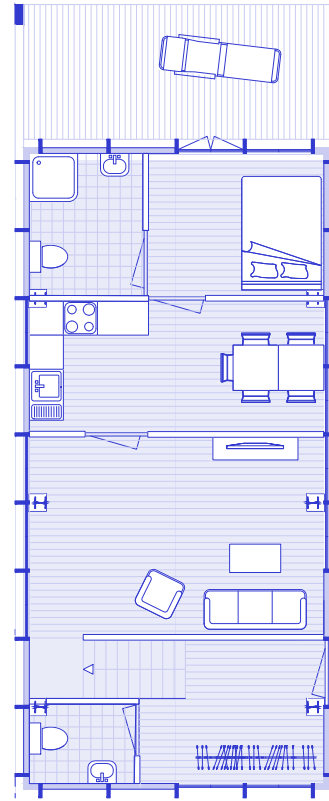
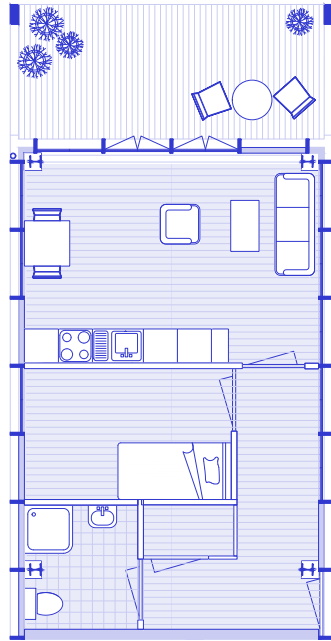
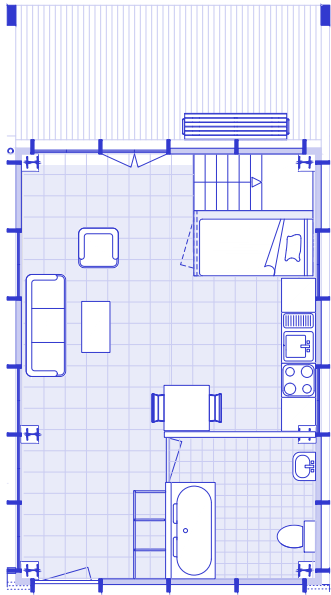
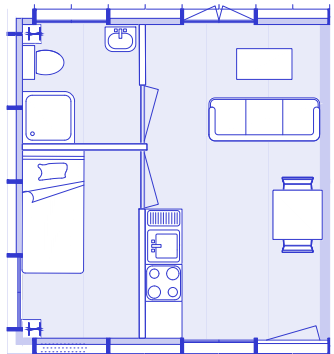




View at a square at the deck

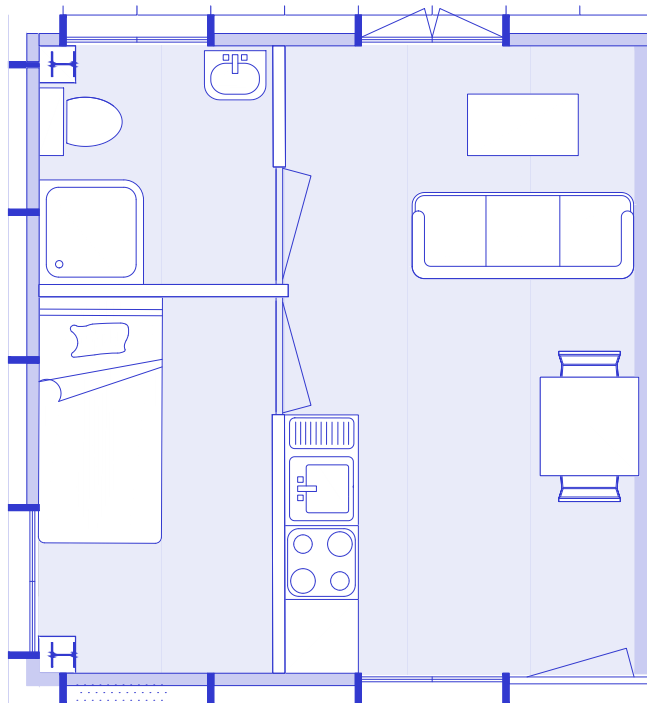


Privacy script design

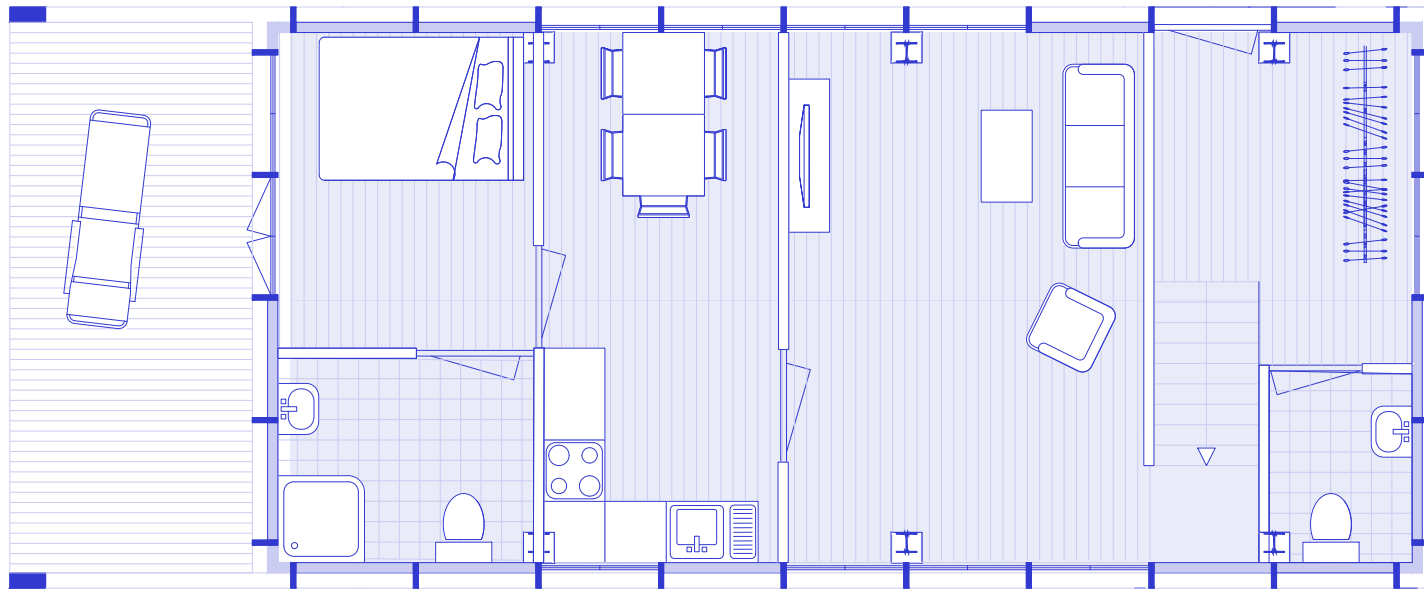
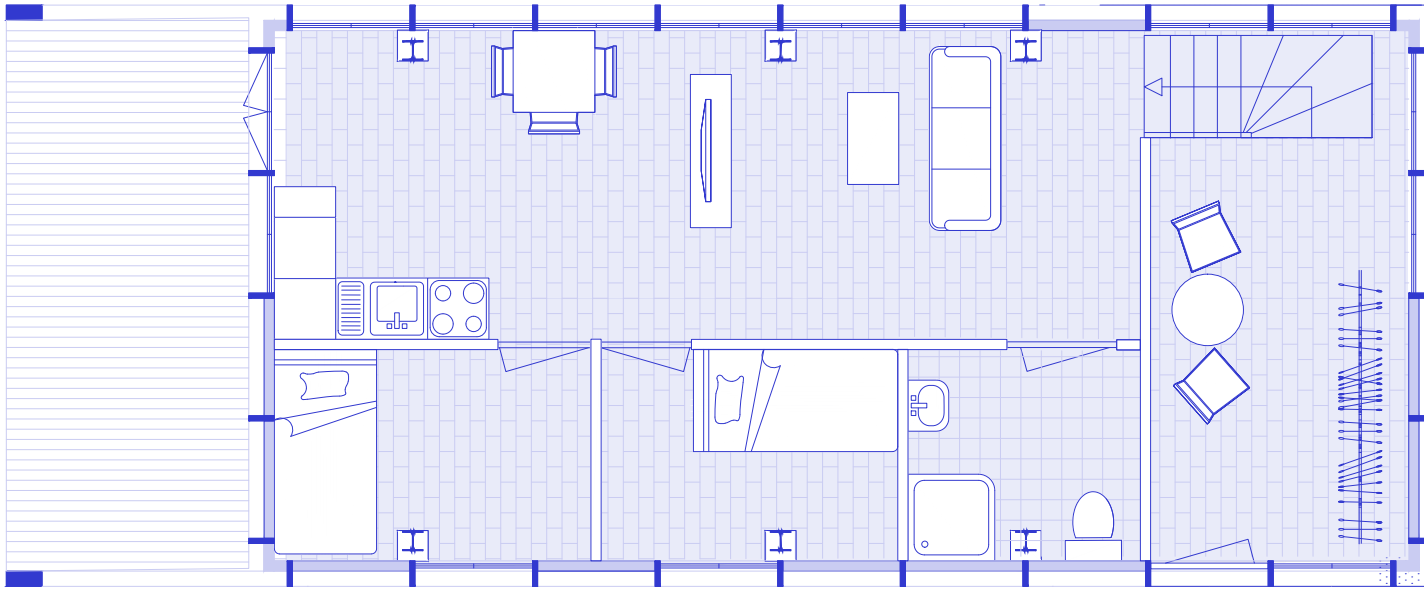


Housing types:  
from 25 to 55 m<sup>2</sup>

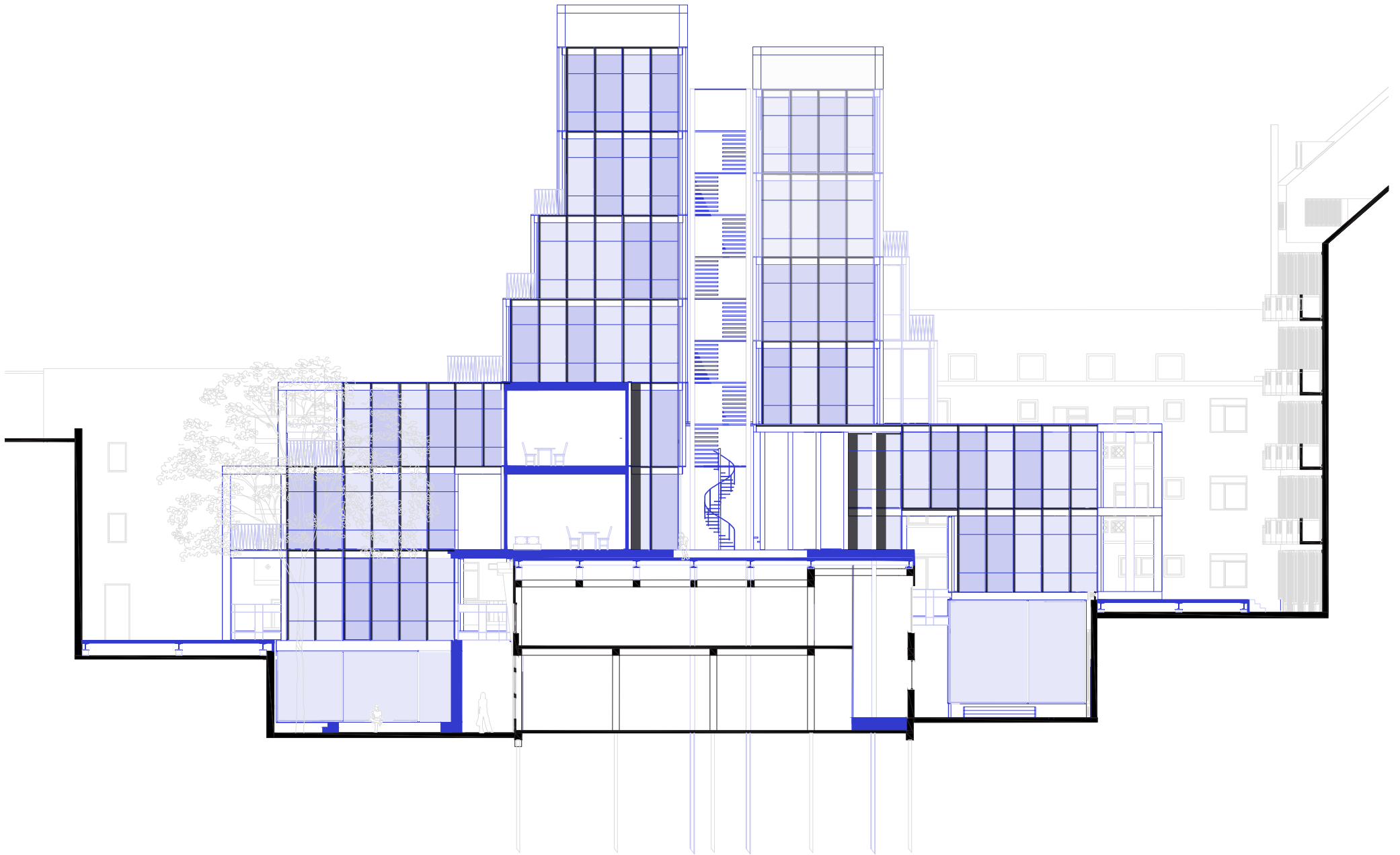




Housing type:  
25 m2



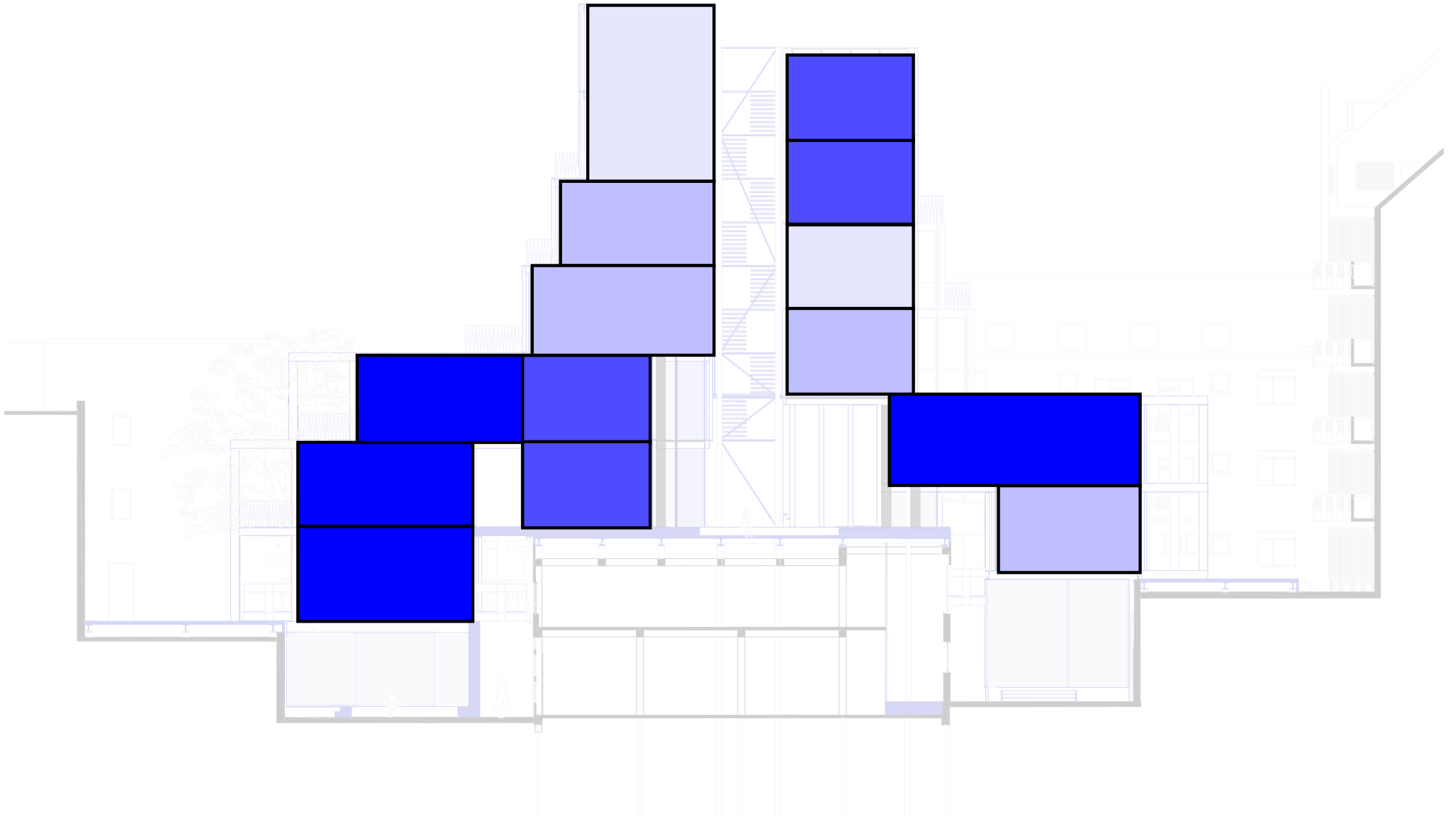
Housing type:  
55 m2



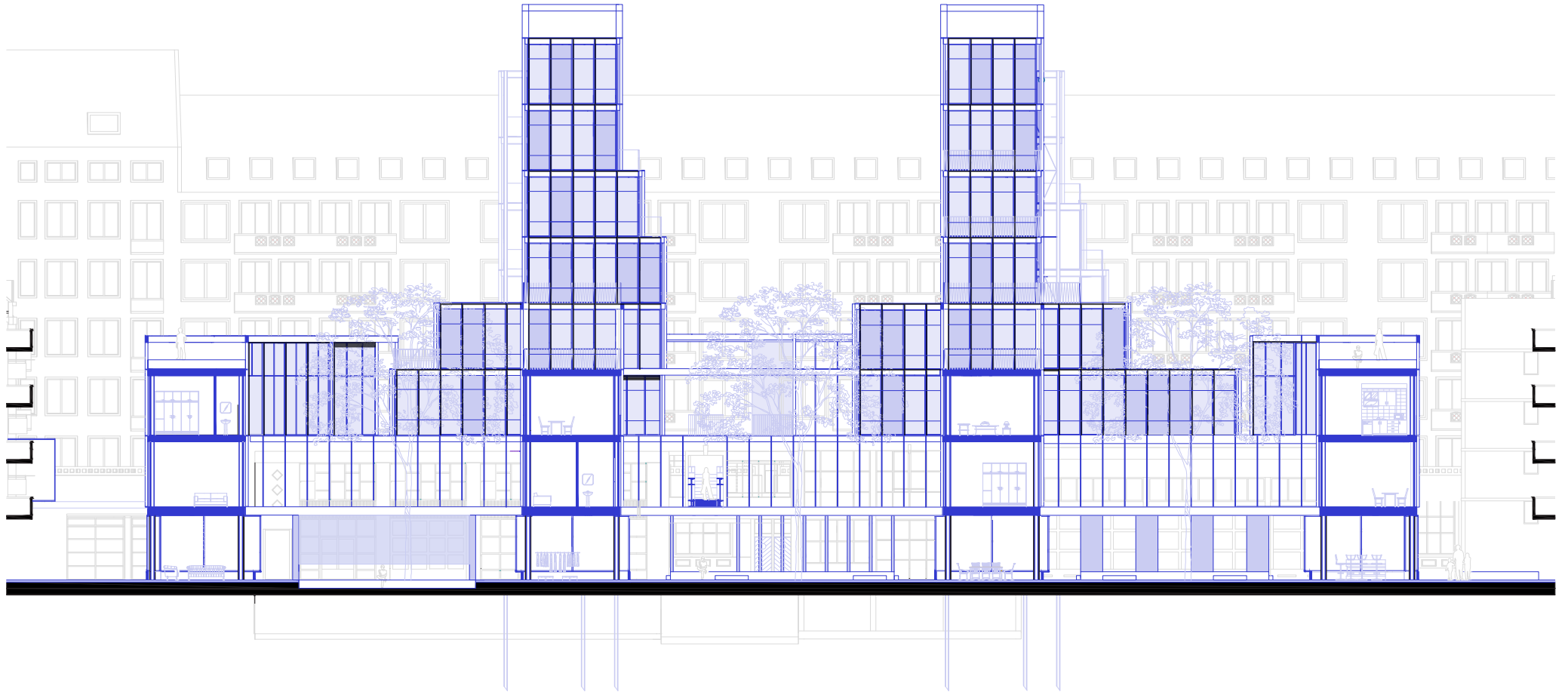
Section







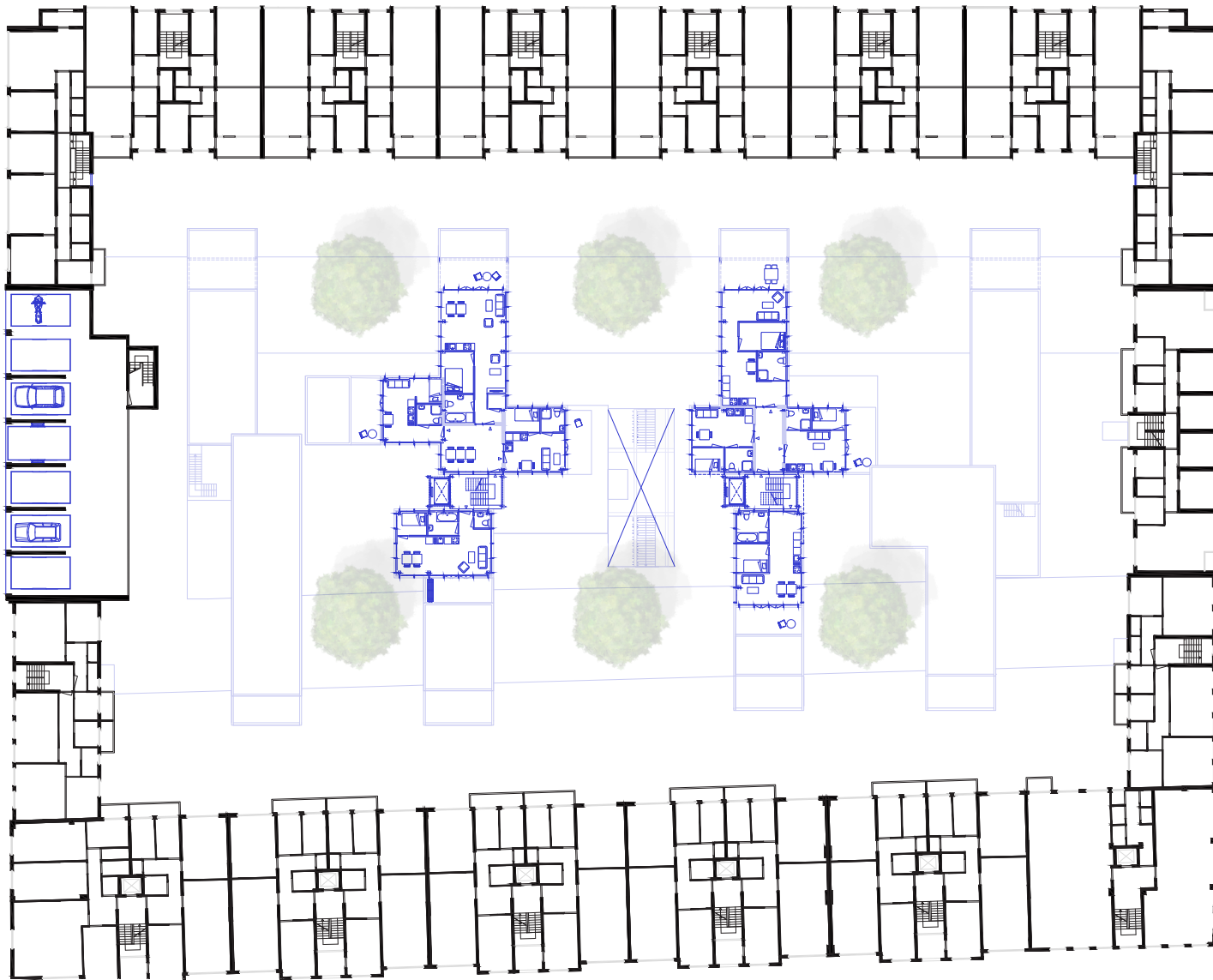
Housing types:  
from 25 to 125 m<sup>2</sup>



Longitudinal section

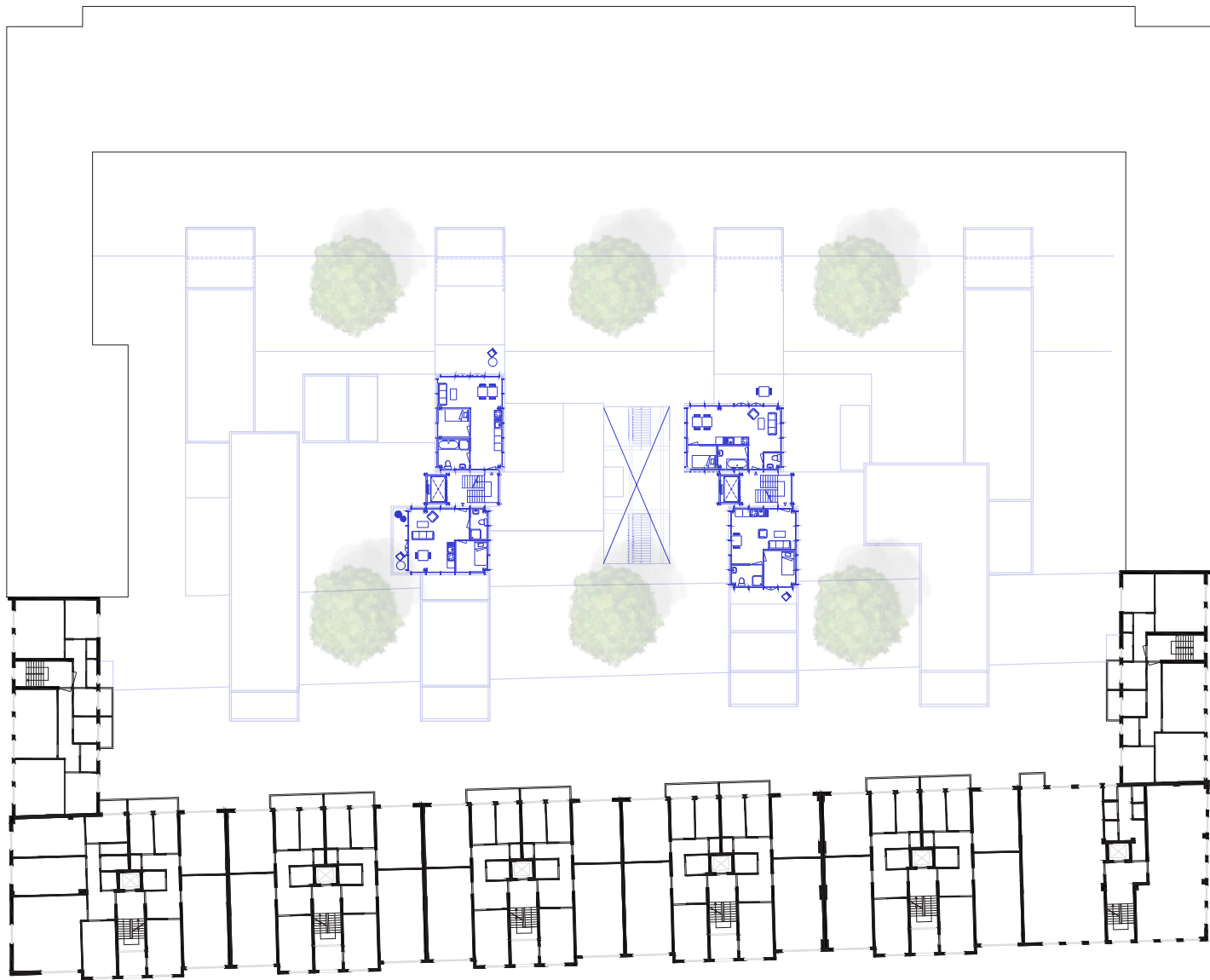


Zoom in longitudinal section

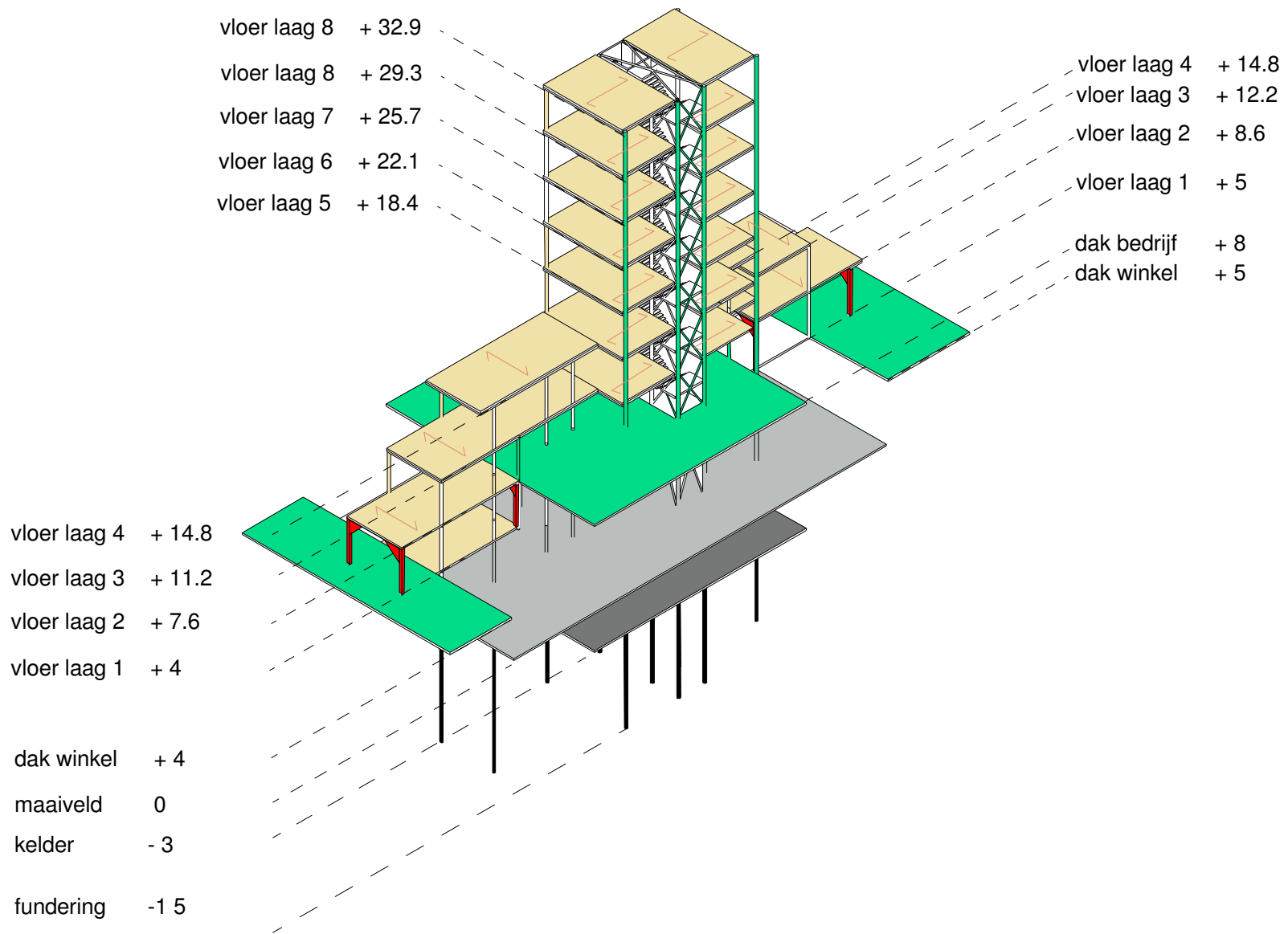


Floorplan

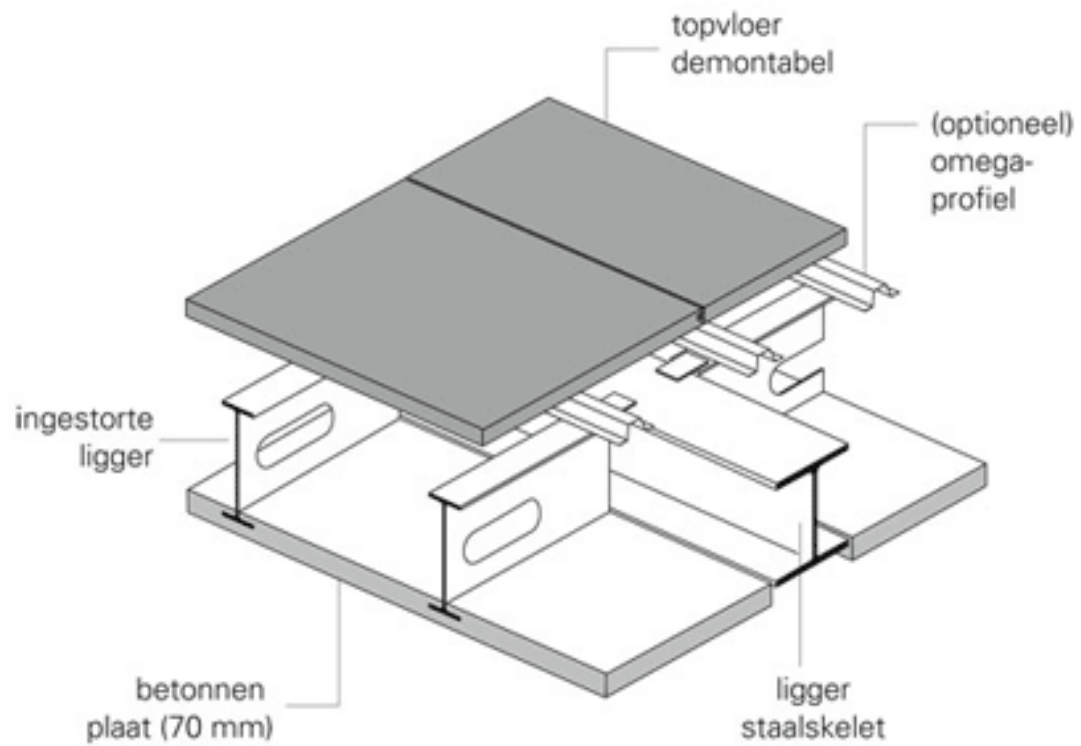




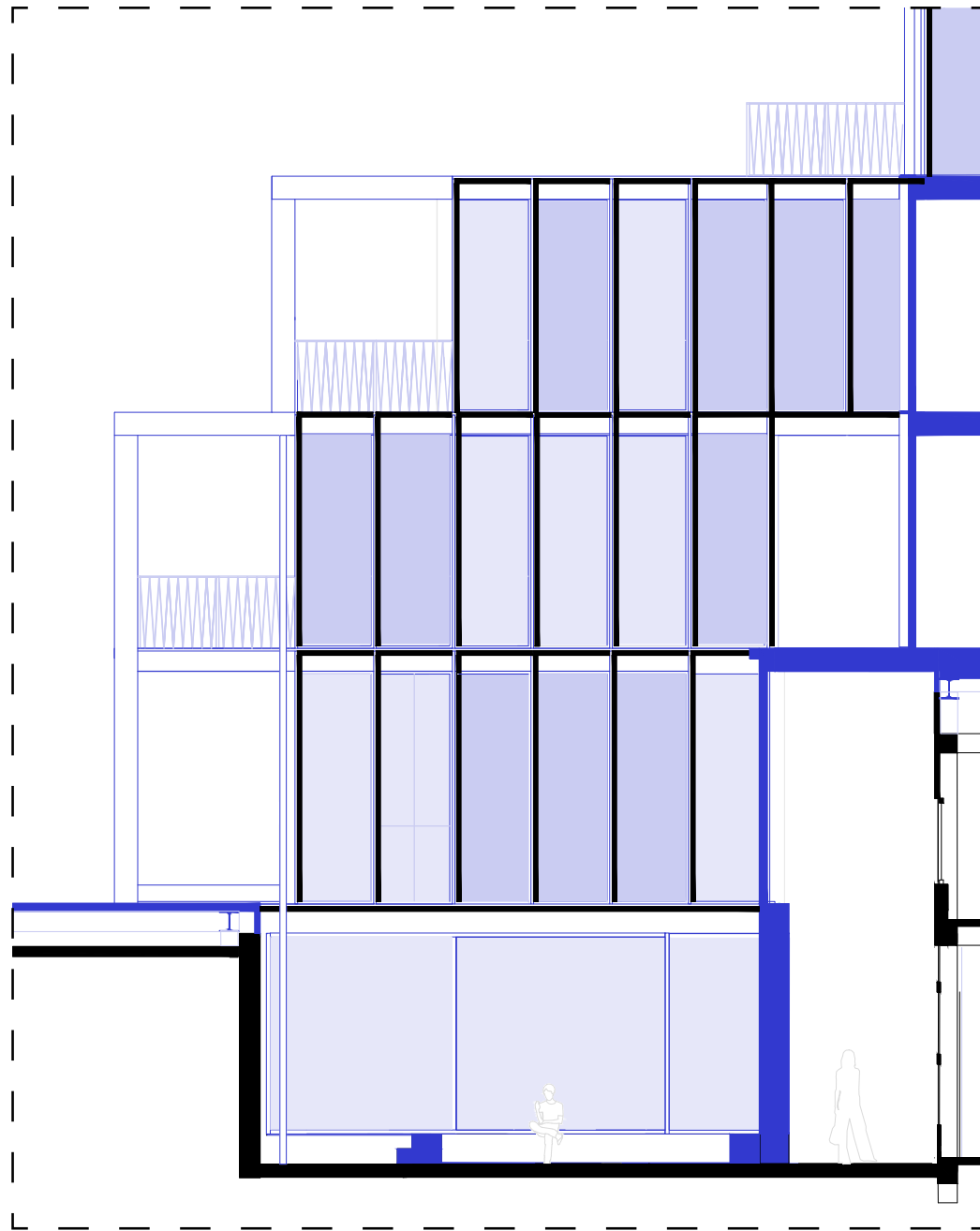
Floorplan



Axonometric view construction

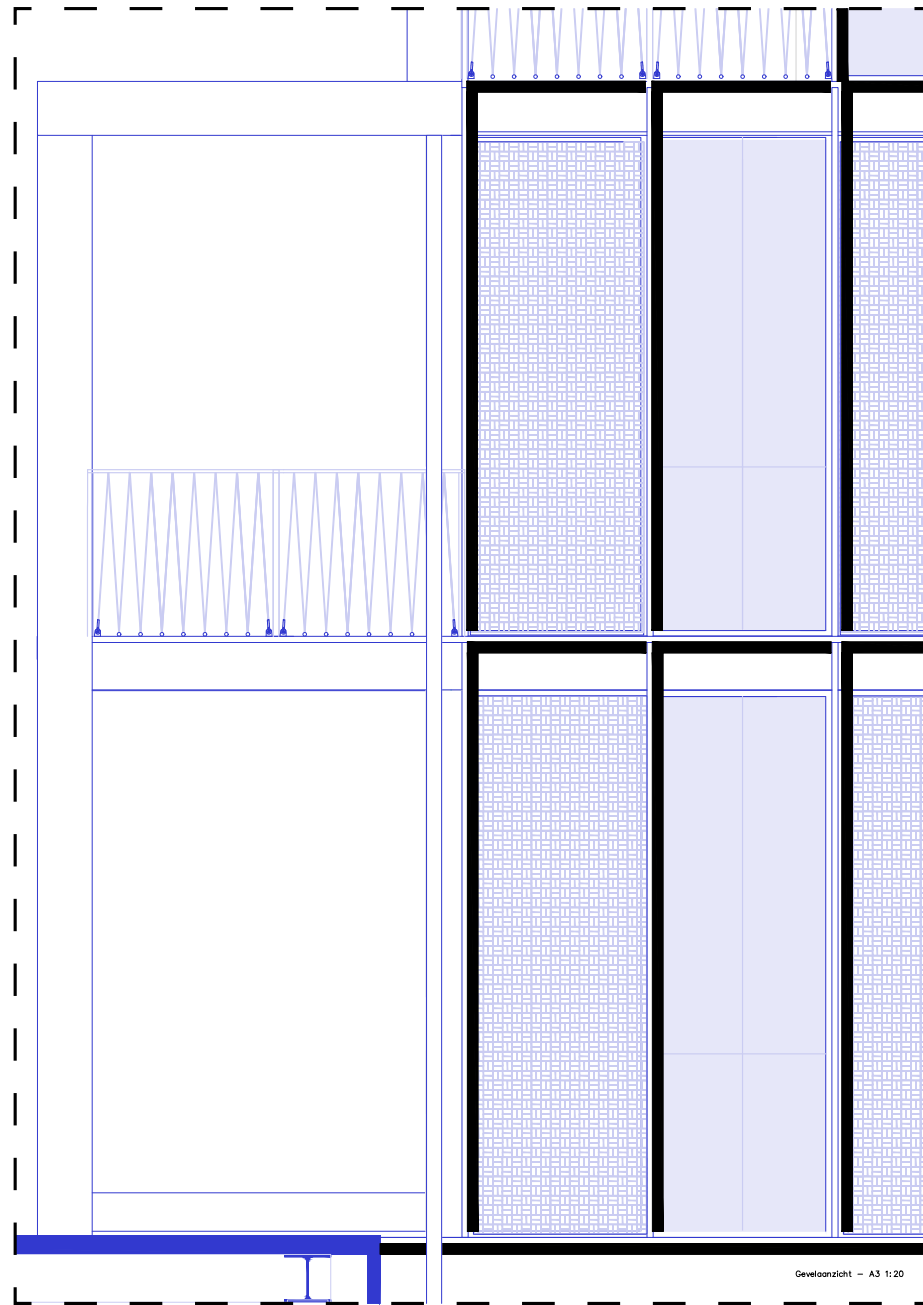


Principle floor system  
Infra+floor, flexible floorplans



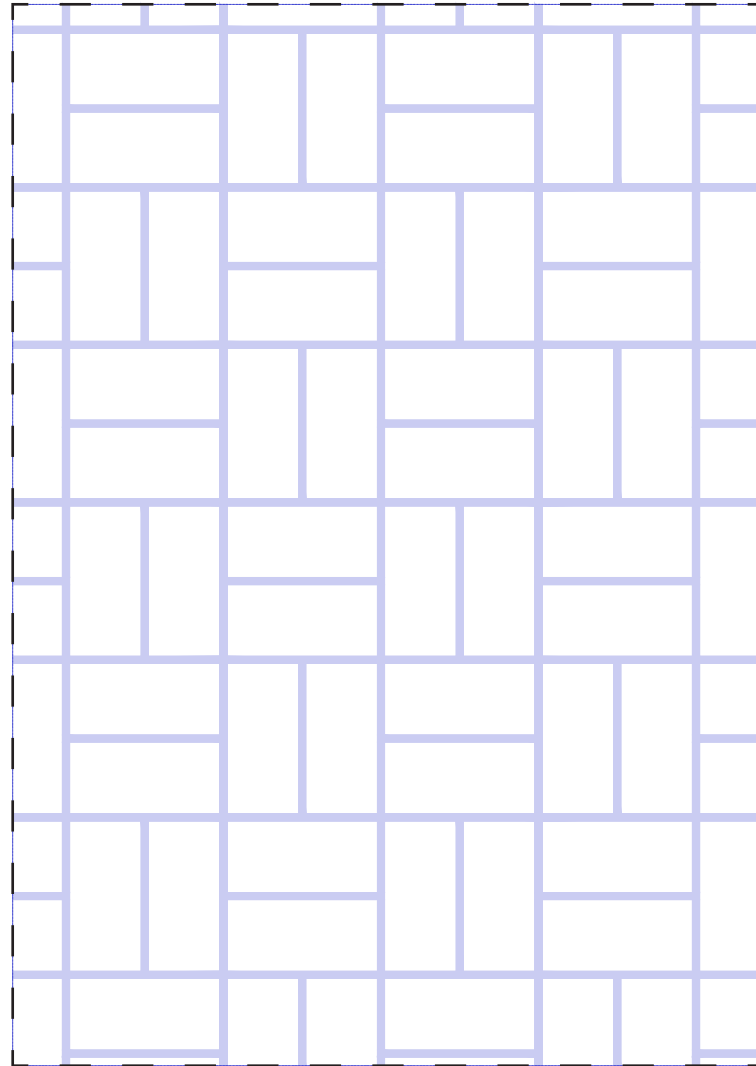
Facade



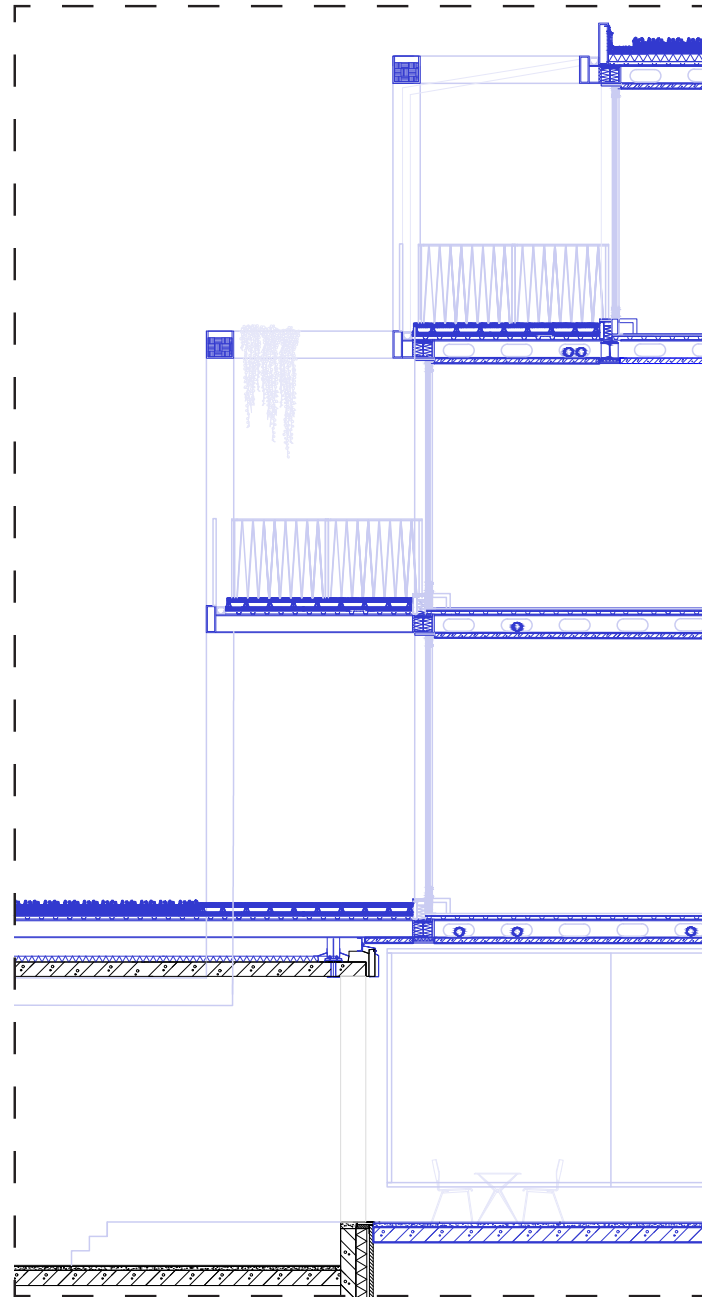


Gevellaanzicht - A3 1:20

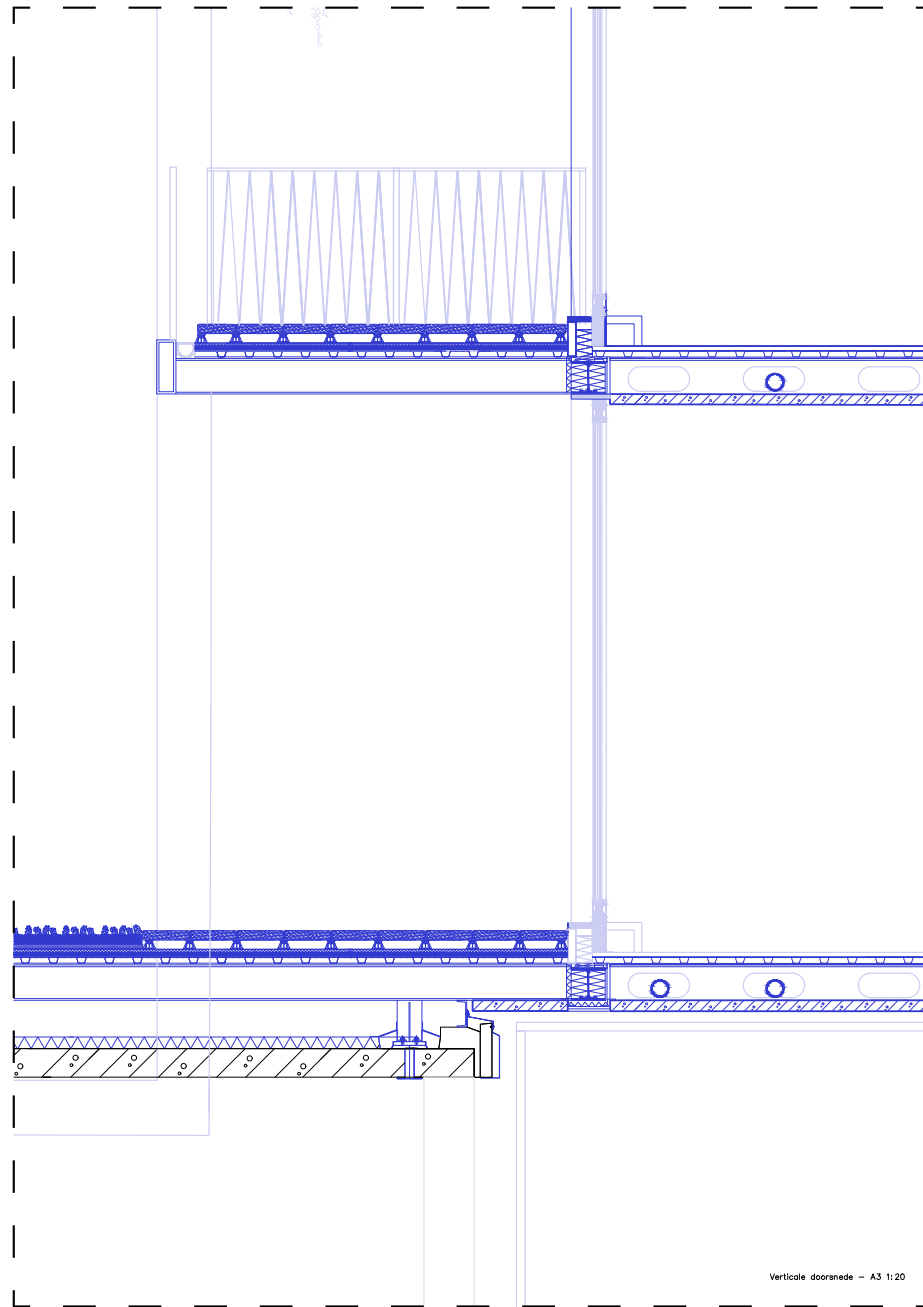
Facade



Facade panel

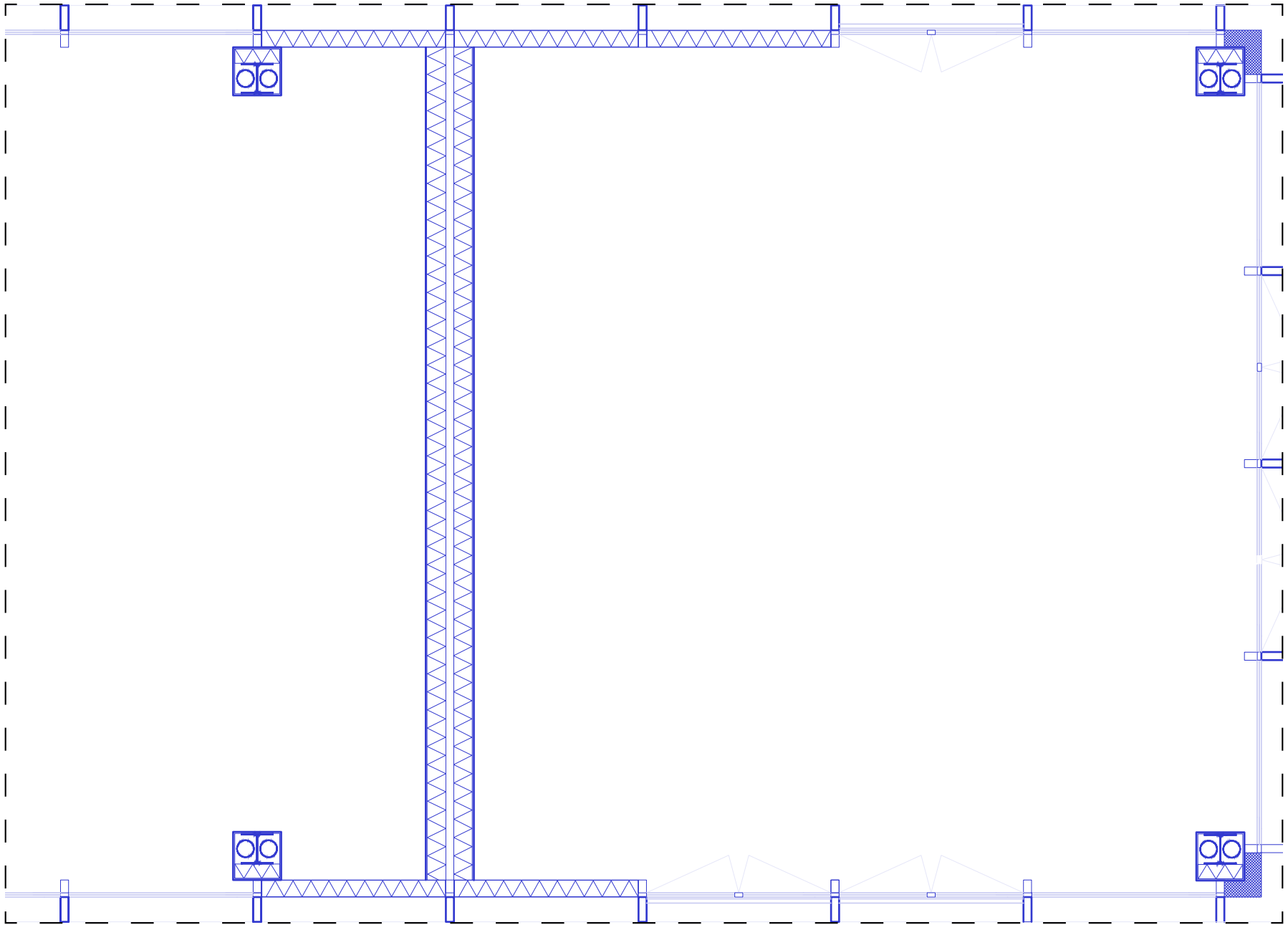


Vertical section facade

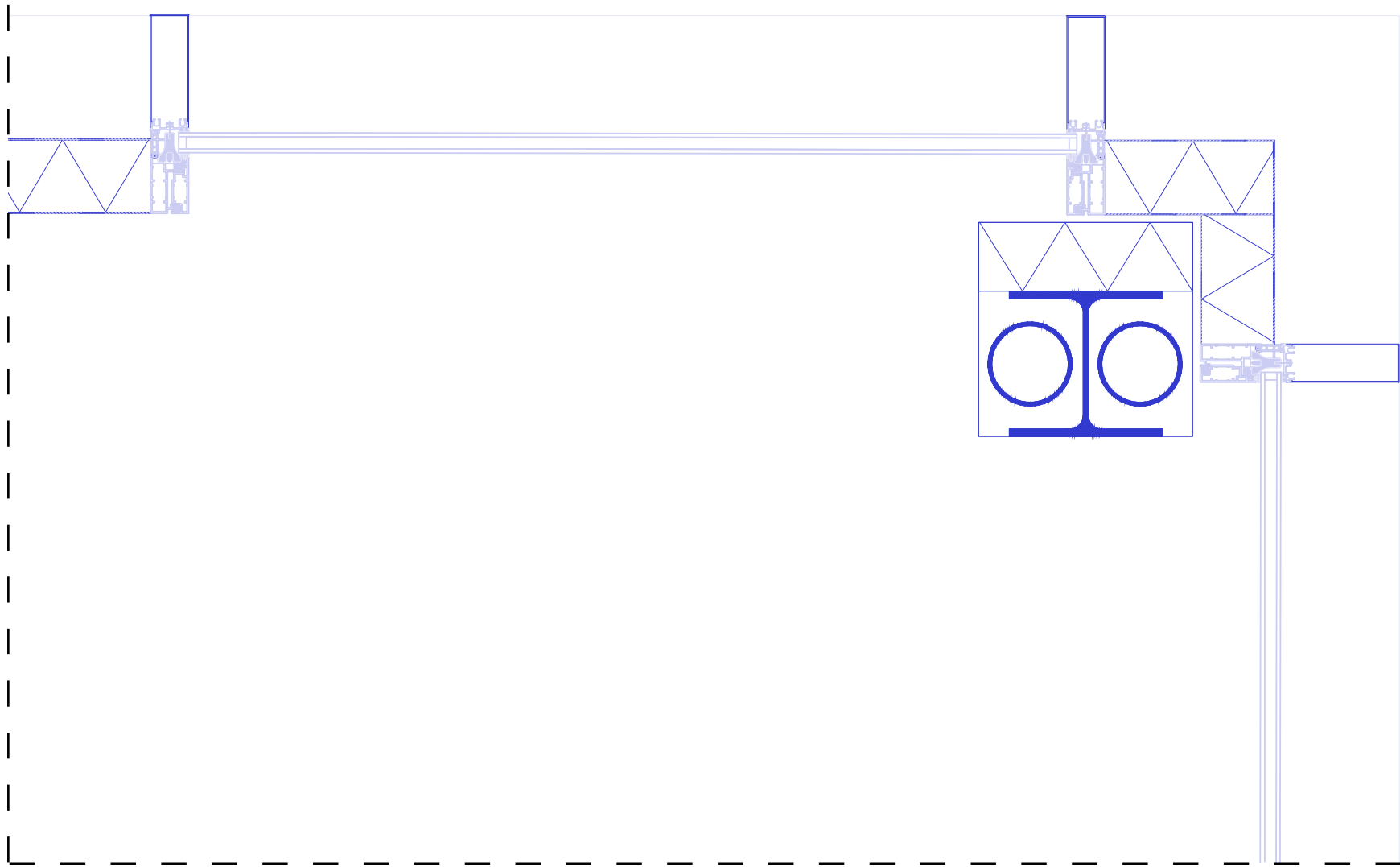


Vertical section facade

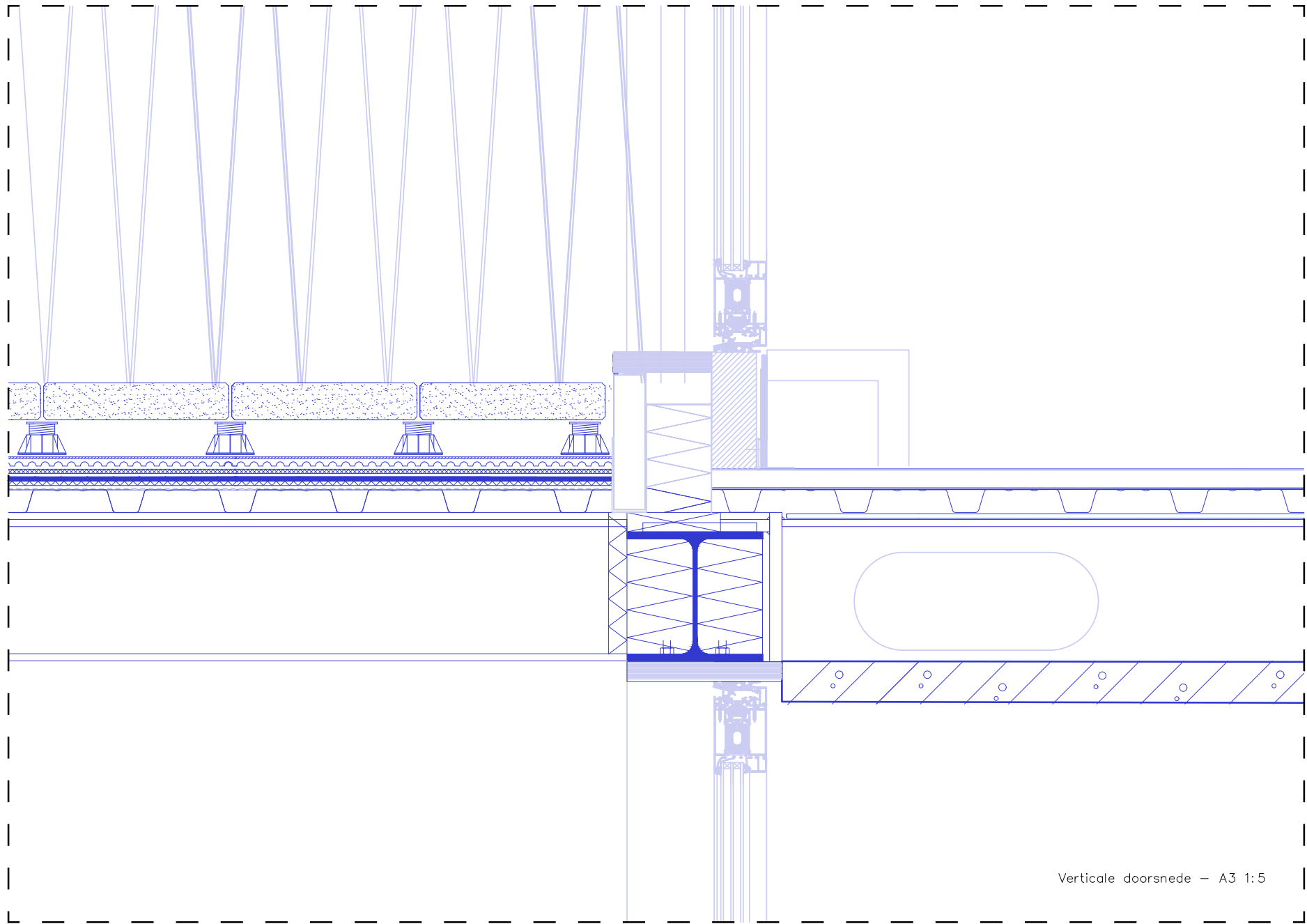




Horizontal section facade

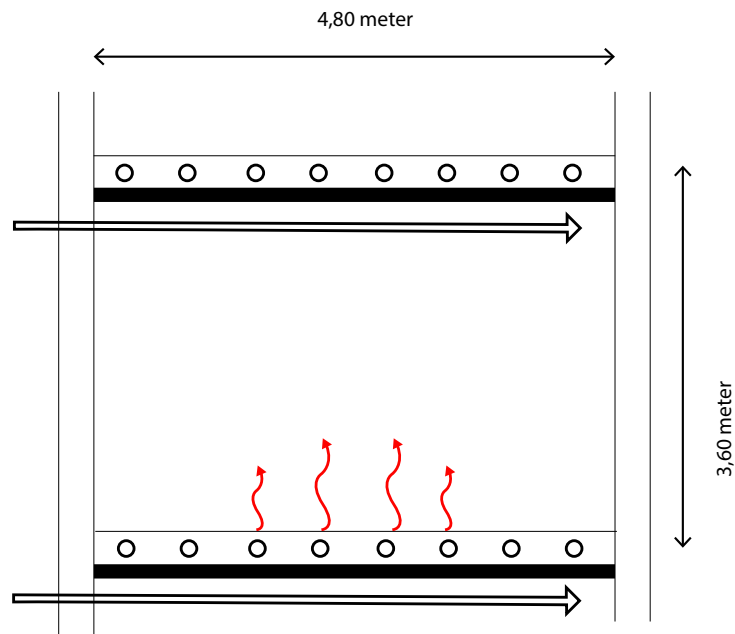


Horizontal section facade

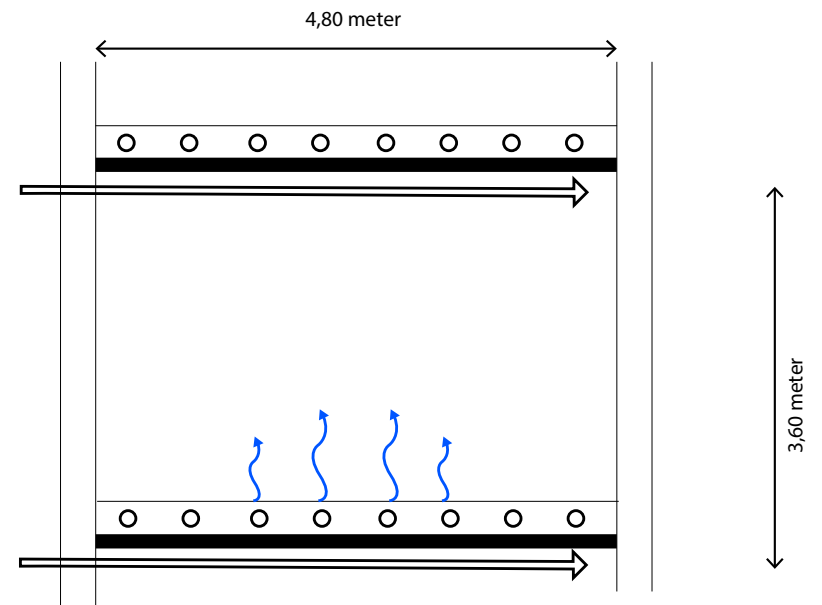


Verticale doorsnede - A3 1:5

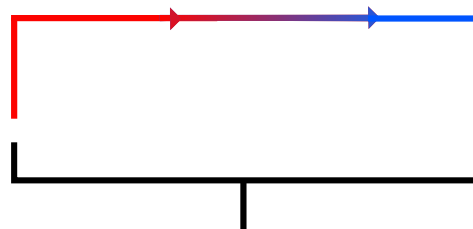
Vertical section facade



Winter situation

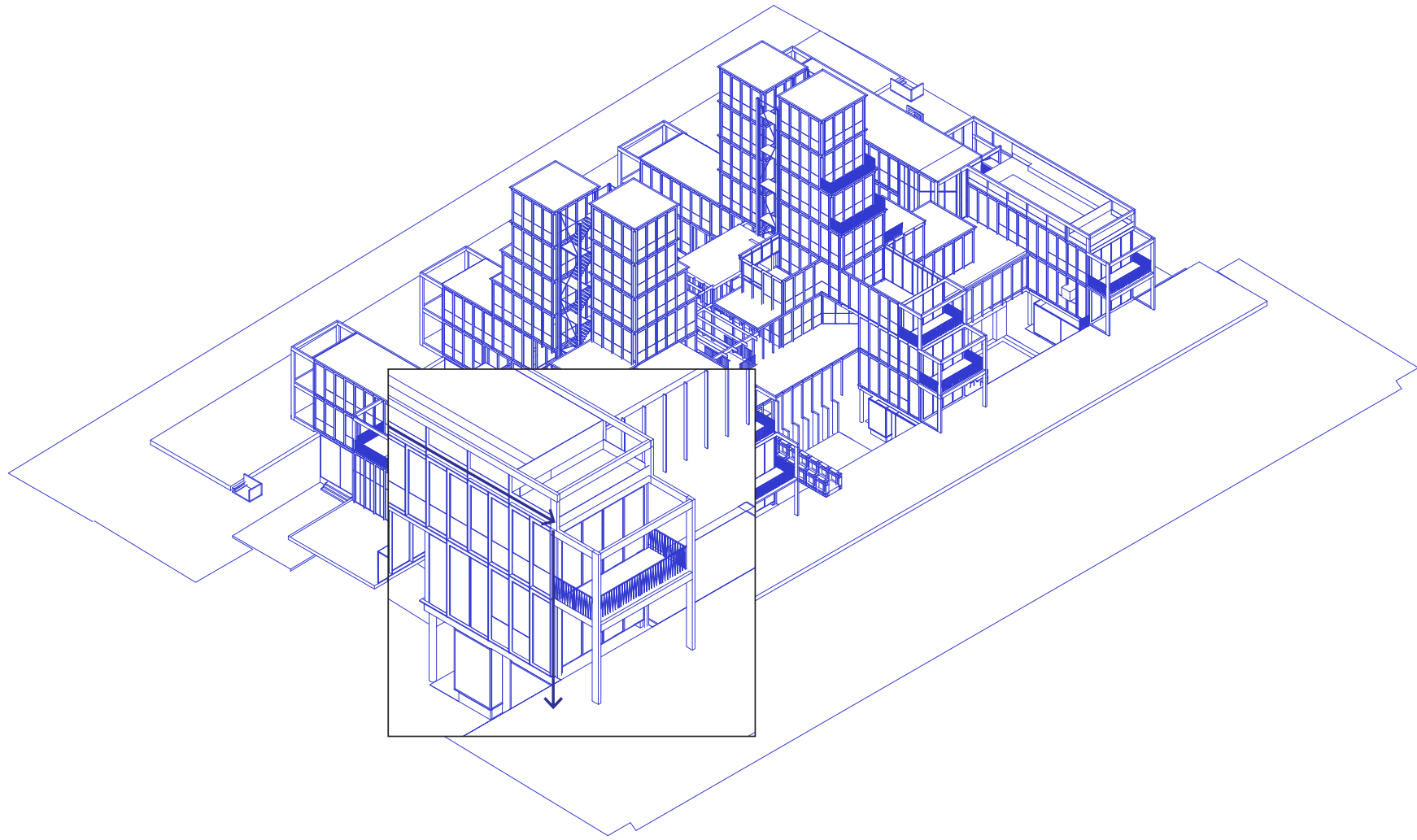


Summer situation

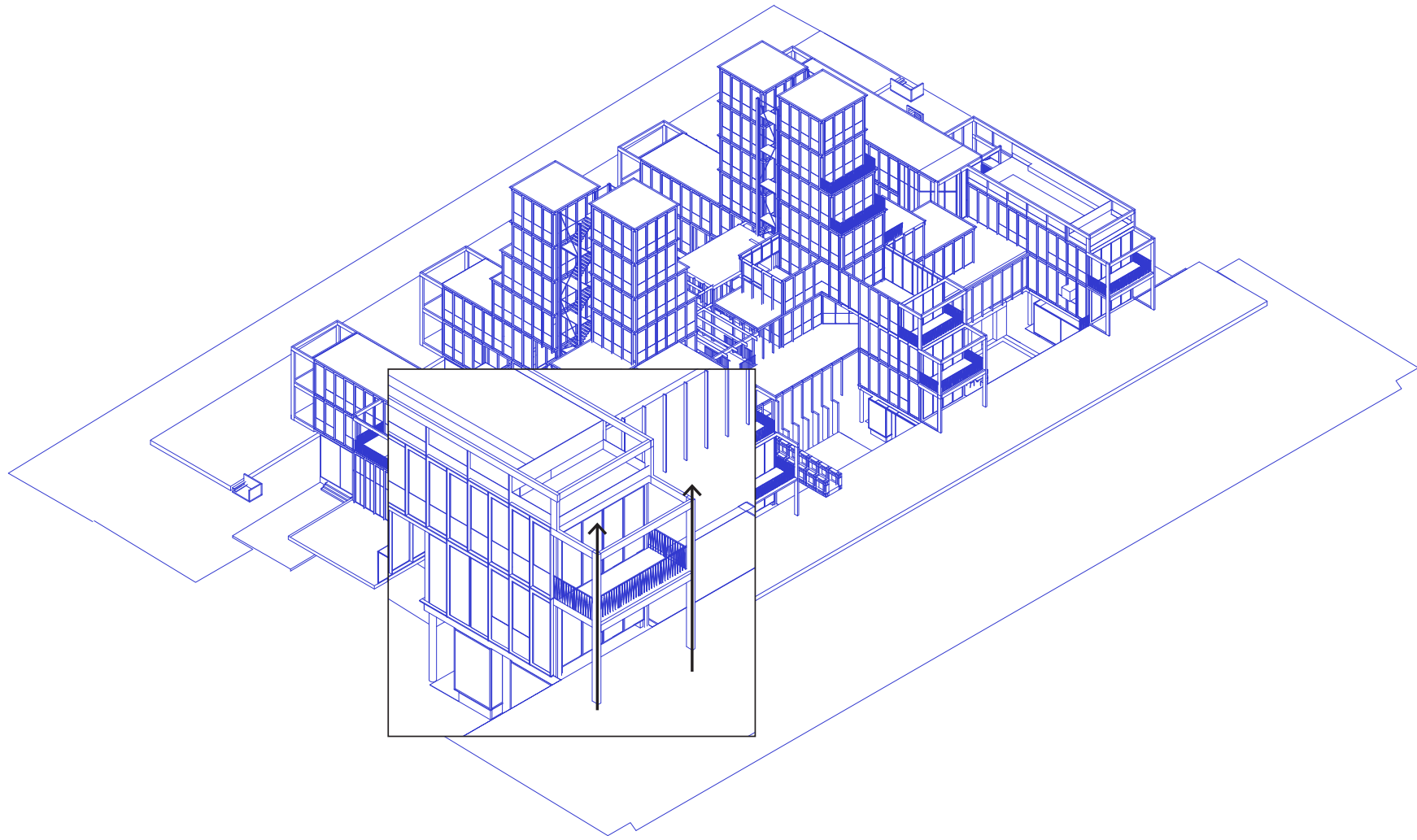


Natural ventilation and floorheating  
connected to geothermal heat pump in basement





Drainage along frame



Ventilation restaurants along frame

Conclusion:

from Light, Air and Space,  
towards Contrasts, Destination and Definition



## Publiek gesprek expeditiehoven

Publiek gesprek en lezing

📅 18 mei 2018

🕒 15:00 - 16:30

📍 Gebouw De Heuvel



Debate illustrated by model

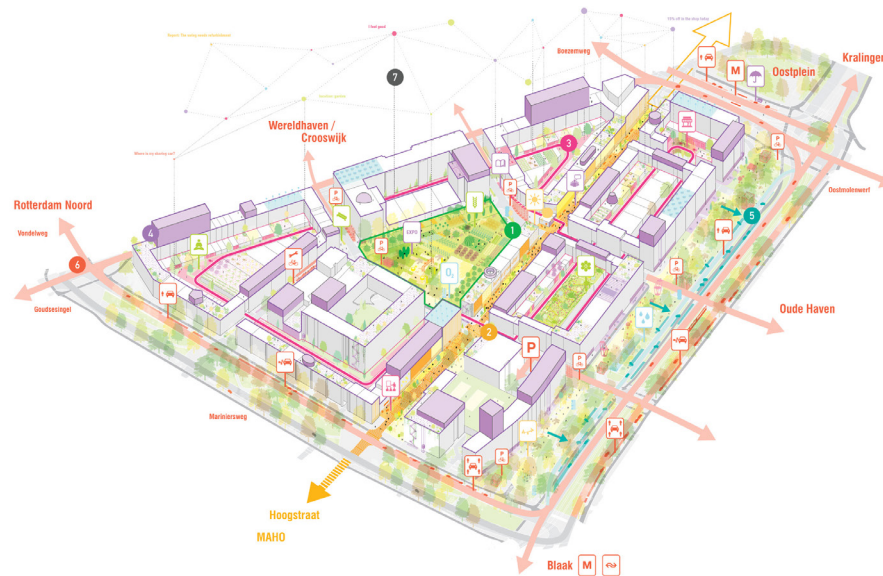


---

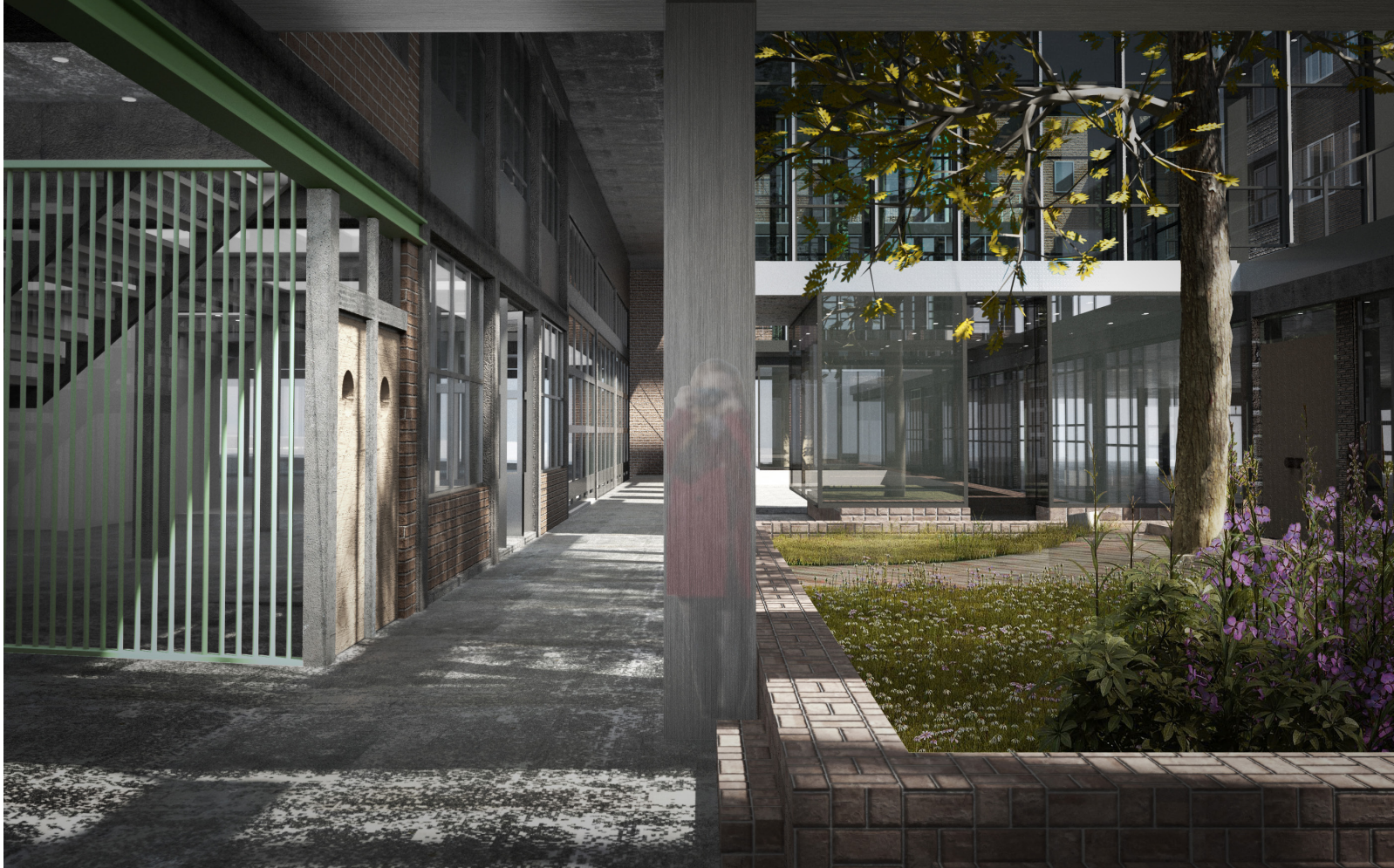
# Uitnodiging: De toekomst van het Hoogkwartier

---

Hoogkwartier



What's next?





# Expeditie Rotterdam



Of de ontdekkingsstocht naar de verborgen Wederopbouwstad

*Hedwig van der Linden*