



Shared living

and the desired level of privacy

by
Merel Paes

graduation

P5 presentation

5th of July 2017

Delft University of Technology

Faculty of Architecture

Explorelab 22 2016-2017







Het Parool

Vrij, Onverceerd

DIGITALE KRANT

HOME

AMSTERDAM

STADSGIDS

Huizenprijzen in Amsterdam stijgen steeds sneller

ontwikkelingen op de Amsterdamse woningmarkt

ontwikkeling t.o.v. jaar eerder

ontwikkeling t.o.v. jaar eerder

Grondprijzen in Amsterdam gaan door

De stijgende grondprijzen in Amsterdam...

Amsterdam heeft haast. Meer huizen!

Woningbouw in Amsterdam bereikt 'all time high'



In Amsterdam bijna geen koophuis meer te krijgen

Door de krappe markt is het aantal verkochte woningen in de stad gedaald, met ruim 27 procent ten opzichte van het vorige jaar. Volgens de Vereniging van Eigenaars (VvE) van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) wordt het aantal verkochte woningen in Amsterdam in 2023 met nog eens 20 procent dalen.

Directeur Woningraad: woningnood dreigt door tekort bouwgrond

...de begrotingsbehandeling in de Tweede Kamer de vrees uit dat de komende jaren, met name in de Randstad, een groot tekort aan bouwgrond zal ontstaan.

Huizenprijzen in Amsterdam stijgen steeds sneller

NRC 2 JANUARI 2023 - Amsterdamse woningmarkt dreigt in hoog tempo op hol te slaan. Huizenprijzen in de stad stegen vorig jaar in het eerste kwartaal met ruim 10 procent, een recordtoename.

Amsterdammers hoogste woonlasten van Nederland

Amsterdammers zijn het meest huiseigenaren in Nederland.

Zo is het om te wonen in de drukste buurt van het land

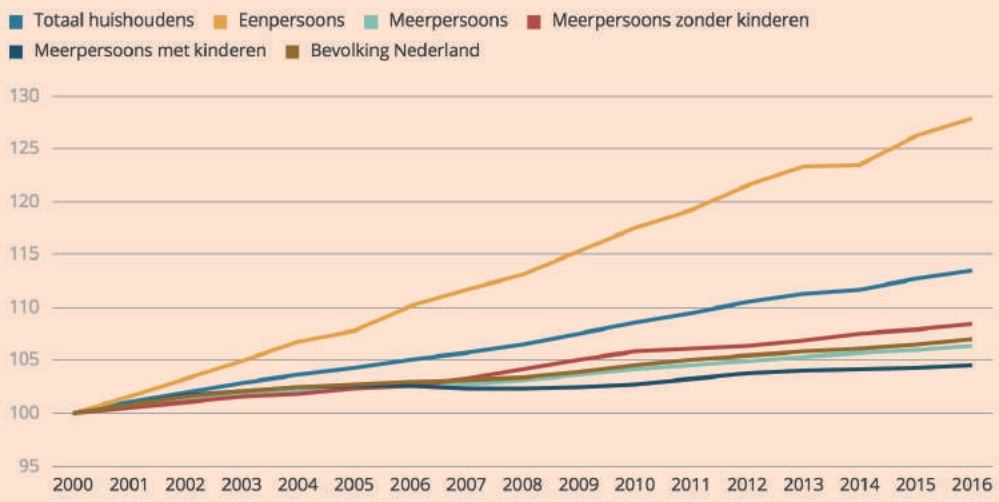
In een typische Amsterdamse volkswijk...

Dicht op elkaar wonen, in relatief kleine huizen, is de toekomst van Amsterdam. In Amsterdam is de drukste van het land.



Individualisering

Aantal huishoudens en bevolking Nederland, 2000-2016. Index: 2000=100



Door: FD.nl Gemaakt met Localfocus

Groei aantal alleenstaanden

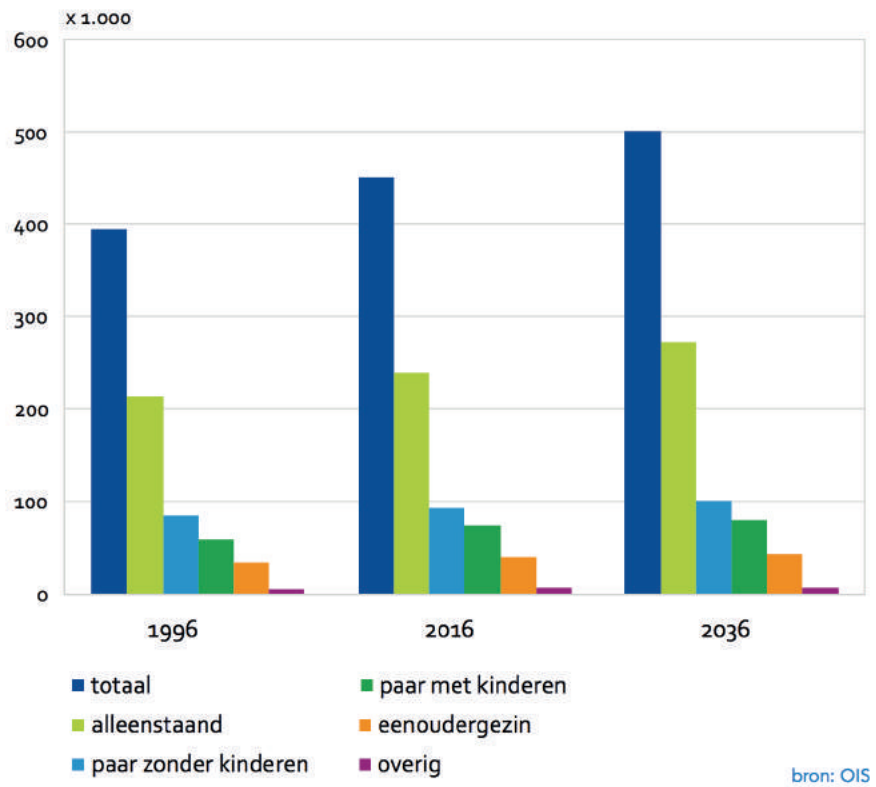
...groei van het aantal **alleenstaanden** doet zich vooral voor in de periode tot 2035. Er komen dan een miljoen **alleenstaanden** bij.

Tsunami van alleenstaanden

...tweintig procent van de bevolking, waarschuwt de voiceover. Pas dan komt een tsunami van **alleenstaanden** op komst. Het programma geeft d'horizon van de 'singeleproblematiek'. Het kabbelt gemakkelijk...

NRC MEDIA 19 APRIL 2012 254 WOORDEN

Amsterdamse huishoudens naar huishoudenstype, 1996, 2016 en 2026,



bron: OIS

aantal alleenstaanden blijft stijgen

...aantal **alleenstaanden** in Nederland blijft toenemen. Het aantal mensen in Nederland alleen, tegen 15 procent van de bevolking, zal tegen 2035 op een miljoen huishoudens...

CBS ziet sterke groei groep alleenstaanden

De sterk gestegen groep **alleenstaanden** valt grofweg uiteen in drie categorieën. De eerste groep bestaat uit jongeren die na het verlaten van het ouderlijk huis enige tijd alleen wonen. Van de 20-...

NRC BINNENLAND 25 NOVEMBER 2003 244 WOORDEN



Aan eenzaamheid ga ik kapot

...van een vriendin in huis genomen ter bestrijding van zijn „afschuwelijke eenzaamheid”. Hij bedankt uitvoerig voor de meegenomen broodjes. Waarschijnlijk niet nodig geweest. Zijn secretaresse, die hem twee keer per week...

NRC LUX 10 JANUARI 2015 1803 WOORDEN

De eenzaamheid van de...

...en meer dan ooit. De eenzaamheid is enorm.”U vertelde onlangs op de radio...

nrc.nl Onbeperkt nrc.nl Alle abonnementen

- Binnenland
- Buitenland
- Economie
- Cultuur
- Sport
- Opinie
- Wetenschap
- Tech & Media

Met z'n allen alleen in de stad

Alleenstaanden trekken massaal naar de stad. Daar is werk en gezelligheid. Maar waar moeten al die mensen wonen?

Interbaan foto's Thijs Wolzak © 7 november 2015

Het Parool

Vrij, Overveerd

HOME AMSTERDAM STADSGIDS

Eenzaamheid in stad groeit

het aantal A...

Eenzaamheid

Dan maar gesneden minigroente

...het dilemma van het eenpersoonshuishouden krijg ik in mijn eentje niet op, laat staan een zwaaiend probleem. Als ik aan het laatste sneetje van een...

NRC PROFIEL 4 JANUARI 2001 906 WOORDEN

Alleen leven is een dure hobby

...Alleenstaanden worden het zwaarst belast en managen van faciliteiten. Waar moet deze groeiende groep op letten bij invullen van het belastingformulier? Cypriotische spaarders

NRC ECONOMIE 23 MAART 2013 571 WOORDEN

bij eenzame mensen

...d beter te verwoorden of te verbeelden? En hoe zit dat met...

Alleen (uit) eten

...alleenstaanden. Flink wat potentie in horecasector om zit te krijgen binnen? Door...

Randstedeling wordt eenzaam en

In de vier grote steden ook forse toename van depressie en diabetes verwacht

Hagenaars steeds ongezonder



...problemen bij minderbedrijgsgevoelens aanpakken. Helaas blijven de effecten van voeding en advies vaak gering te zijn. Komt wijst op onderzoek naar het effect van slimme app-gebruik op gezondheid van een meer bewegende generatie. Na afloop bleek het grond onderzoek met meer verbeterd dan bedoeld. Zo'n controlegroep die geen begeleiding van diëtisten had gekregen. Zo'n controlegroep die geen begeleiding van diëtisten had gekregen, zit ten slotte op hetzelfde niveau als de 'wereld'.

Eenzaamheid is een taboe

— Jan (62)



i Lino Thijssen, webdesigner: 'Dertig vierkante meter is nog niet eens heel klein voor een Amsterdamse woning. Er valt heel wat te maken van die oppervlakte. Het dwingt mensen om innovatief om te gaan met de ruimte. En dat zie ik veel medebewoners ook doen. Verder hebben de bewoners hier ongeveer hetzelfde profiel, dat is een voorwaarde. Zo kun je ontzettend snel een nieuwe vriendenkring opbouwen.'



Lino Thijssen in zijn micro-appartement aan de Amsterdamse Postjesweg.

Het is groots wonen in

Onder druk van hoge huren en huizenprijzen gaat de stadsbewoner weer kleiner wonen. Projectontwikkelaars spelen met de bouw van microwoningen slim in op deze vraag naar 'betaalbaar'. Het eenkamerappartement van minder dan 40 vierkante meter rukt op in de Randstad, al roept het wonen in zulke 'hokken' ook weerstand op.

Het idee om een houten podium te bouwen in zijn kamer vond Amsterdammer Lino Thijssen op een website over micro living. De webdesigner heeft in het podium een verzonken bed gemaakt en twee grote opbergkasten. Sluit het podium en je kunt erop dansen, met zicht op de stad. Hij woont in Change, een hagedisnieuw gebouw in Amsterdam Nieuw-West, en wil het maximale halen uit de 30 vierkante meter die hij zijn huis mag noemen.

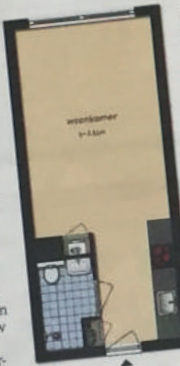
Sinds deze week zijn alle vijfhonderd micro-appartementen in Change bewoond. Aangelokt door de relatief lage kale huur van 523 euro per maand schreven vijfduizend kandidaten zich schreef voor de kleine behuizingen. De gelukkigen doorstonden hun sollicitatiegesprek. De vereisten: jong, ambitieus, zelf je geld verdienen sociaal genoeg zijn om te kunnen bijdragen aan deze 'community'.

Thijssen is blij met zijn mini-woning. Ieder appartement heeft een eigen badkamer en keukenblok. Elke bewoner heeft daarnaast toegang tot razendsnel internet, een in pandig restaurant, de wasmachine en een wasdroger voor de Stads-

royaal uit met de entree van het gebouw. Change, net buiten de westelijke ringweg van Amsterdam gelegen, is een van de nieuwste microwoningprojecten in de hoofdstad. Enkele andere voorbeelden met woningen tussen de 25 en 32 vierkante meter: Villa Mokum (2015) nabij het Amstelstation, North Orleans (2016) in Noord, XS DeLuxe (nog te bouwen) in de Houthavens en Fibonarci in Oost (waarvan de bouw drie weken geleden groen licht kreeg van het stadsdeelbestuur).

Een steeds groter deel van de Amsterdamse nieuwbouw bestaat uit 'studio's' en andere woningen voor studenten en starters, stelde het gemeentelijk onderzoeksbureau OIS onlangs vast. 'Meer dan de helft van de opgeleverde nieuwbouw de afgelopen jaren waren dat vooral 3-kamerwoningen'. Het aantal kleine woningen in Amsterdam, met een woonoppervlak van tot 40 vierkante meter, is gegroeid van 35 duizend in 2015 naar 19 duizend in 2016. In Utrecht, Den Haag en Rotterdam bestaan vergelijkbare wooncomplexen gestaan in Eindhoven en Groningen bestaan zulke plannen.

De vraag naar betaalbare, kleine woningen voor eenpersoonshuishoudens zal zeker verder groeien. Van de 7,7 miljoen Nederlandse huishoudens bestaat inmiddels 38 procent uit één persoon, een stijging van 10 procent voor de Stads-



nauwelijks gegroeid: gemiddeld 47 vierkante meter. Maar sinds 1945 is het aantal bewoners per sociale huurwoning bijna gehalveerd; van ruim vier personen naar ongeveer twee personen.

De grote steden hebben een nieuwe generatie woningen nodig, stelde onderzoeksbureau Platform31 vorig jaar in het rapport *Small smart living*. Steeds meer mensen willen in de stad wonen, wat de huizenprijzen daar opjaagt. Voor degenen die dat financieel niet kunnen bijbenen is kleiner gaan wonen een alternatief. Een nieuwe levensstijl en technologie vergemakkelijken dat. Het telefoon-tafeltje in huis is allang verdwenen, boekenkasten worden zeldzaam, de televisie wordt steeds platter en de cd-verzameling is vervangen door een abonnement op Spotify. Het delen van spullen als auto's en gereedschap wordt steeds gewoner. Bovendien gebruiken jonge stedelingen de stad als verlengstuk van hun woonkamer. Vakker dan vroeger vindt de afspraak voor een koffie of een borrel buitenshuis plaats.

De wethouder Wonen van Amsterdam, SP'er Laurens Ivens, schetste de opkomst van microwoningen in een persbericht van zijn partij als een zorgelijke ontwikkeling. Hij vreest dat een nieuwe generatie speculanten opstaat, die 'hokken' verhuurt voor recordprijzen. Stef Blok, tot voor kort minister van Wonen, maakte het mogelijk appartementen tot 40 vierkante meter in Amsterdam dan in Utrecht te verhuren in de vrije sector. In Amsterdam wordt er nu al een aantal

de projectontwikkelaar niet vast op een maximale huur. Dus kan de eigenaar nu vragen wat de gek ervoor geeft en verhuurt hij de 120 appartementen aan goedverdienende yuppen. Amsterdam heeft daarvoor geleerd en gaat bij nieuwbouw op gemeentegrond nu eisen stellen aan de maximale huur: woningen kleiner dan 40 vierkante meter moeten onder de sociale huurgrens van 711 euro blijven.

Inmiddels gaan ook woningbouwverenigingen meer bouwen voor eenpersoonshuishoudens. De Amsterdamse woningcorporatie Ymere bijvoorbeeld, 'bezint' zich op de grootte van nieuwbouwwoningen. Directievoorzitter Karin Laglas: 'In Nieuw-West werden vroeger veel woningen gebouwd van circa 50 vierkante meter. Dat werd steeds groter, tot 70, 80 vierkante meter. We richten ons nu weer op woningen van 50 à 60 vierkante meter en voor starters soms kleiner. In ons project De Maurits bouwen we woningen van 25 tot 40 vierkante meter. We gebruiken het woord 'micro' liever niet, want dat suggereert dat het om een kast gaat.'

Voorloper in de opkomst van de kleine stadswoning was De Studio, een project in een oud kantoorgebouw in de Amsterdamse wijk Bos en Lommer. Daarin kwamen vier jaar geleden 660 microwoningen, zowel koop als huur. 'Altijd gezellig hier', voegt huismeester Cor Verschuut. 'En veilig', voegt hij eraan toe, met een verwijzing naar het cameratoezicht en de afgesloten entree en gangdeuren. Straatcoach en student commerciële

mensen hier zie je wel vertrekken als ze begin dertig zijn. Maar anderen blijven langer of gebruiken hun appartement als pied-à-terre. De ombouw van het enorme kantoorcomplex aan ringweg A10, eerder bekend als onderkomen van het Gemeentelijk Administratiekantoor (GAK), is een project van vastgoedontwikkelaar AM en woningcorporatie Stadgenoot. Volgens directievoorzitter Ronald Huikeshoven wees eigen onderzoek tien jaar geleden al uit dat ruim de helft van de mensen die een koopwoning in Amsterdam zochten, niet meer dan 150 duizend euro kon betalen. 'En dat terwijl er vooral werd gebouwd in het hogere prijssegment. Wij dachten: laten

Eén parkeerplek per woning is te veel, de bewoners fietsen liever

we nou eens woningen realiseren onder de 100 duizend euro. Dat werd onder de 100 duizend. We ontdekten ook dat een groot succes. We ontdekten ook dat de jonge bewoners veel met elkaar wilden delen. Via de sociale media werden bijvoorbeeld diners in de gang georganiseerd. Het gemeenschapsgevoel is erg belangrijk.'

Twee jaar geleden voltooide AM Villa Mokum, een nieuwbouwproject bij het Amsterdamse Amstelstation met 348 microwoningen en 247 huurappartementen van elk 35 m².



Pim Anneveldt, kapper: De eerste paar dagen leek het net een hotelkamer, maar het went snel. Je hebt eigenlijk niet meer nodig. En door het gigantische raam voelt de woning ook niet klein. Onder bewoners leeft het idee hoe je je ruimte indeelt. Je ziet wel veel IKEA-meuk binnenkomen, maar ook mensen die een blok met bed en kasten midden in de ruimte plaatsen. Heel anders weer dan in mijn woning.

Pim Anneveldt in zijn woning in Amsterdam. Links een ontwerp van twee splitlevelappartementen van elk 35 m².



woning te veel is. De bewoners hebben geen auto's, maar fietsen. Daarom heeft ieder appartement nu twee fietsplekken. De ontwikkelaar heeft al vergelijkbare projecten in Utrecht, Eindhoven en Rotterdam. In Amsterdam, vlakbij Villa Mokum, wordt gebouwd aan 'De Lofts', een project met 212 compacte appartementen vanaf 31 vierkante meter voor een huur tot 950 euro. Ze hebben onder meer een gezamenlijke 'woonkamer', een bibliotheek met werkruimten en een wasserette. Directeur Huikeshoven: 'Het gaat niet alleen om betaalbaar wonen, maar ook om een levenswijze. Om de gemeenschap en ontmoeting. Starters gebruiken de openbare ruimte intensief. Je moet er dus voor zorgen dat er plekken en parken in de buurt zijn.'

Nu de jonge stadsbewoners zich nestelen in microwoningen, lijkt het erop dat het concept kan worden 'uitgerold' naar andere bevolkingsgroepen. AM heeft al schepes op de tekentafel liggen van compacte appartementen voor ouderen, met gedeelde voorzieningen. 'Eventueel gecombineerd met jongere bewoners', zegt Huikeshoven, 'zodat ze wat aan elkaar hebben.'

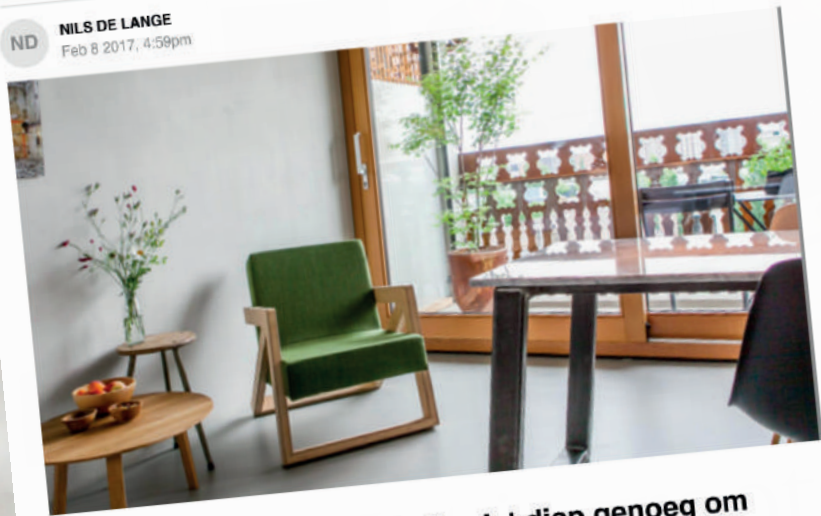
De onderzoeken van Platform31 en architectuurcentrum Arcam fantaseren al over een wooncomplex voor bijvoorbeeld kunstenaars, met gedeelde ateliers en een expositieruimte. Of een gebouw voor muziekanten, met oefenruimtes en een concertzaal. Zelfs kleine gezinnen kunnen kleiner wonen, als daar maar in pandige kinderopvang tegenover staat. Bijvoorbeeld in de gezamenlijke speelkamer en sluitstukken voor ouders. Het zouden plekken kunnen zijn voor de stad.

Zake
R
heidskab
Christen
kan een v
minder
steun, is
lijk twee
Mer d
heid. Ze
met cap
met Gr
Buma
met le
Pol
lange
De
partij
ook a
land
aan
K
idee
te o
tor
Kon
van
be
d
e

HET SPEL
DE KNIKKE

Amsterdam-Noord is weer wat onbetaalbare woonruimte voor jonge mensen rijker

ND
NILS DE LANGE
Feb 8 2017, 4:59pm



Alle zuchten in de wereld zijn niet diep genoeg om appartementencomplex North Orleans te omschrijven.

Foto via de site van [North Orleans](#).

Hallo en welkom bij een nieuwe aflevering van 'driftig met je hoofd schudden om de Amsterdamse huizenmarkt'. Vorige week maakte ik me boos over een nieuw **woonproject voor millennials** dat ergens in een uithoek van Amsterdam verrijst. Deze week bleek echter dat er op de Amsterdamse huizenmarkt nog veel meer dingen gebeuren die het verdienen om wat nader onder de loep genomen worden, dus heb ik mijn loop opgeduikeld en 'm voor de gelegenheid extra opgepoetst. Want wat de FUCK?

ment van minder dan 40 vierkante meter rukt op in de Randstad, al roept het wonen in zulke 'hokken' ook weerstand op.

micro-appartementen in Change be- woond. Aangelokt door de relatief lage kale huur van 533 euro per maand schreven vijfduizend kandidaten zich in voor de kleine behuizingen. De ge- lukkigen doorstonden hun sollicitatie- gesprek. De vereisten: jong, ambitieus, zelf je geld verdienen sociaal genoeg zijn om te kunnen bijdragen aan deze 'community'.

Thijssen is blij met zijn mini-woning. Ieder appartement heeft een eigen bad- kamer en keukenblok. Elke bewoner heeft daarnaast toegang tot razendsnel internet, een inpassend restaurant, de- en een wasma-

zoeks bureau Ols ontlangs vast. Meer dan de helft van de opgeleverde nieuwbouw betreft een éénkamerwoning. In voor- gaande jaren waren dat vooral 3 kamer- woningen. Het aantal kleine woningen in Amsterdam, met een woonoppervlak tot 40 vierkante meter, is gegroeid van 35 duizend in 2015 naar 19 duizend in 2016. In Utrecht, Den Haag en Rotterdam staan vergelijkbare wooncomplexen ge- pland. Ook in Eindhoven en Groningen bestaan zulke plannen.

De vraag naar betaalbare, kleine wo- ningen voor eenpersoonshuishoudens zal zeker verder groeien. Van de 7,7 mil- joen Nederlandse huishoudens bestaat inmiddels 38 procent uit één persoon, een stijging van 10 procent voor de Statis-

Gemeente kan niets doen aan peperdure 'studentenwoningen'



De kant-en-klare-appartementen komen met een opklapbed dat met een knop uit de muur komt gevallen. © Floris Lok



Volgens de bouwvergunning hadden de nieuwe 'NorthOrleans'- appartementen in Noord studentenwoningen moeten worden. Maar nu staan de studio's, van slechts dertig vierkante meter, voor 1250 euro te huur. En de gemeente kan er niets aan doen.

DOOR: NOUSCHKA VAN DER MEIJDEN 6 FEBRUARI 2017, 20:23

Share more!

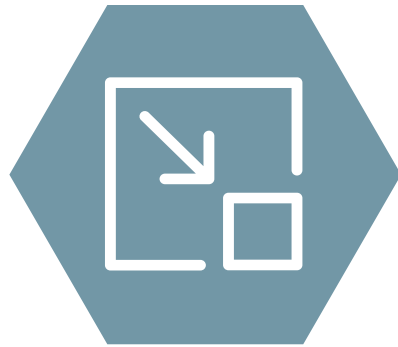
Share more!



benefits



social



spatial



economical



environmental

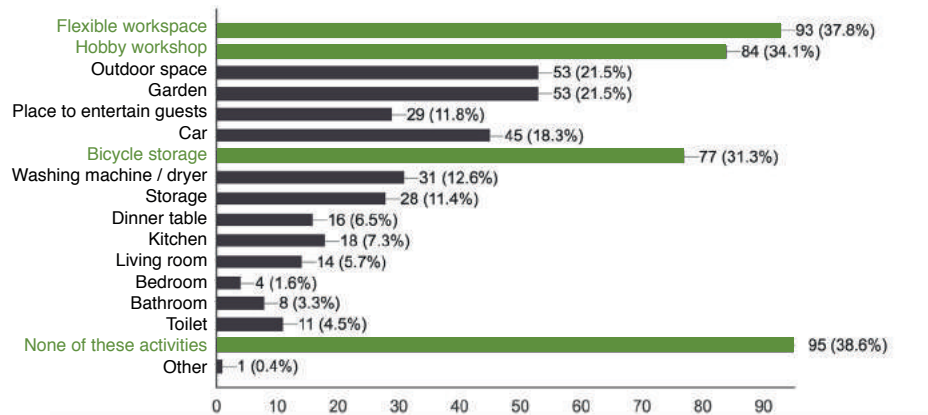
Do we want to share?



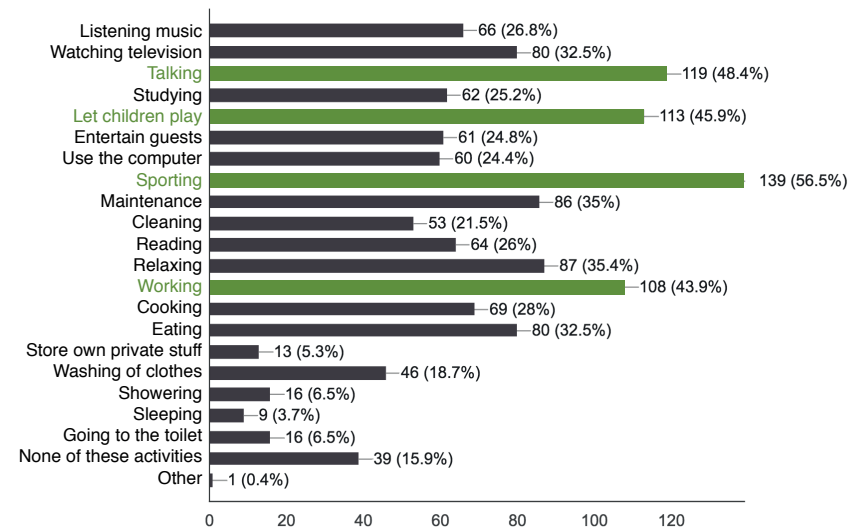
Do we want to share?

Which places or functions do you **want to share** with other people, now or in the future? (more than one answer possible)

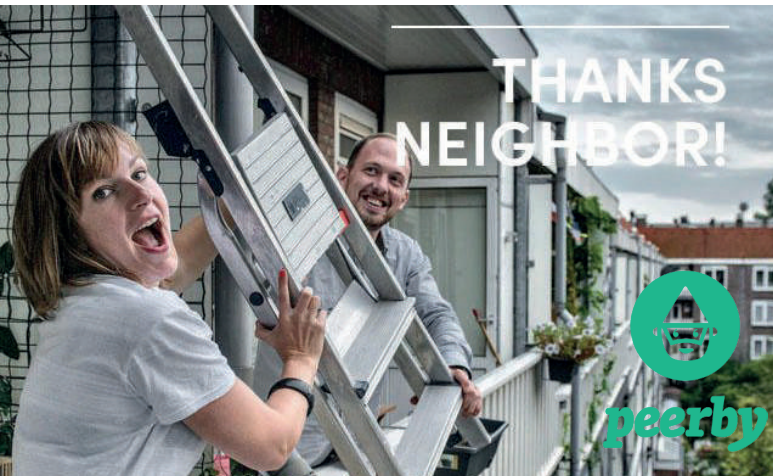
(246 responses)



Which activities can, to your opinion, take place in a room where **other people are present**? (more than one answer possible)



mywheels
are your
wheels



couchsurfing™

 Thuisafgehaald

BUURMAN

WAT KOOKT U NU?

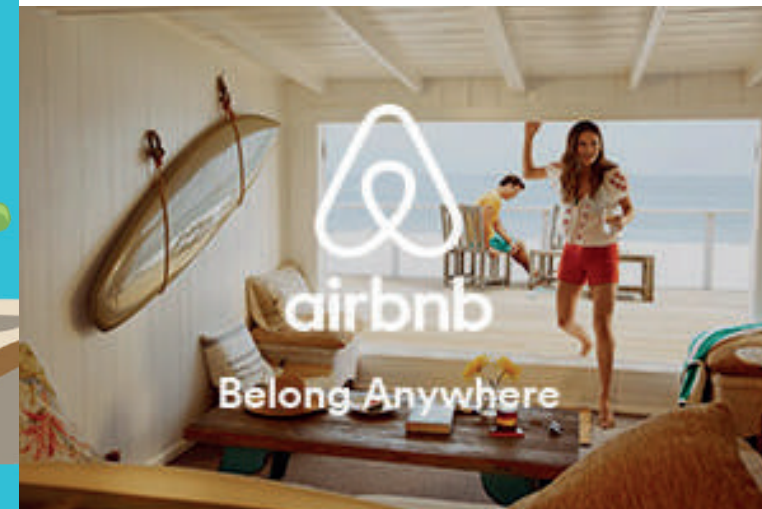
de lekkerste maaltijden om te delen

NIEUWSGIERIG? KIJK OP THUISAFGEHAALD.NL

Access to a car whenever it suits you.

Find a Greenwheels shared car near you and drive it today.

Zip code or city name



“A large share of man’s activities are social, but they ultimately, however practical and outgoing, have their source in privacy”

(Chermayeff and Alexander, 1965, p.16)

Privacy

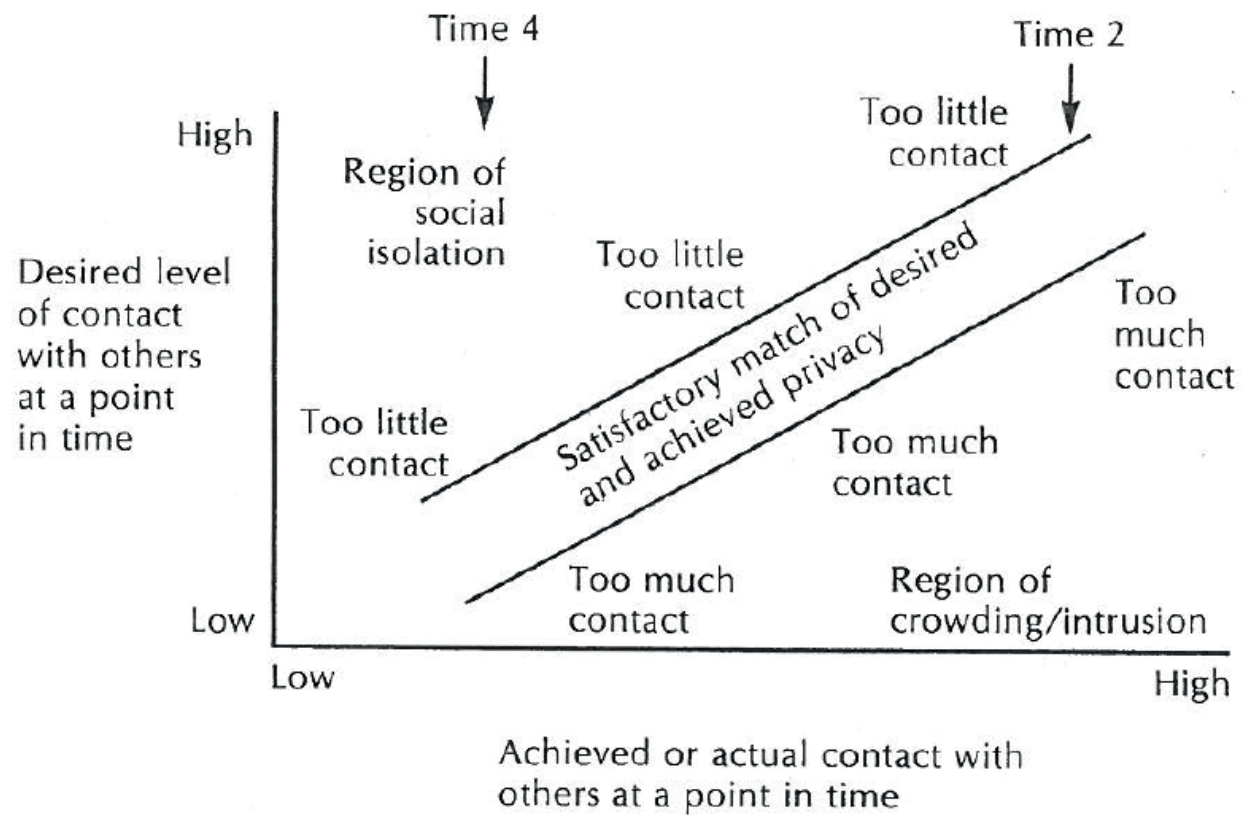
Privacy

“privacy as selective control of access to the self or to one’s group”

(Altman, 1975, p.18)

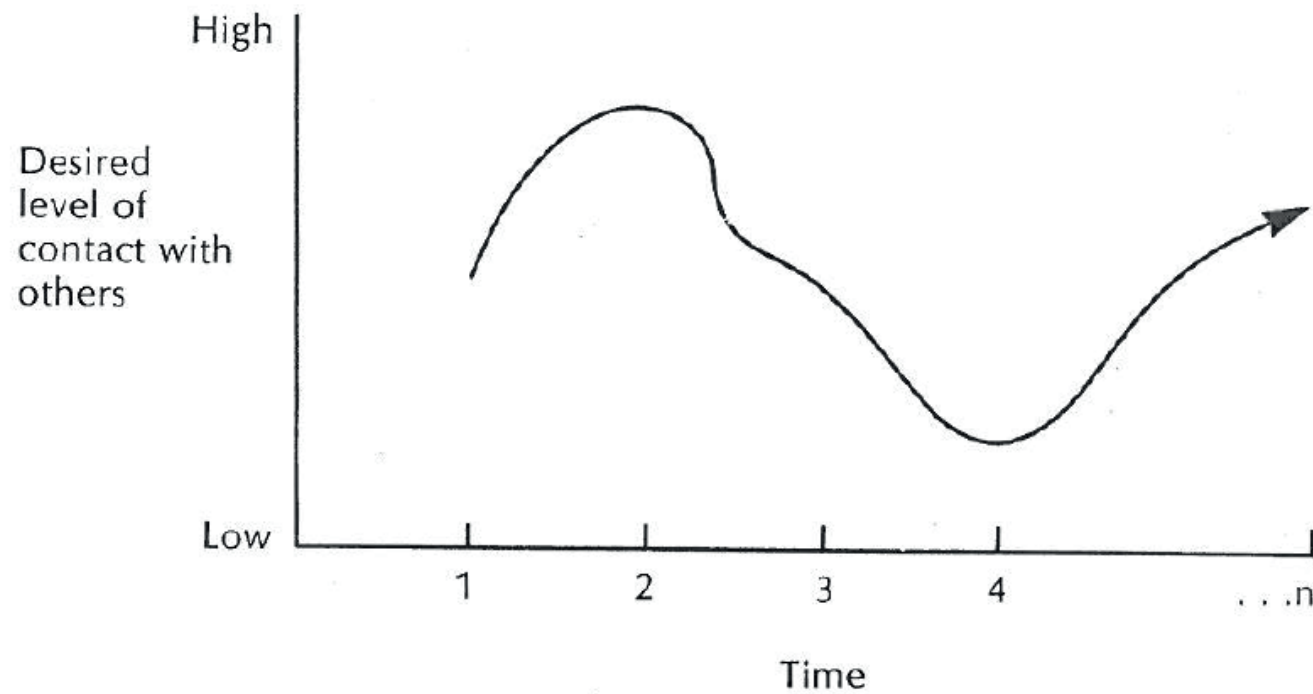
Privacy

as an optimization process



Privacy

as a dialectic process



Privacy

in and of a group



Privacy

in and of a group



Privacy

regulation by behaviour

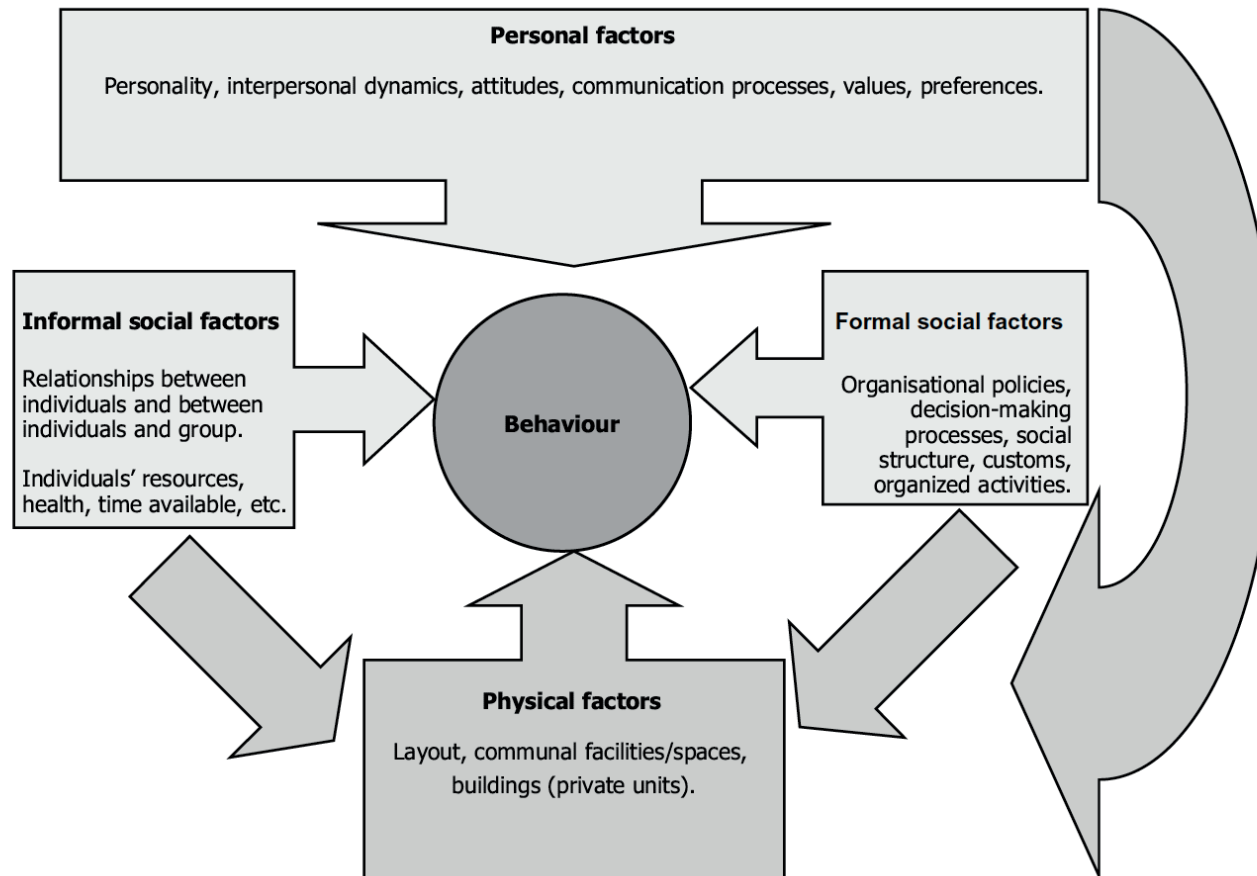


Figure 1. The interaction between physical, personal and social factors and impact on behaviour.
Source: Adapted from Clitheroe *et al.* (1998).

Privacy

body language



How can we emphasise on collectivity in a residential building and at the same time comply with the desired level of privacy of every individual?

a residential building with

the maximum achievable communal space

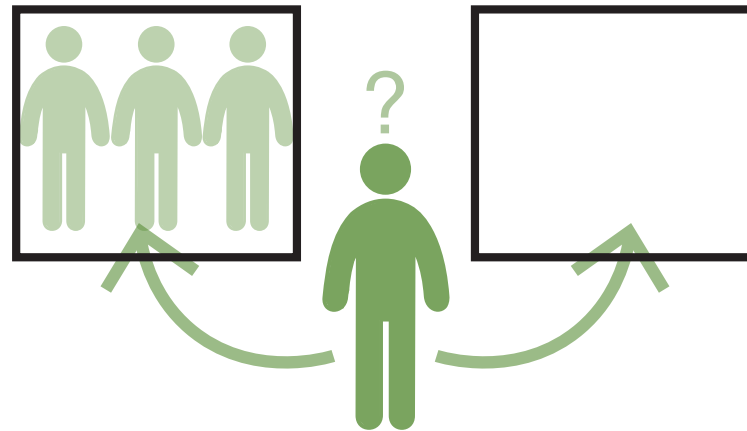
and

the minimum needed amount of private spaces
for every individual

Conclusions

share more

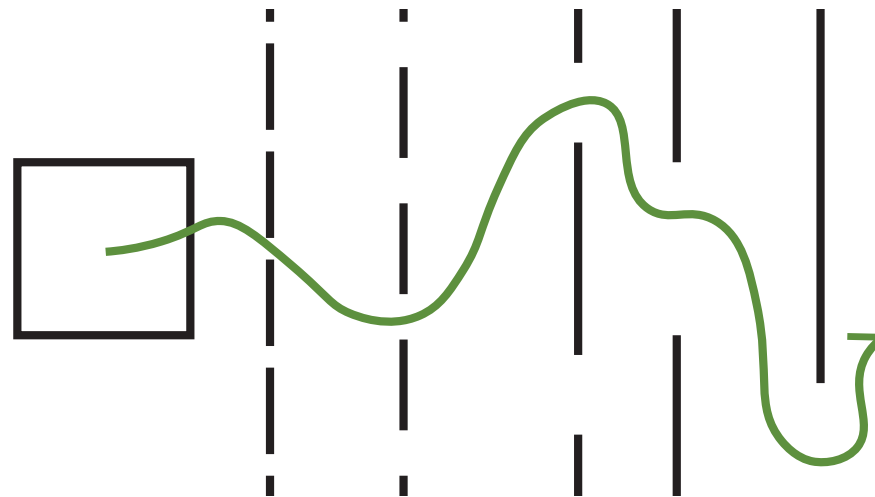
but always the choice to not share something



Conclusions

sequence of spaces

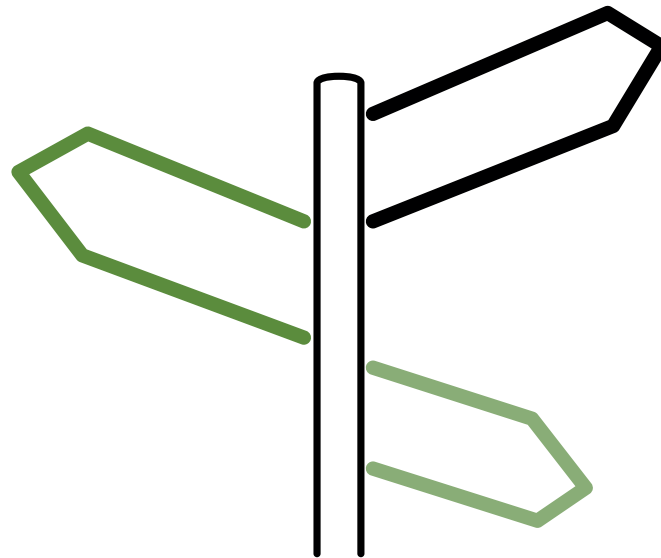
from the most private domain to the most collective domain
and eventually the public



Conclusions

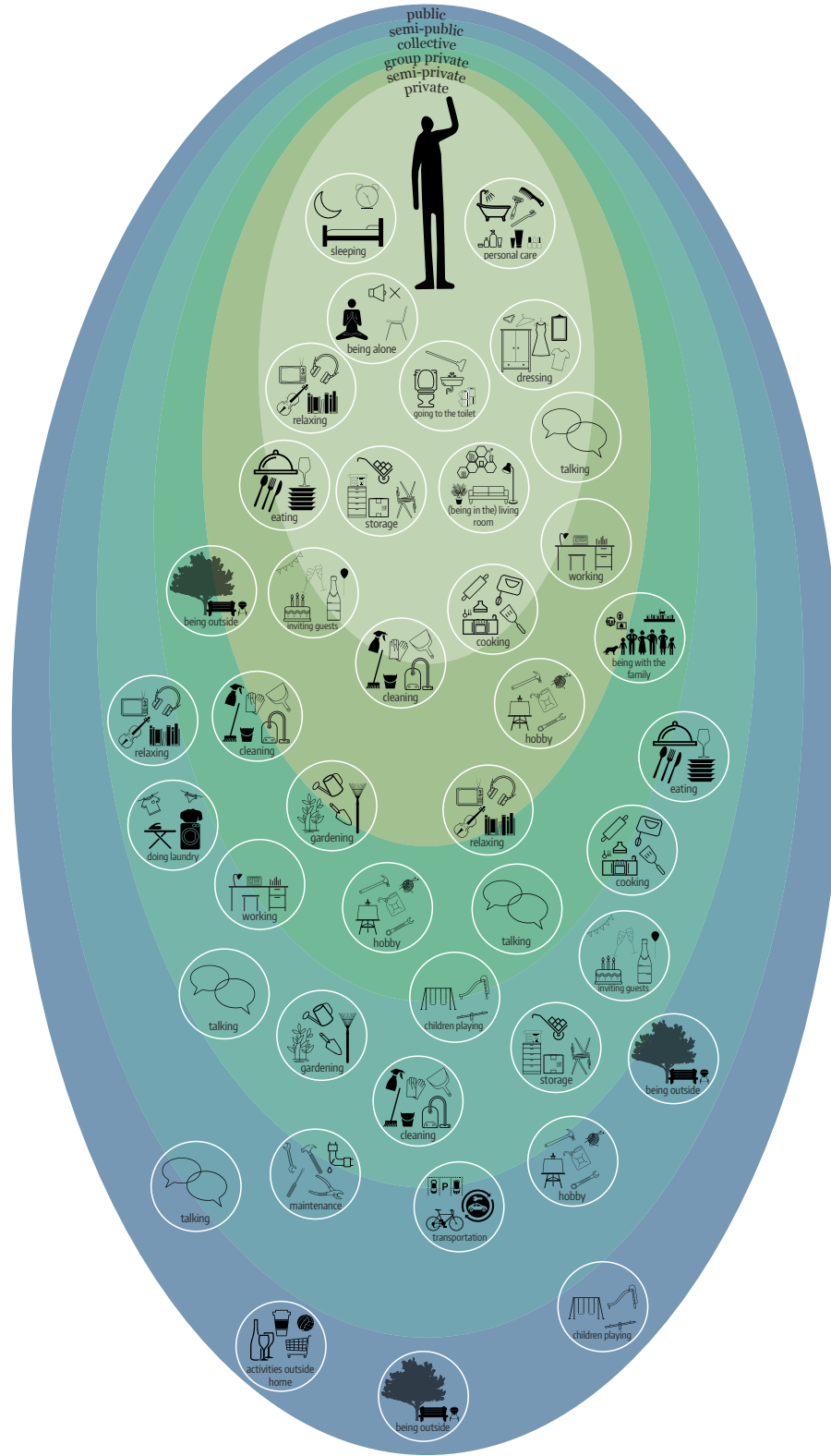
'in-between' spaces

should be readable to avoid inappropriate behaviour



problems Amsterdam → individual demands

collective building ← private unit



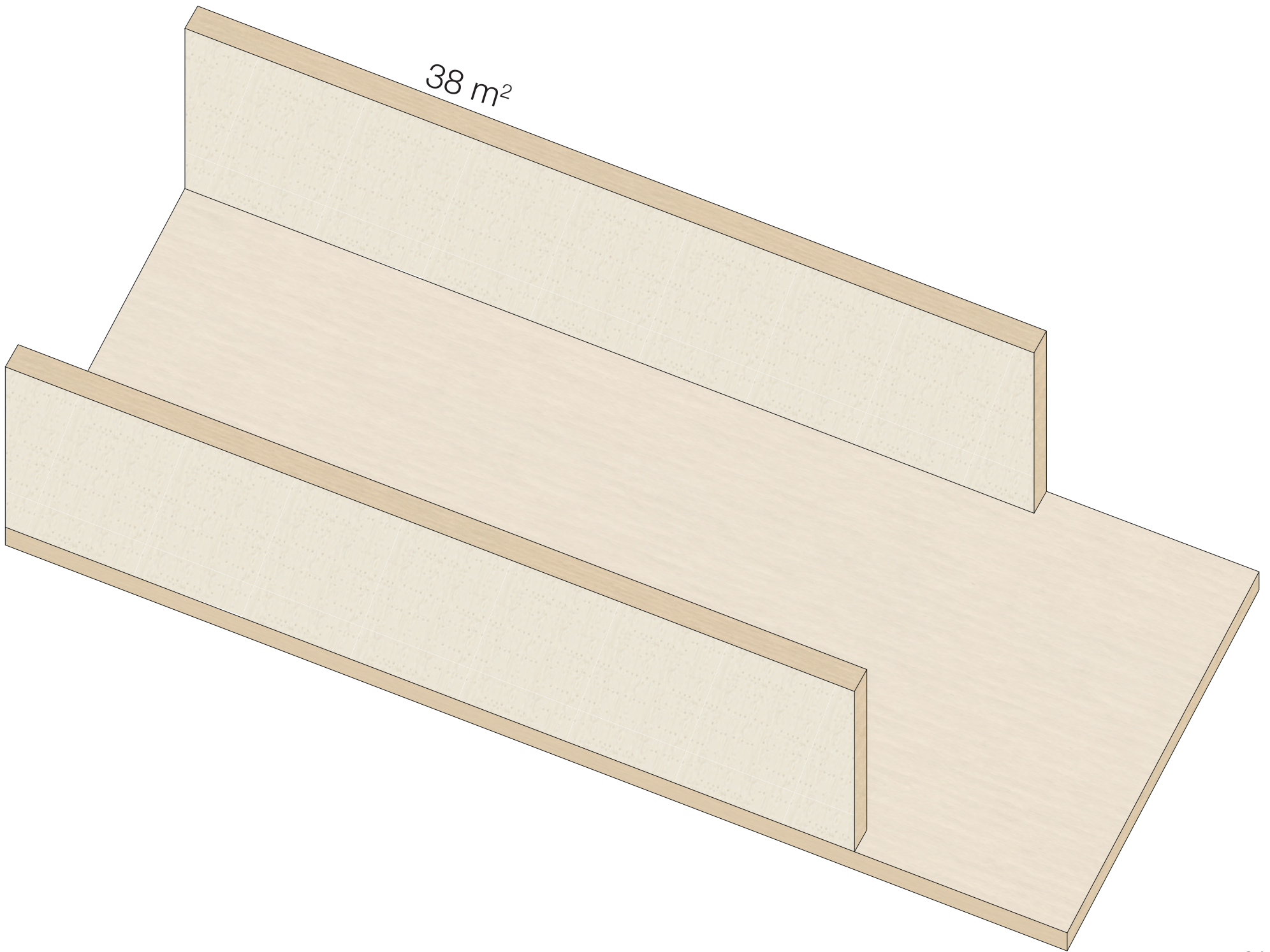
problems Amsterdam → individual demands

collective building ← private unit

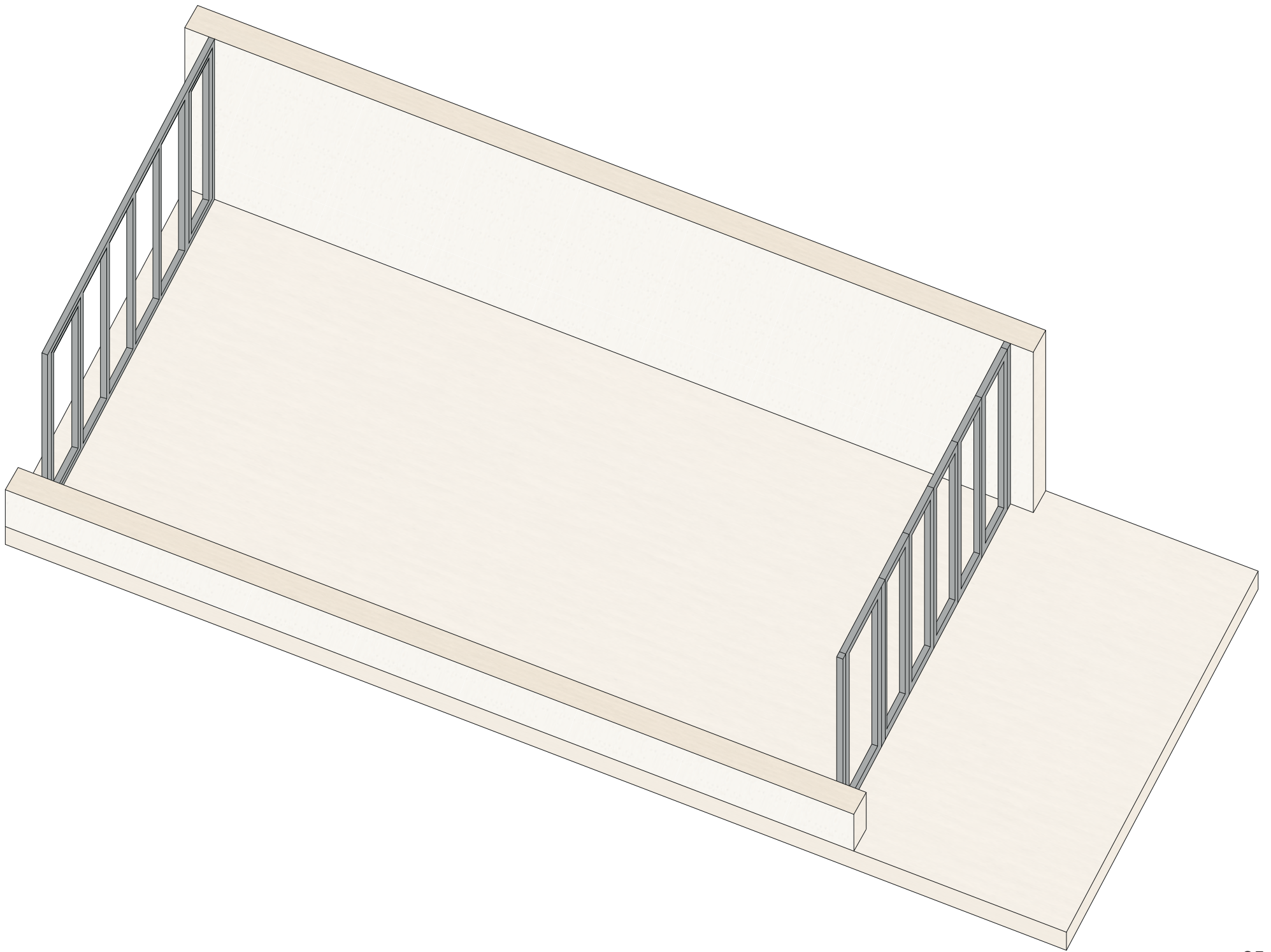
Design

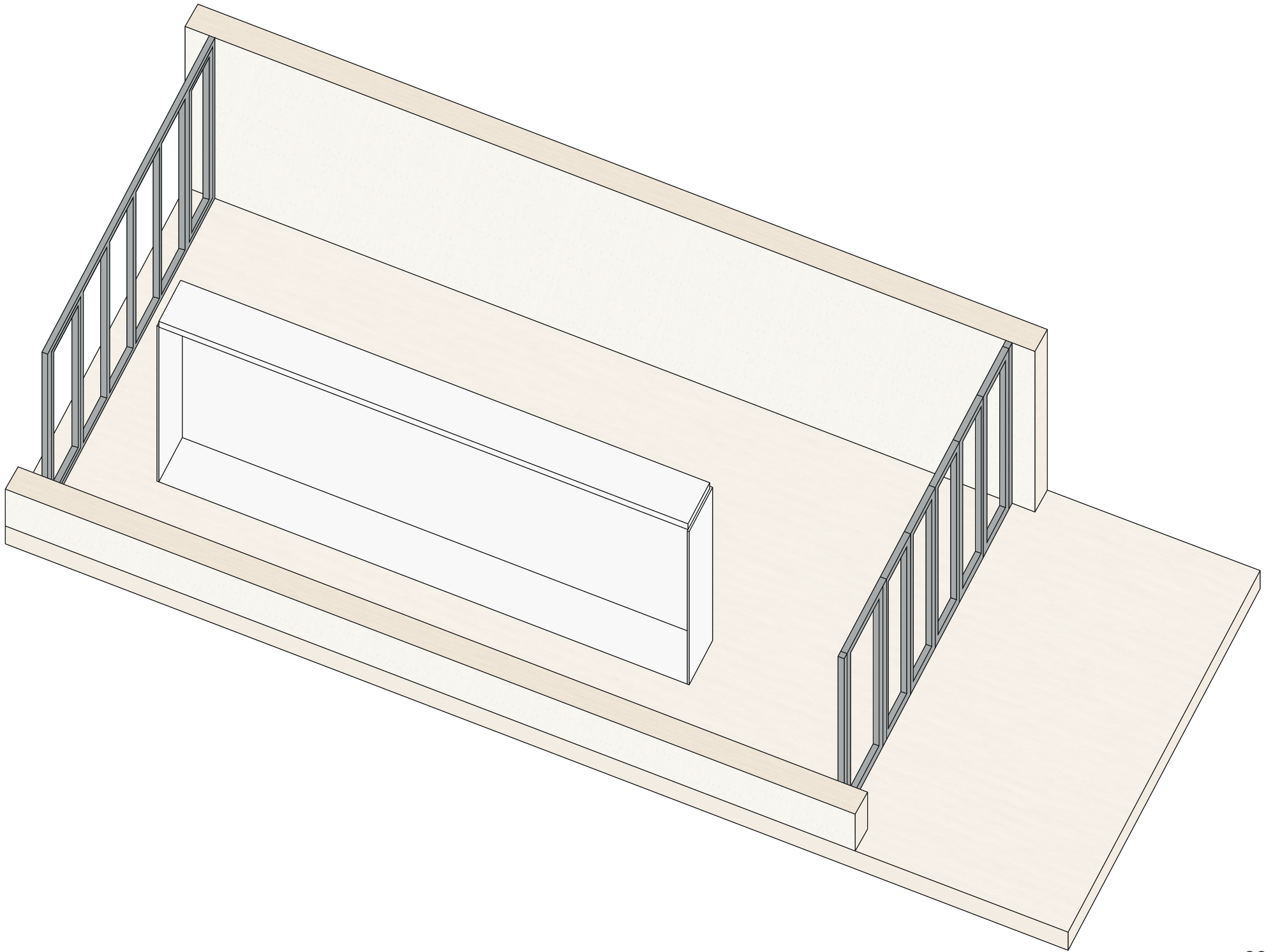
“Privacy is essential in a communal situation, especially in a society that values it so high”

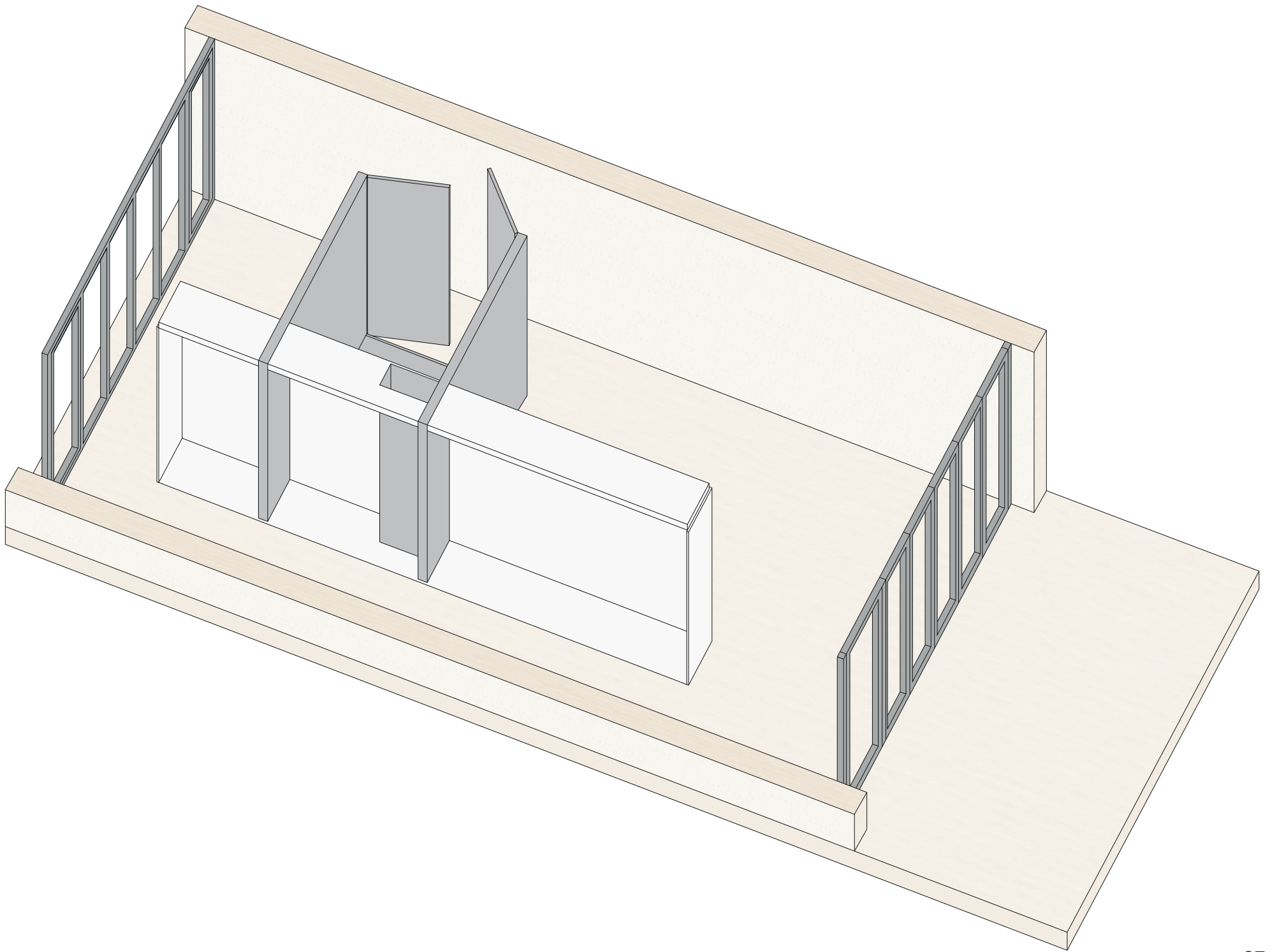
(Williams, 2003, p.212)

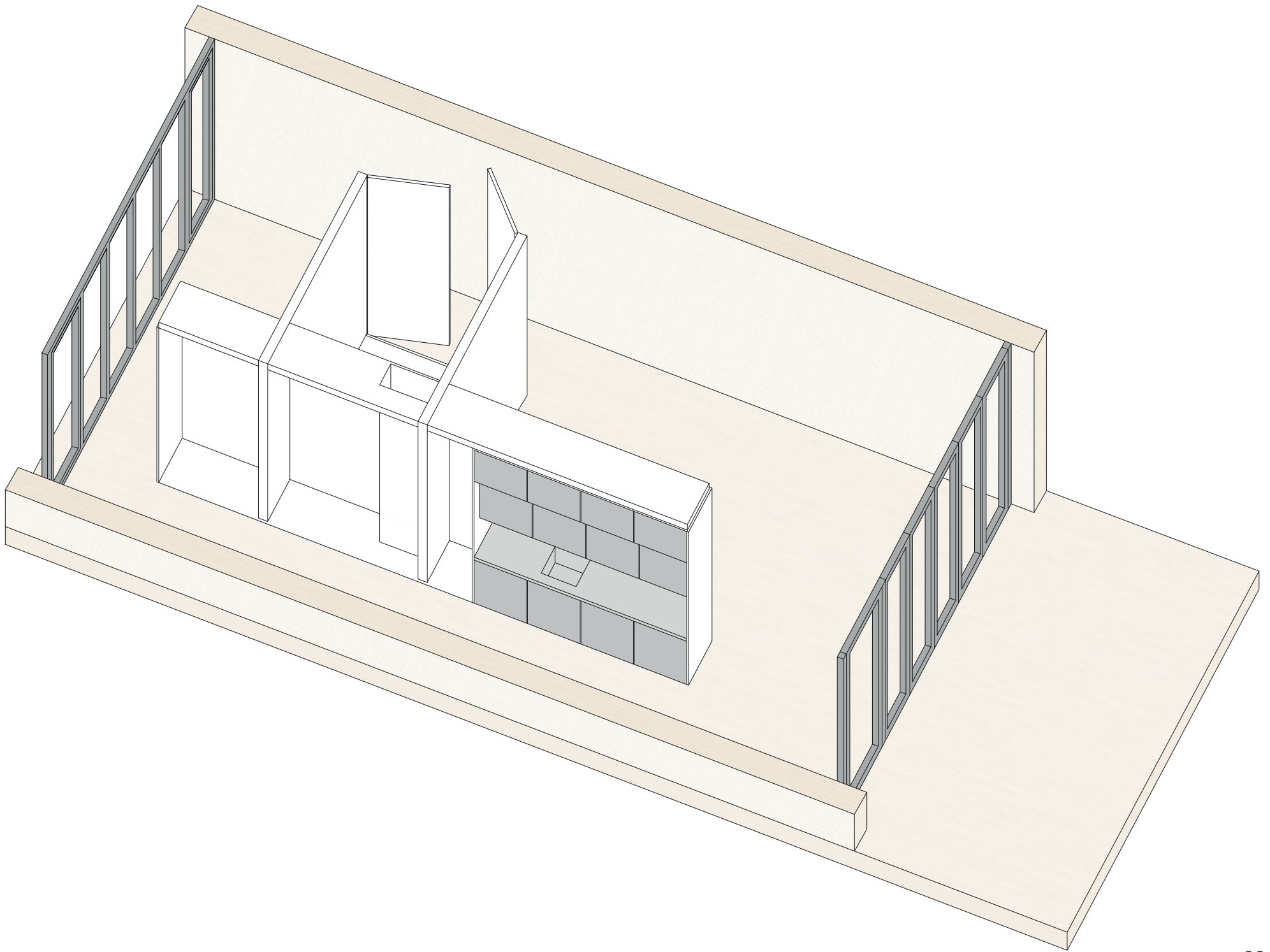


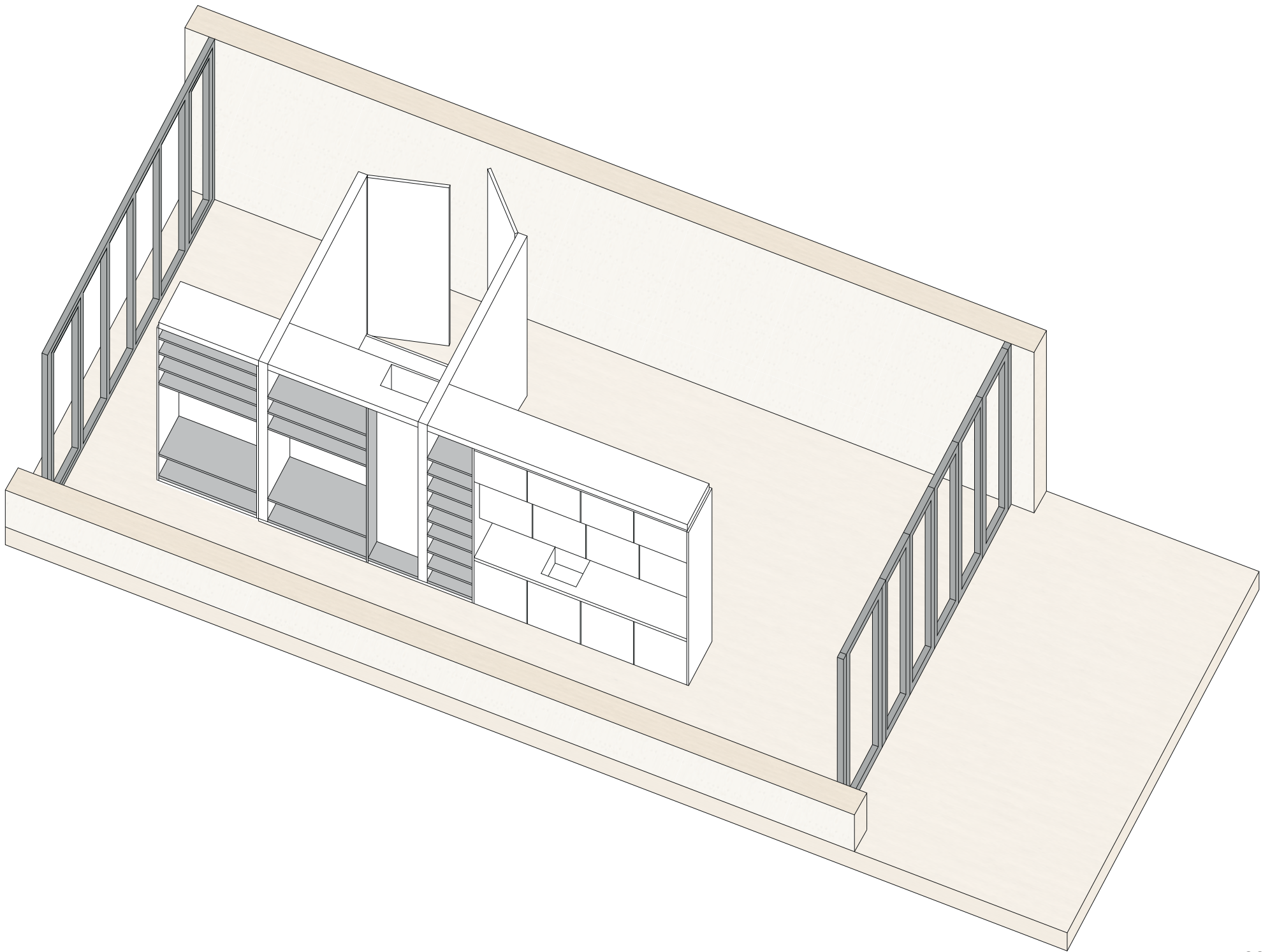
38 m²

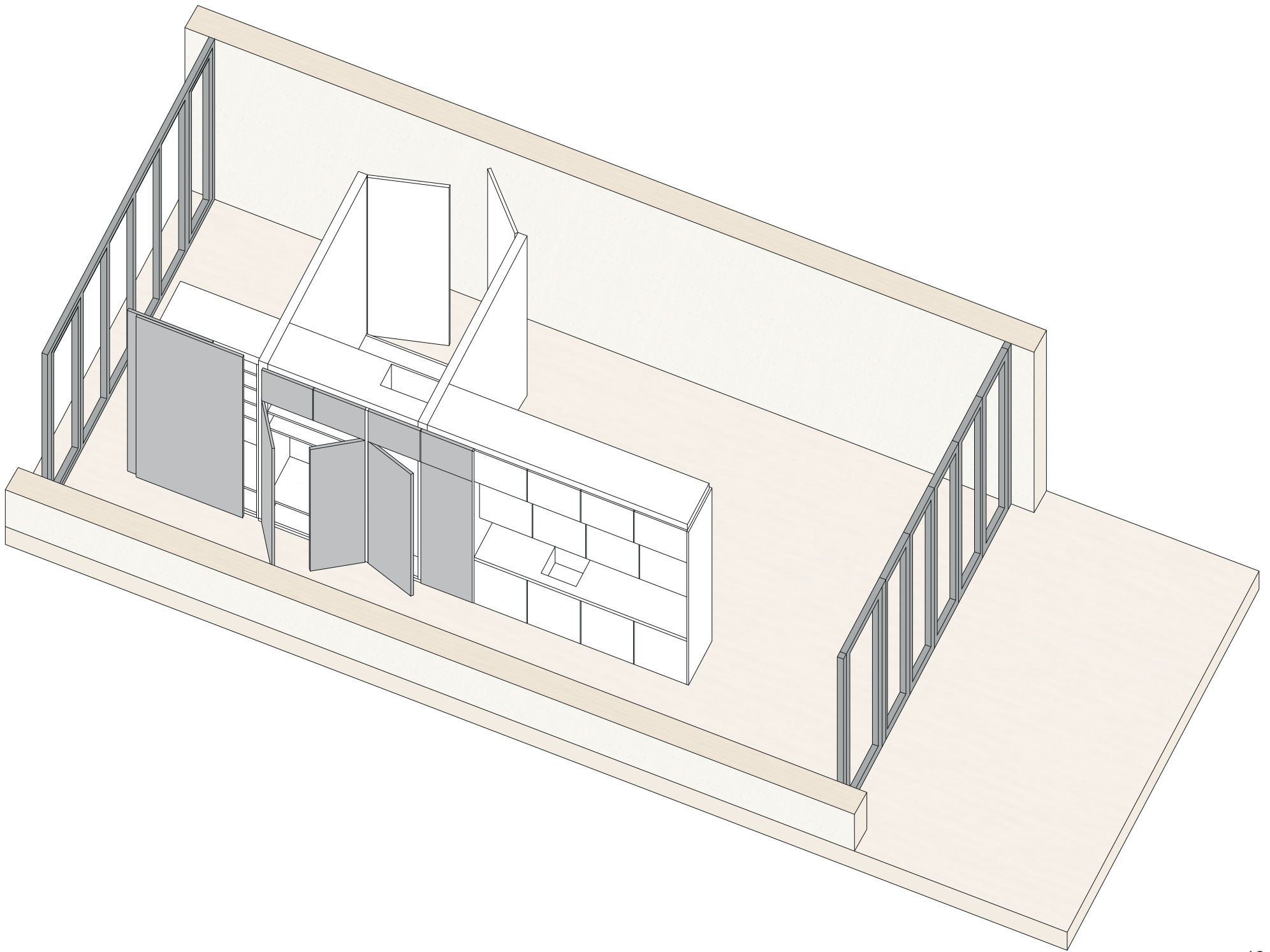


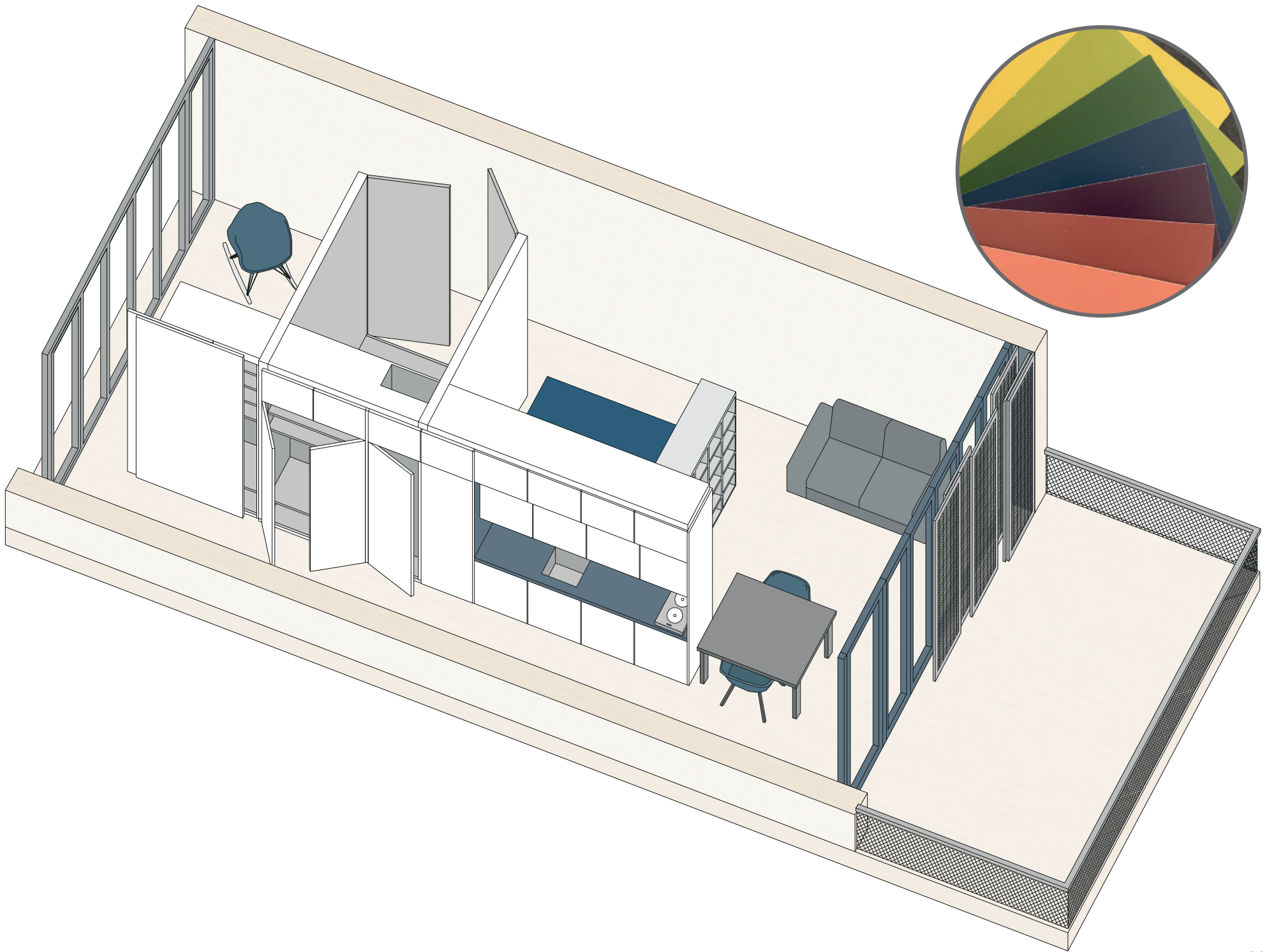


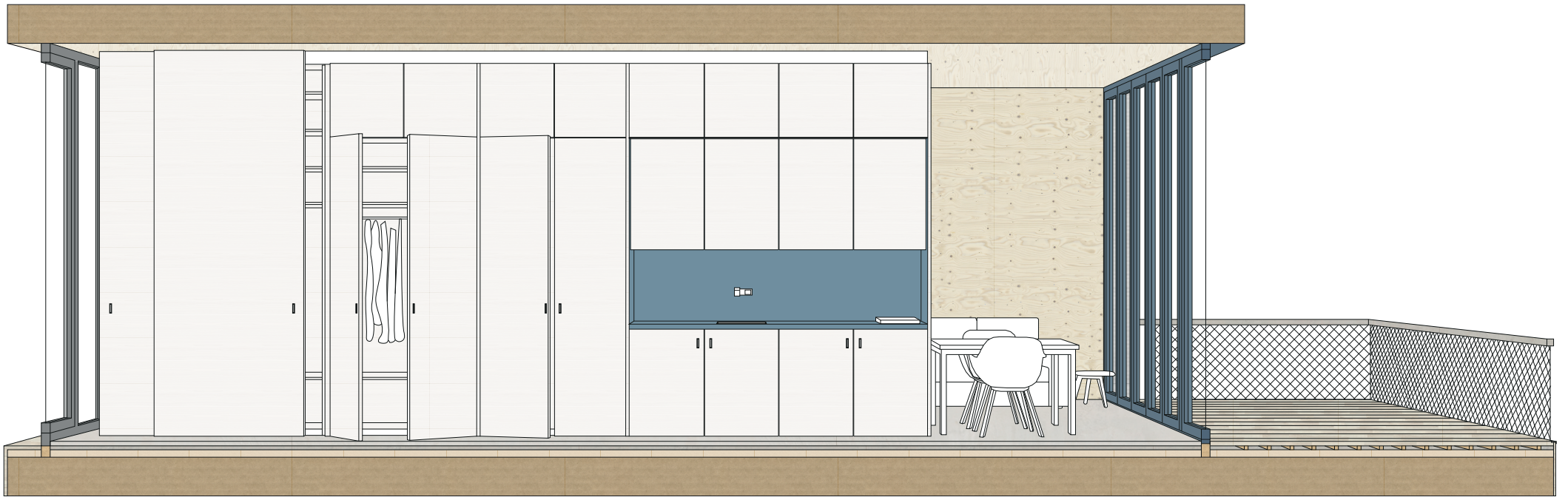


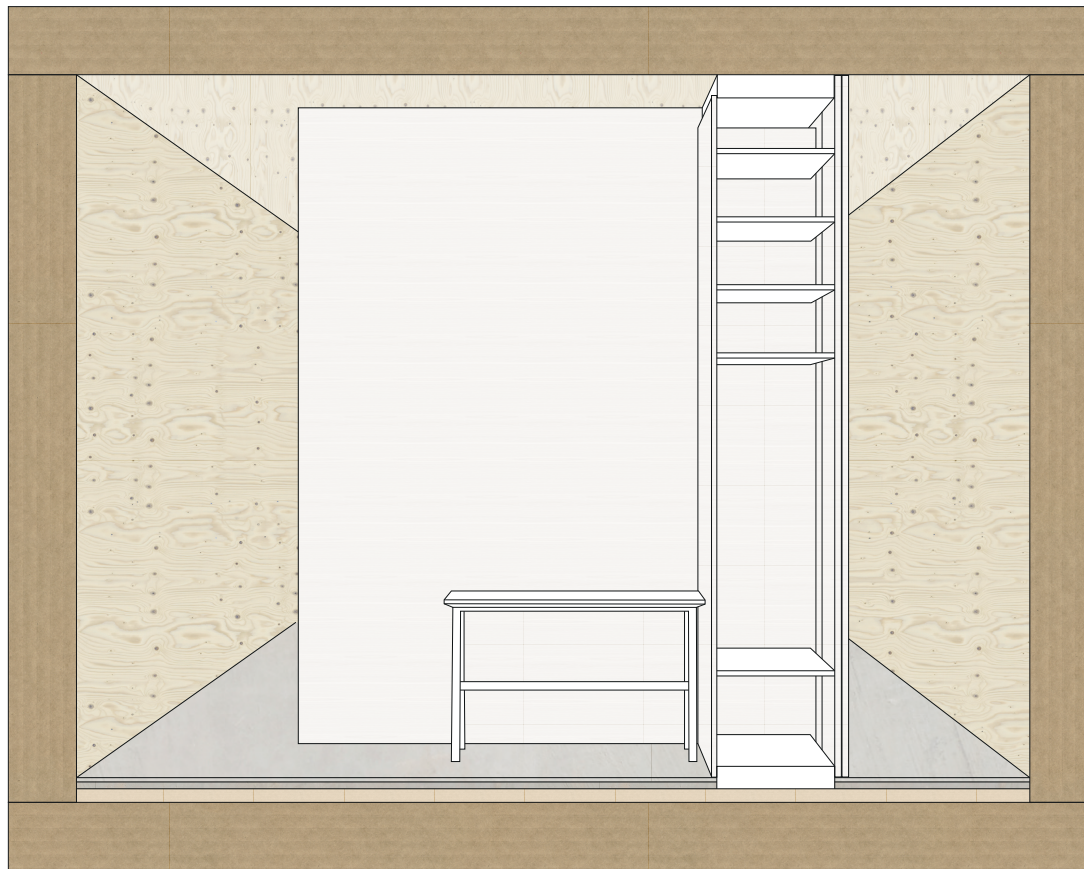
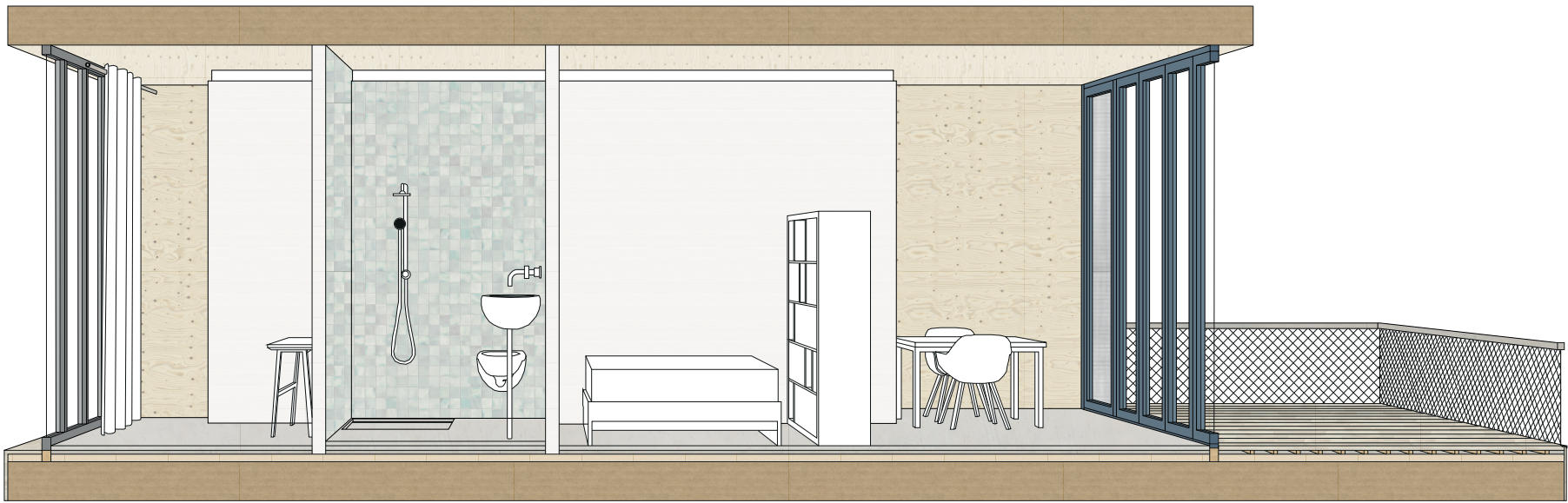


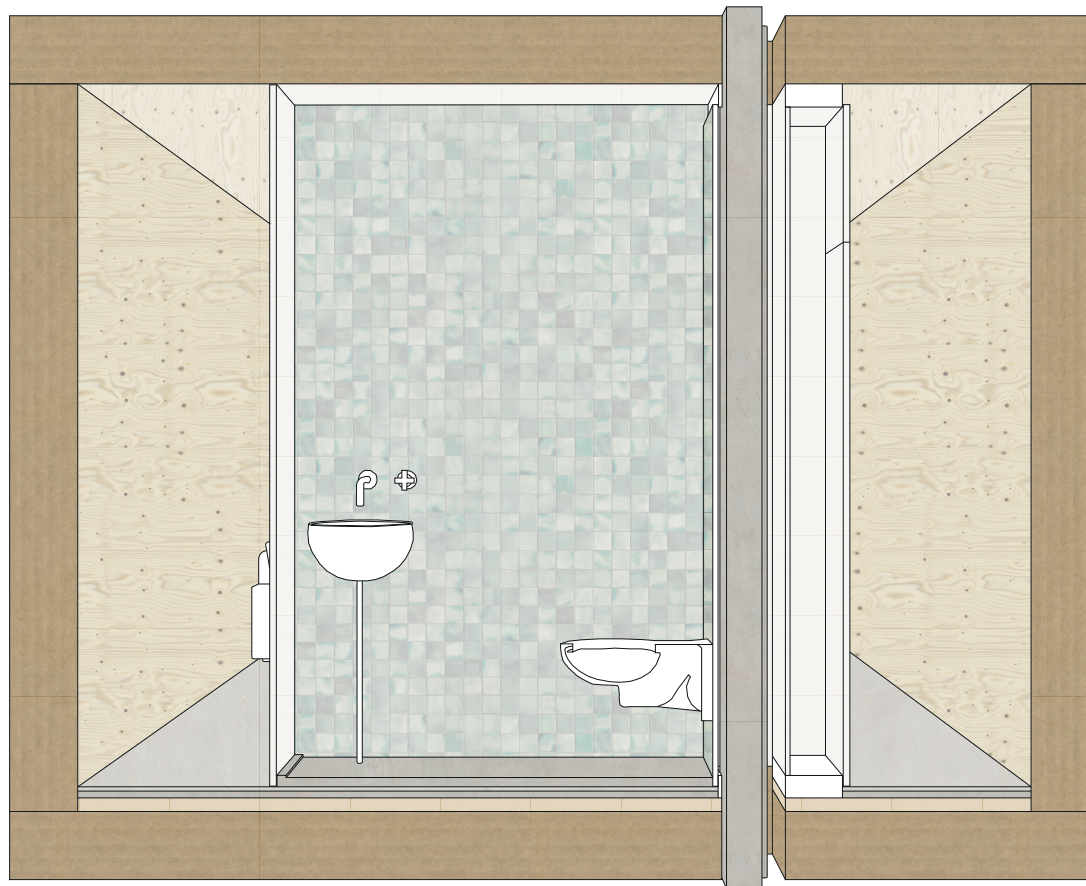


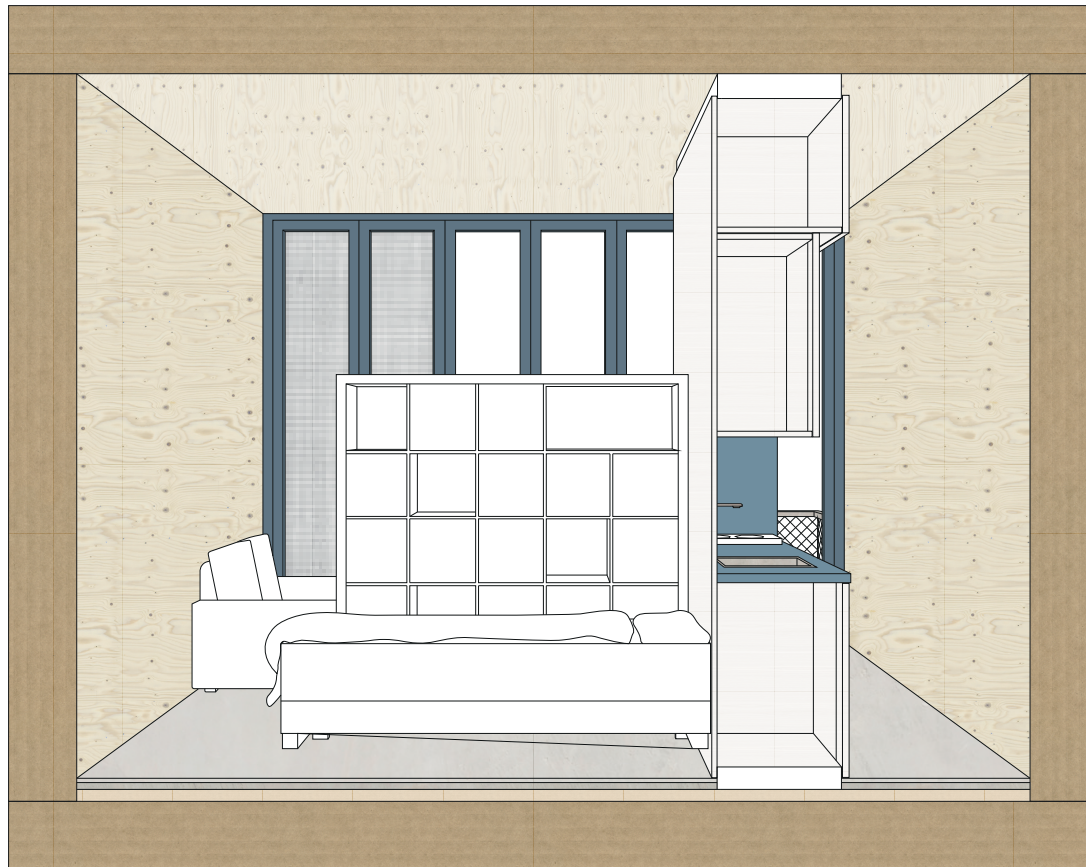


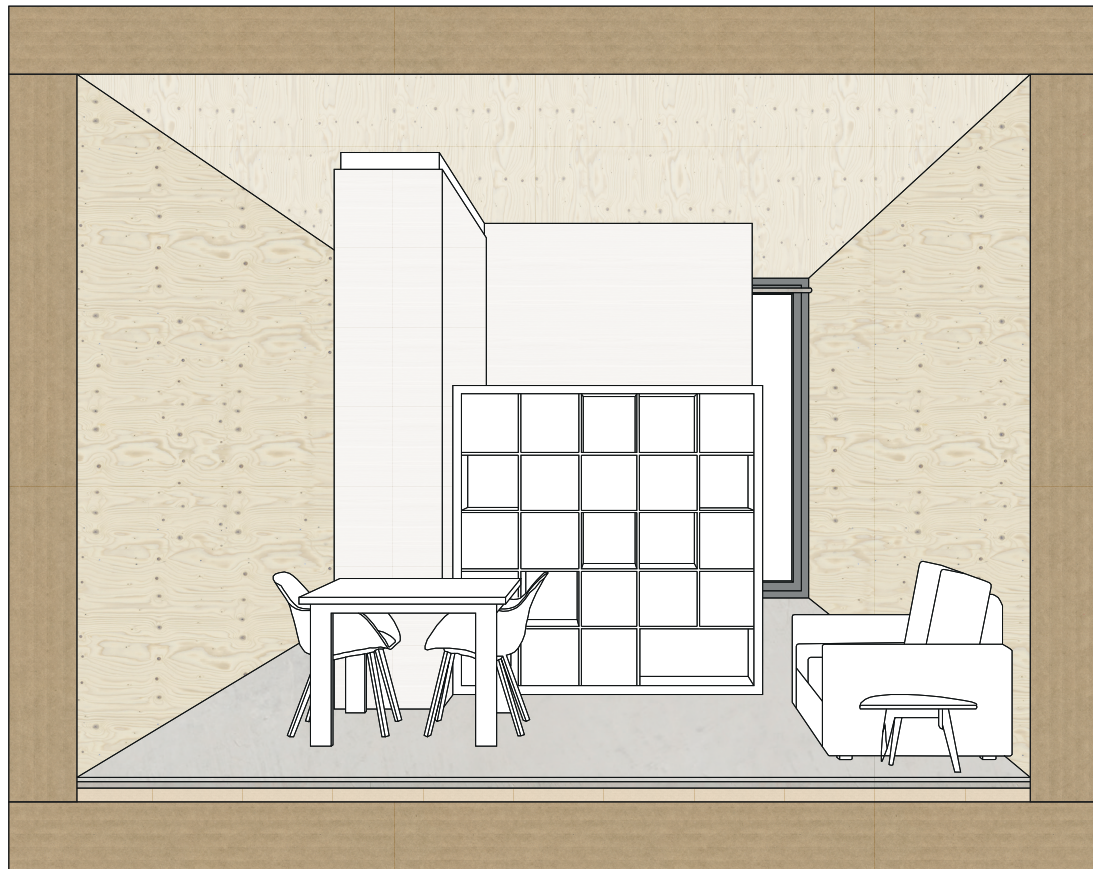


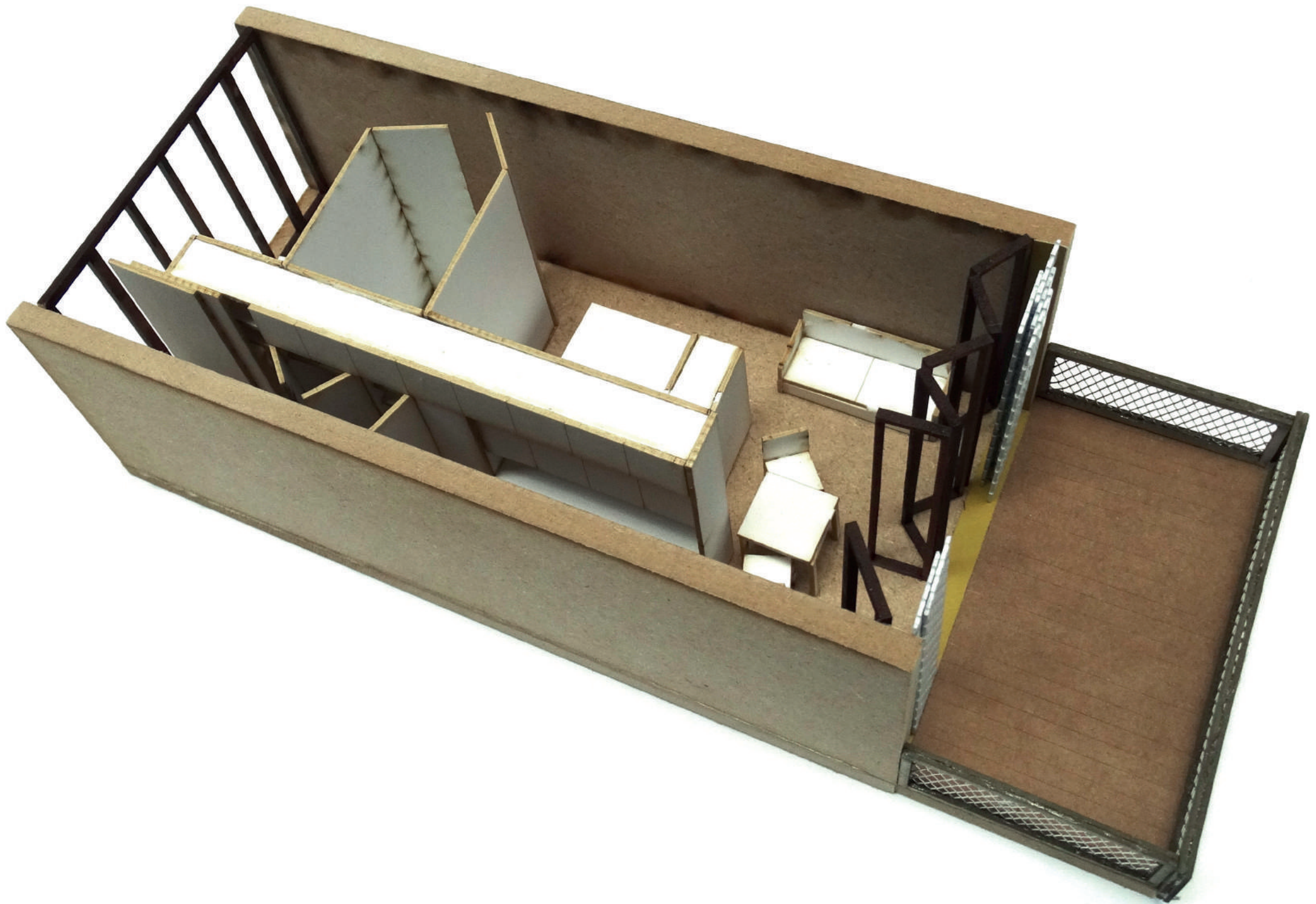










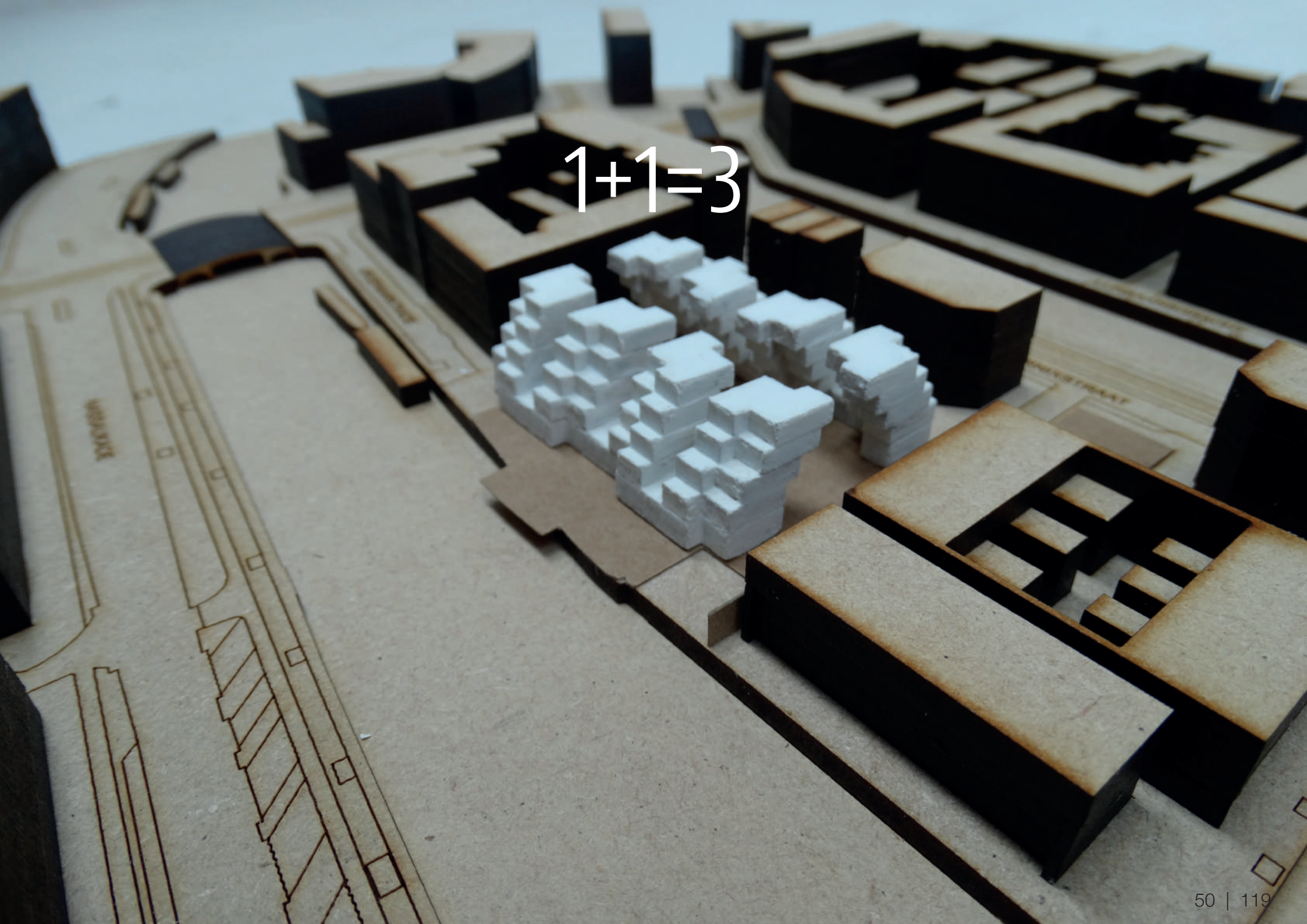


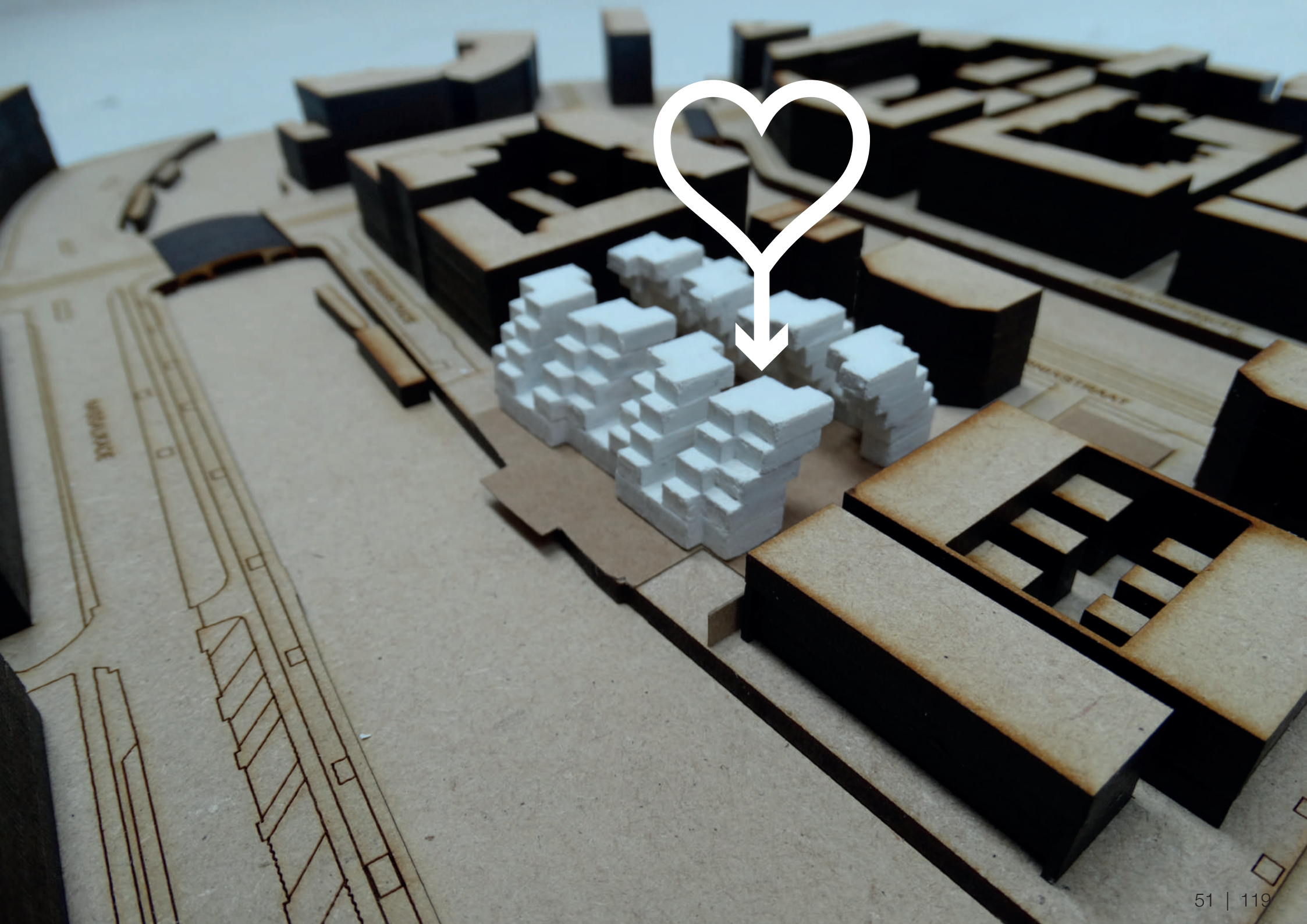


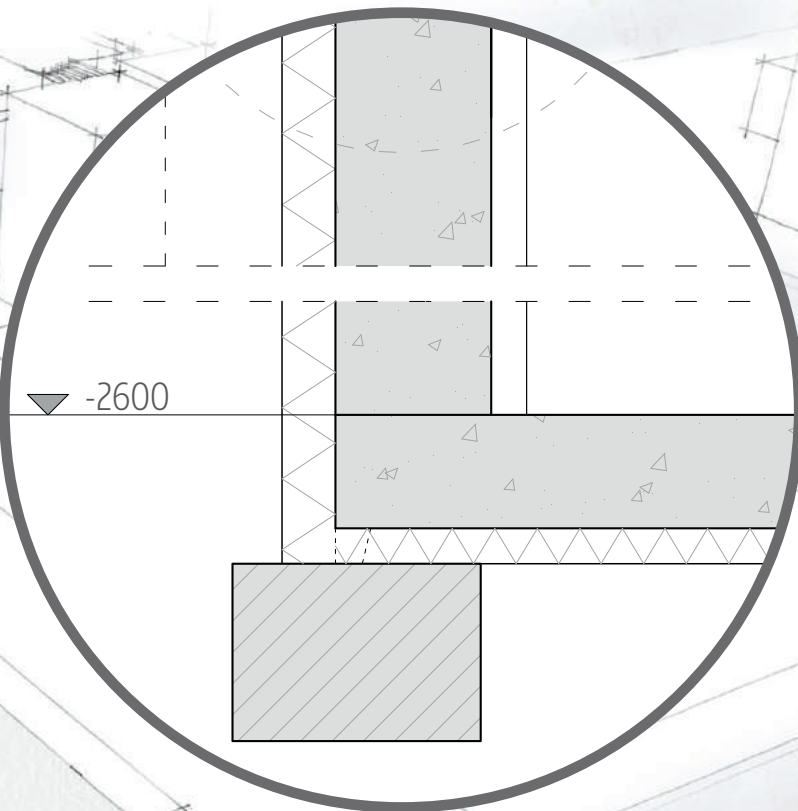
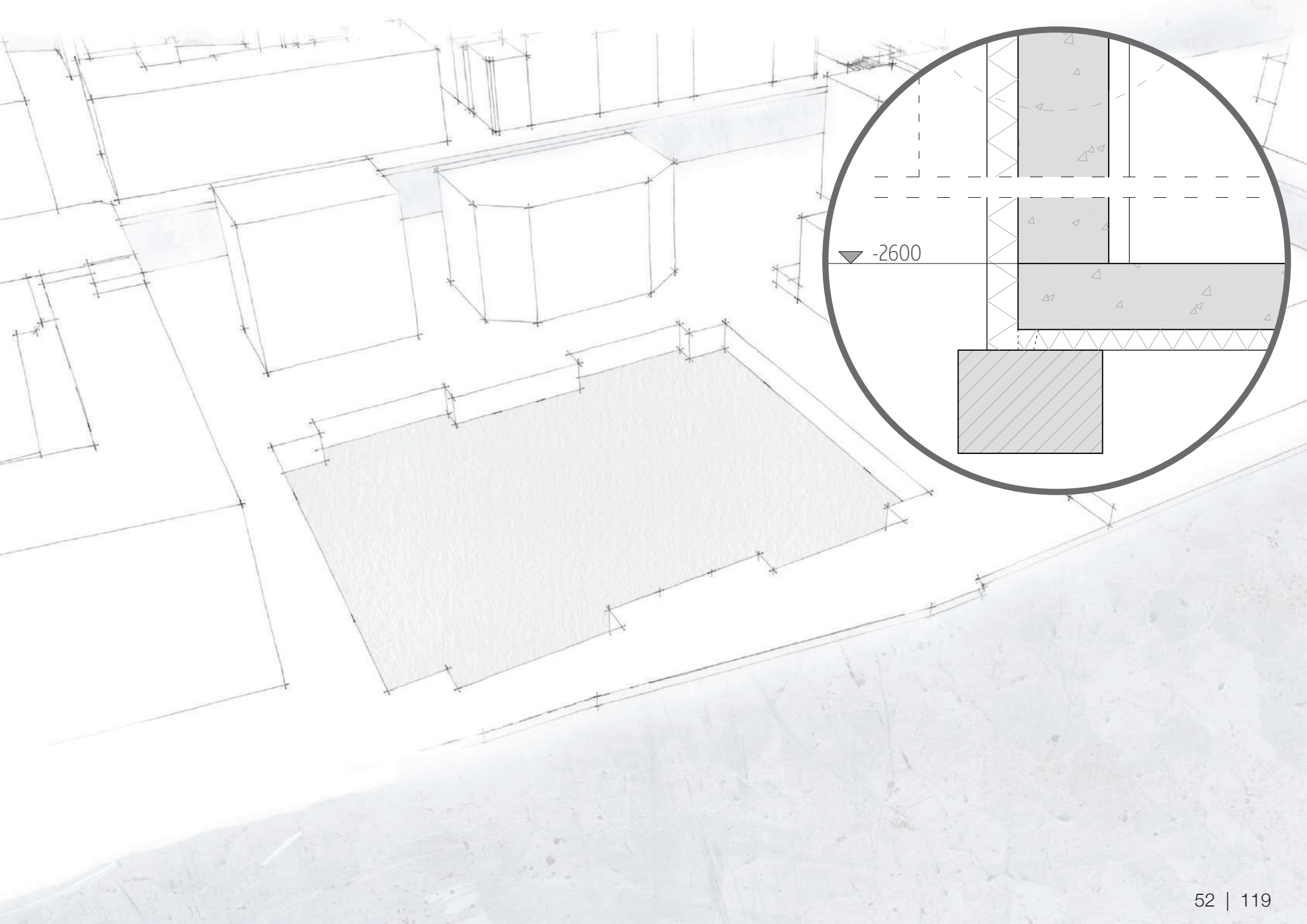
Groenmarktkade

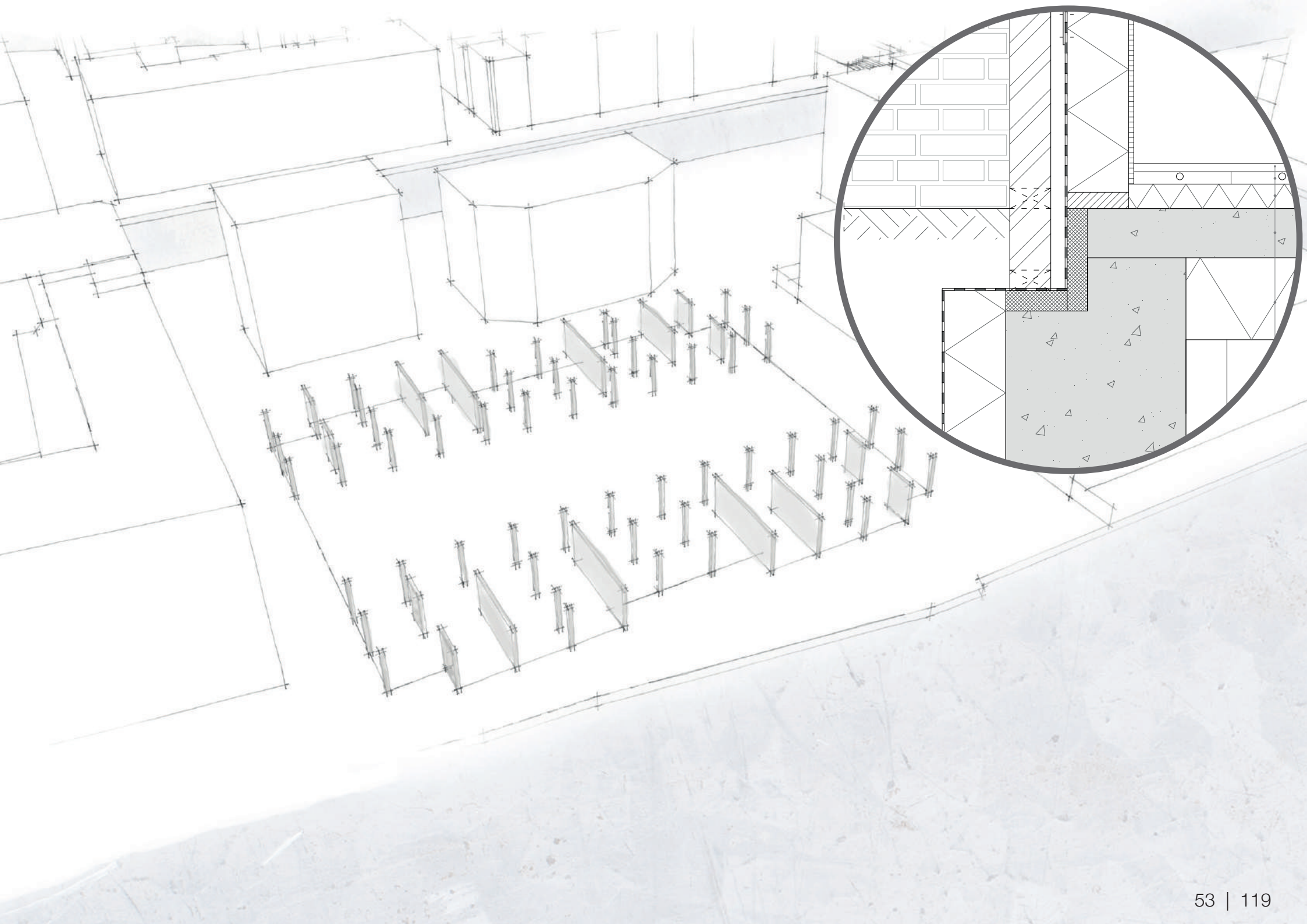


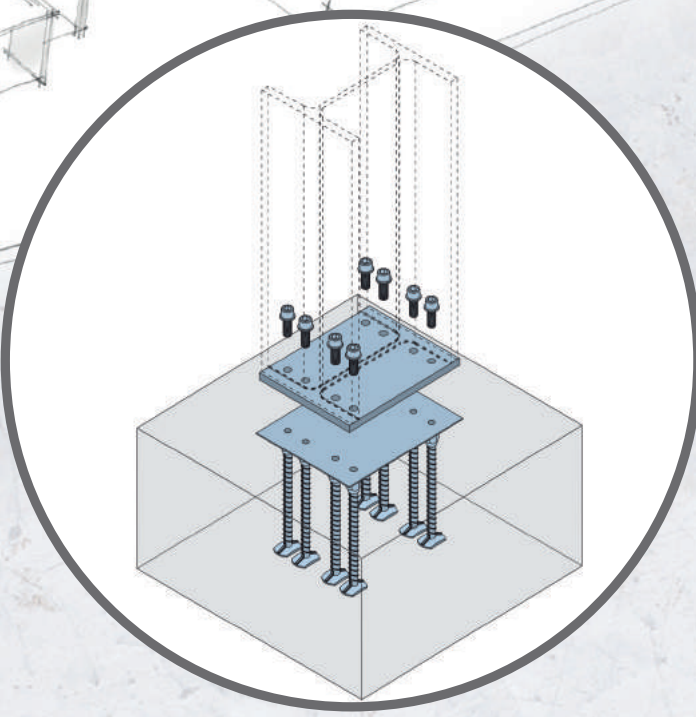
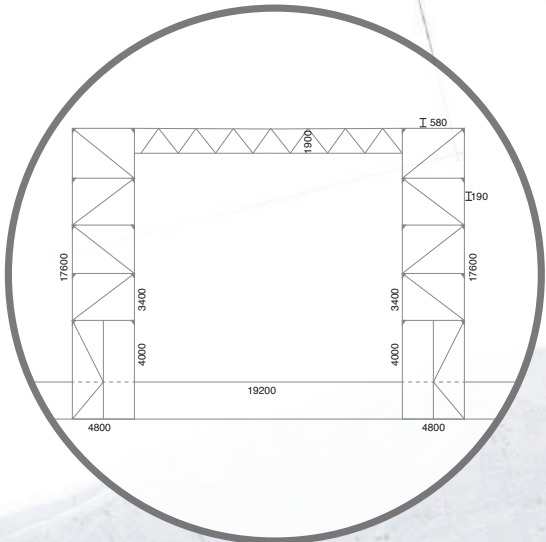
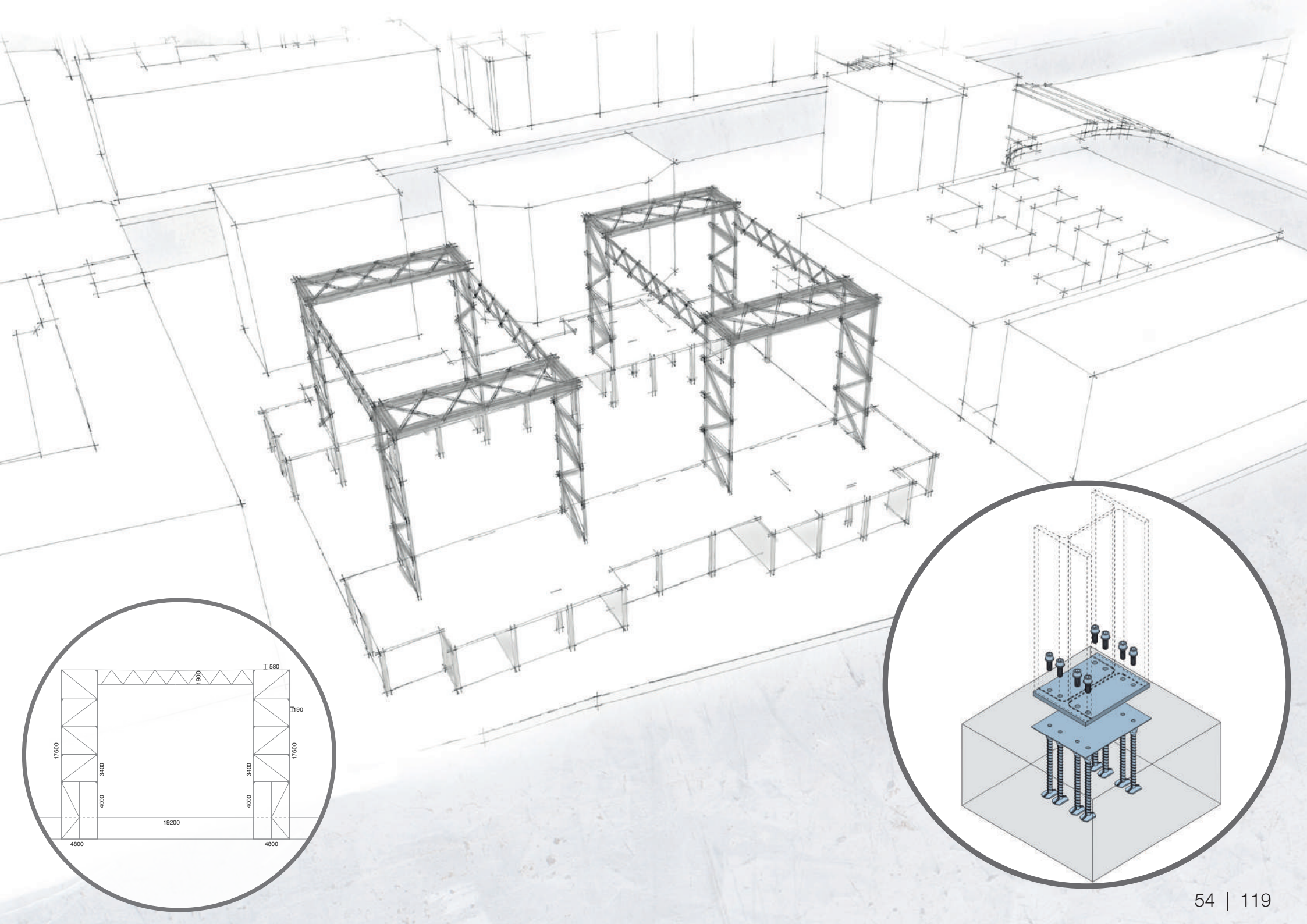
1+1=3

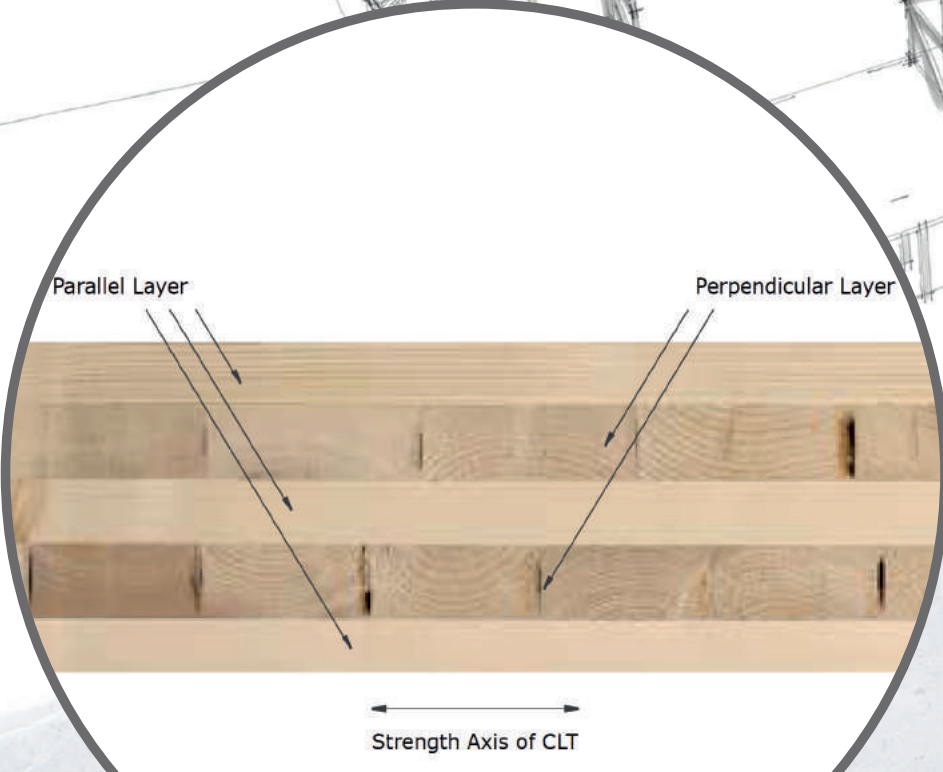
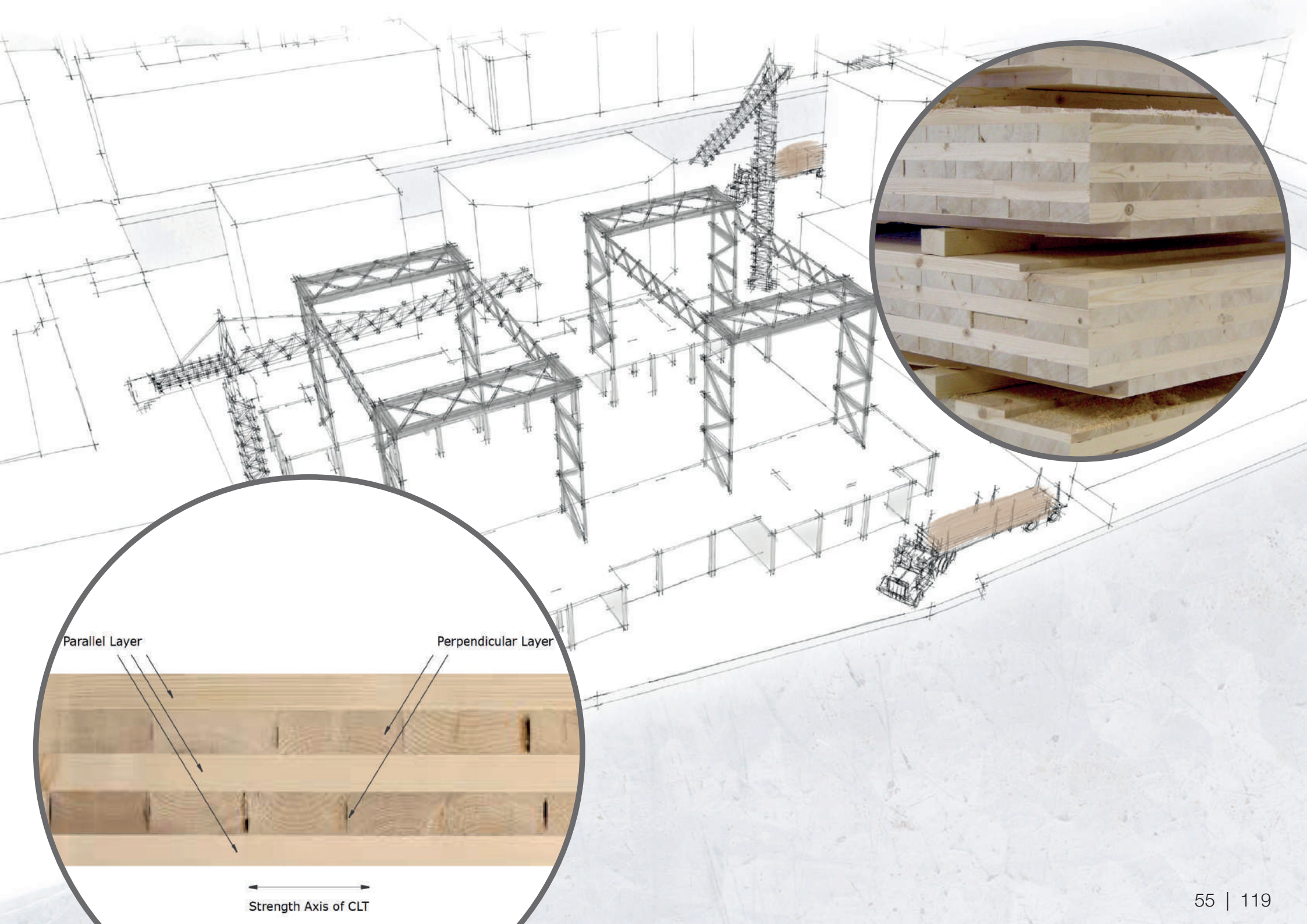








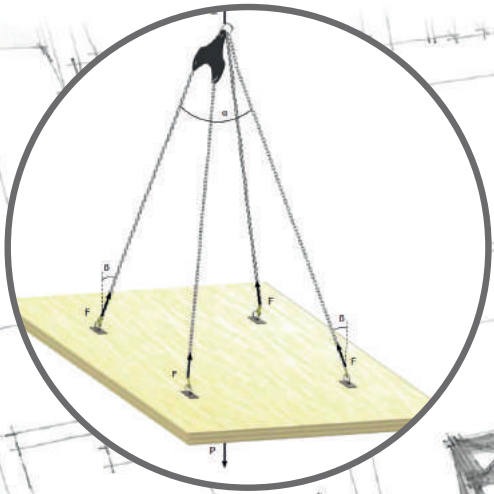


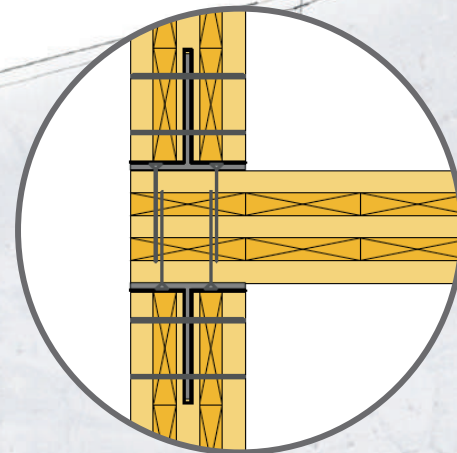
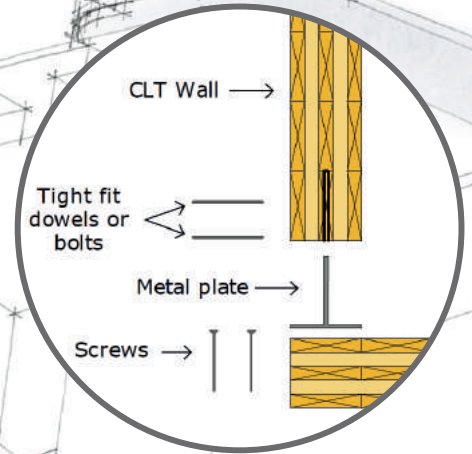
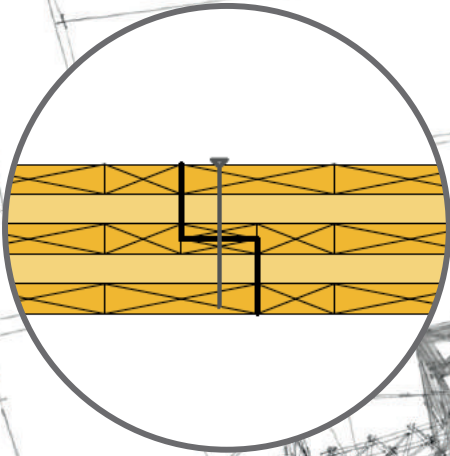


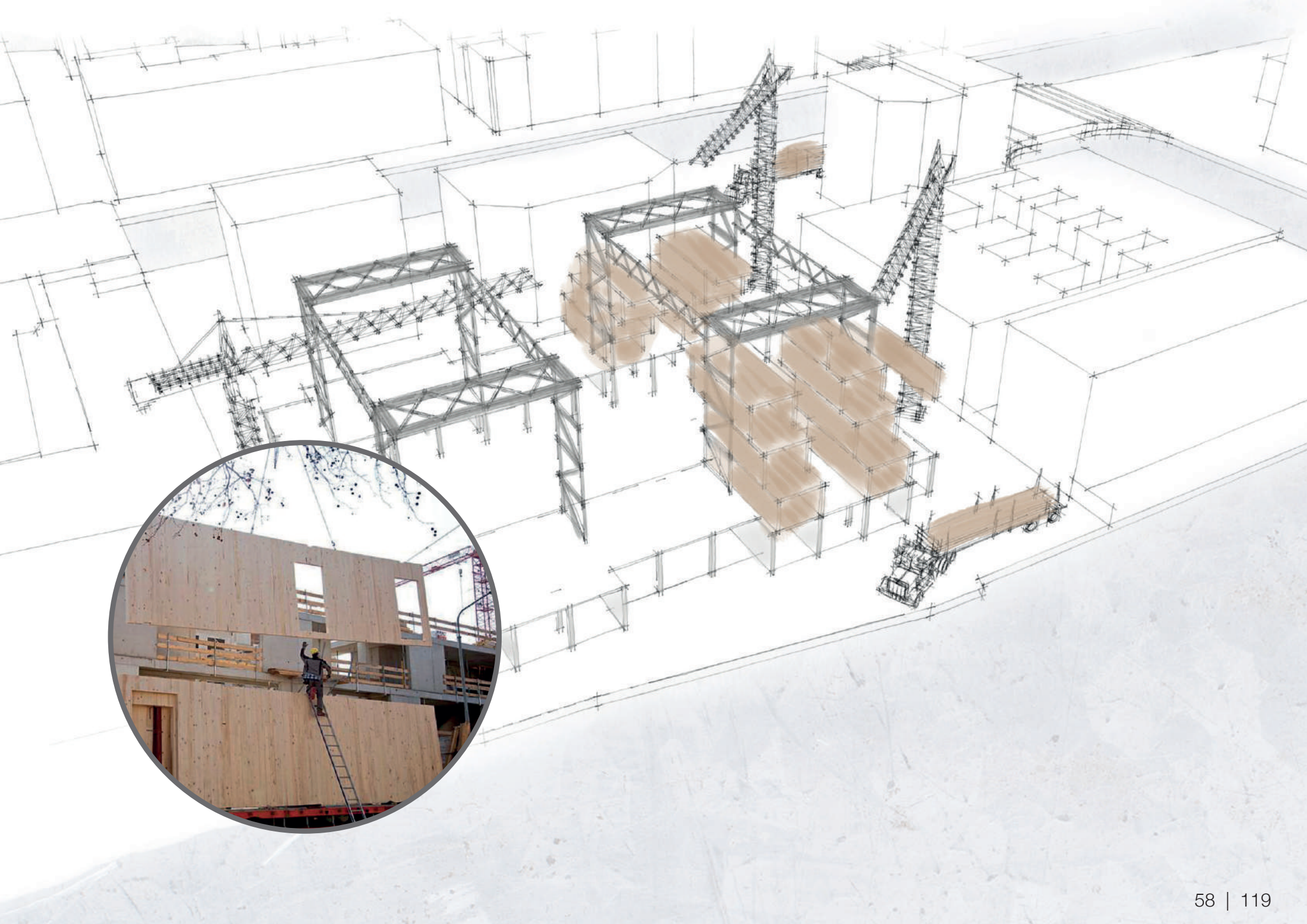
Parallel Layer

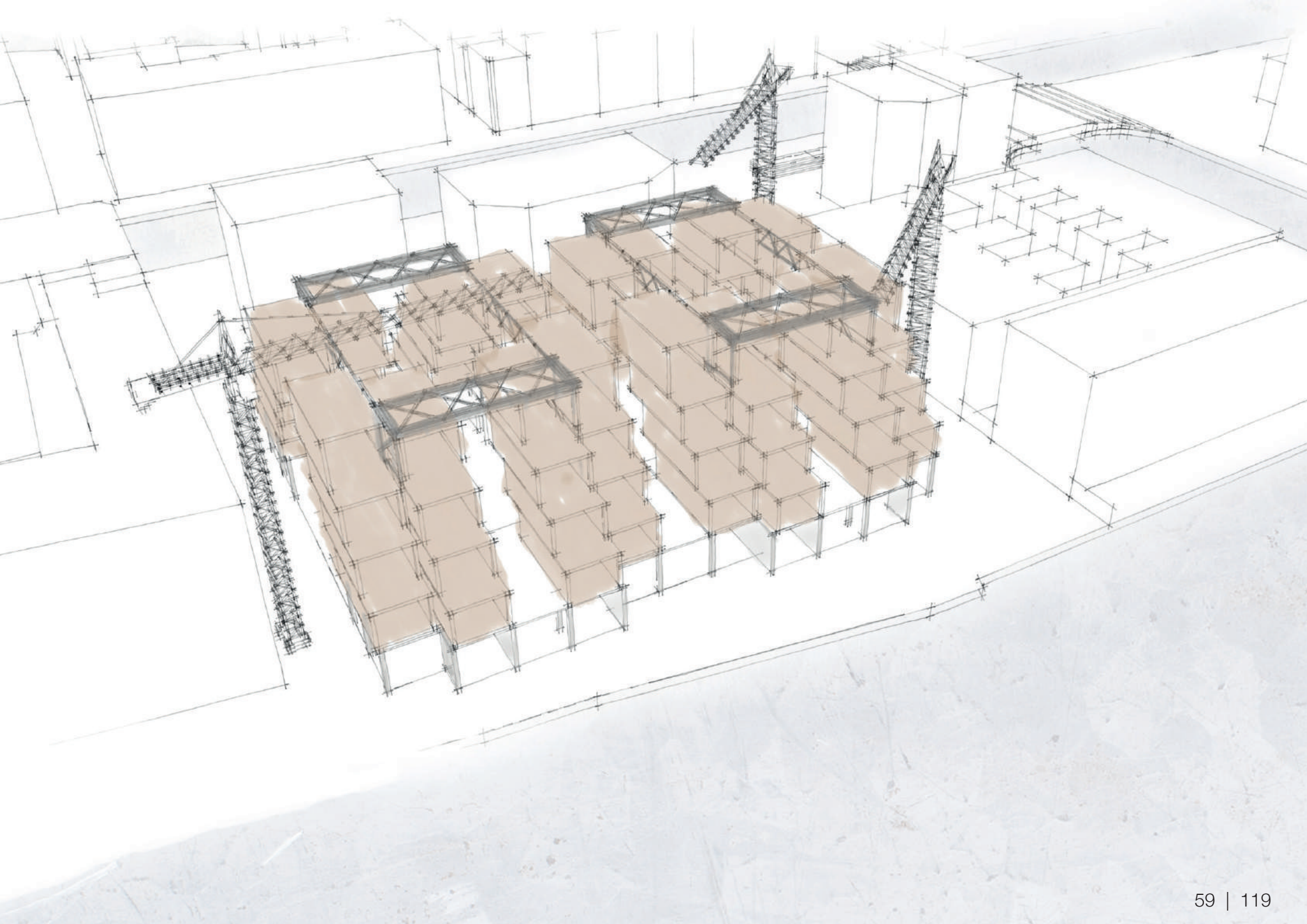
Perpendicular Layer

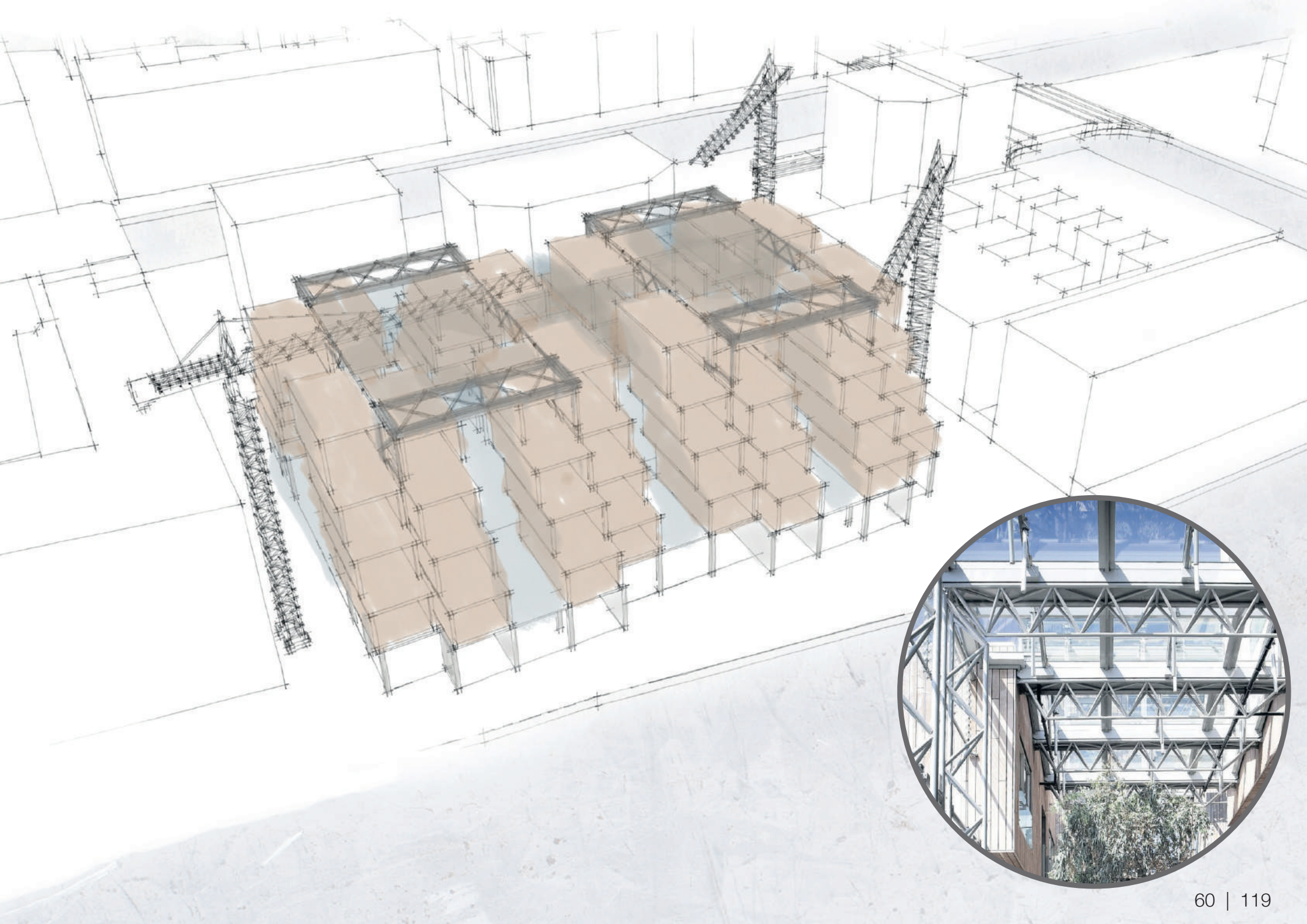
Strength Axis of CLT



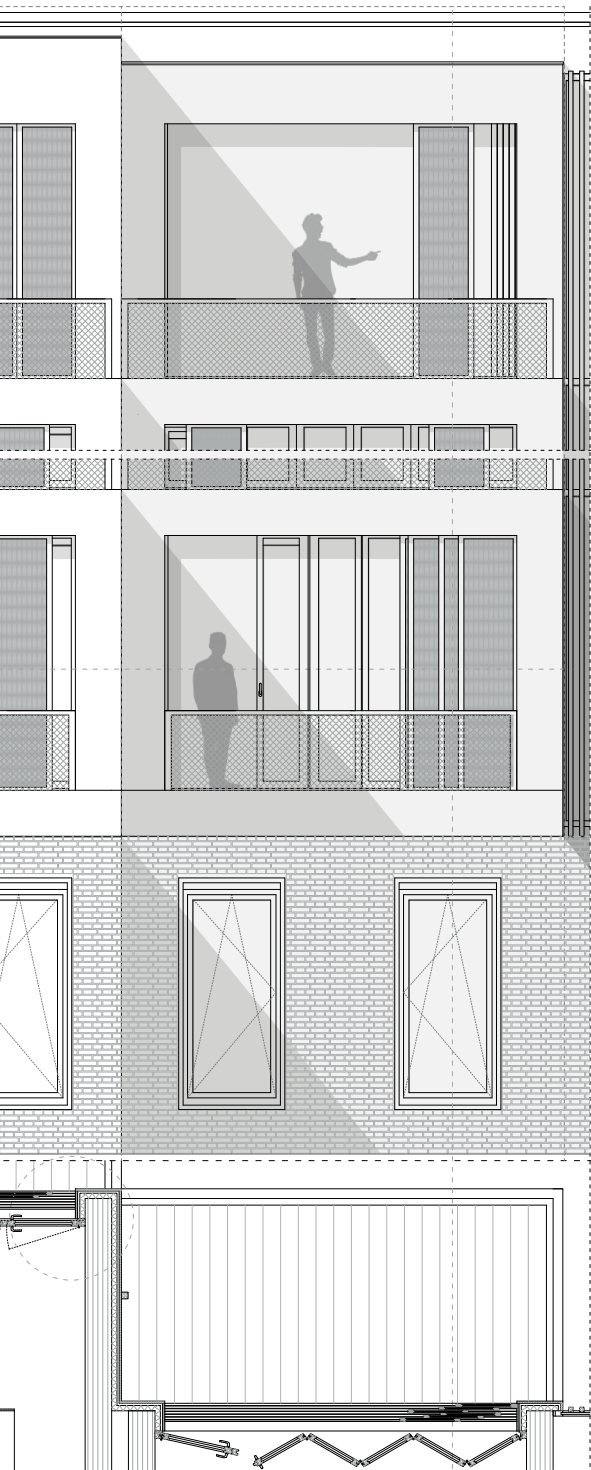




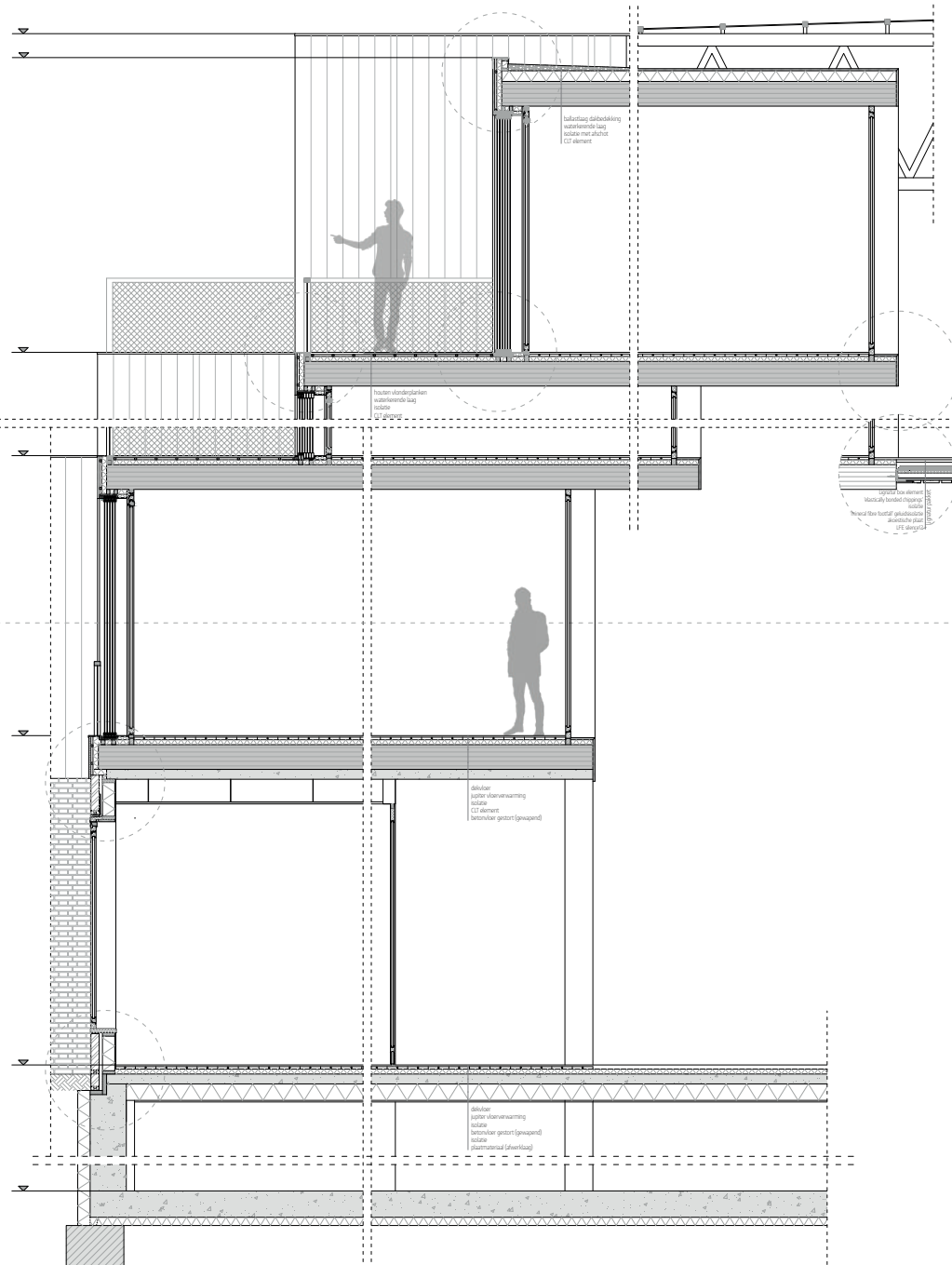


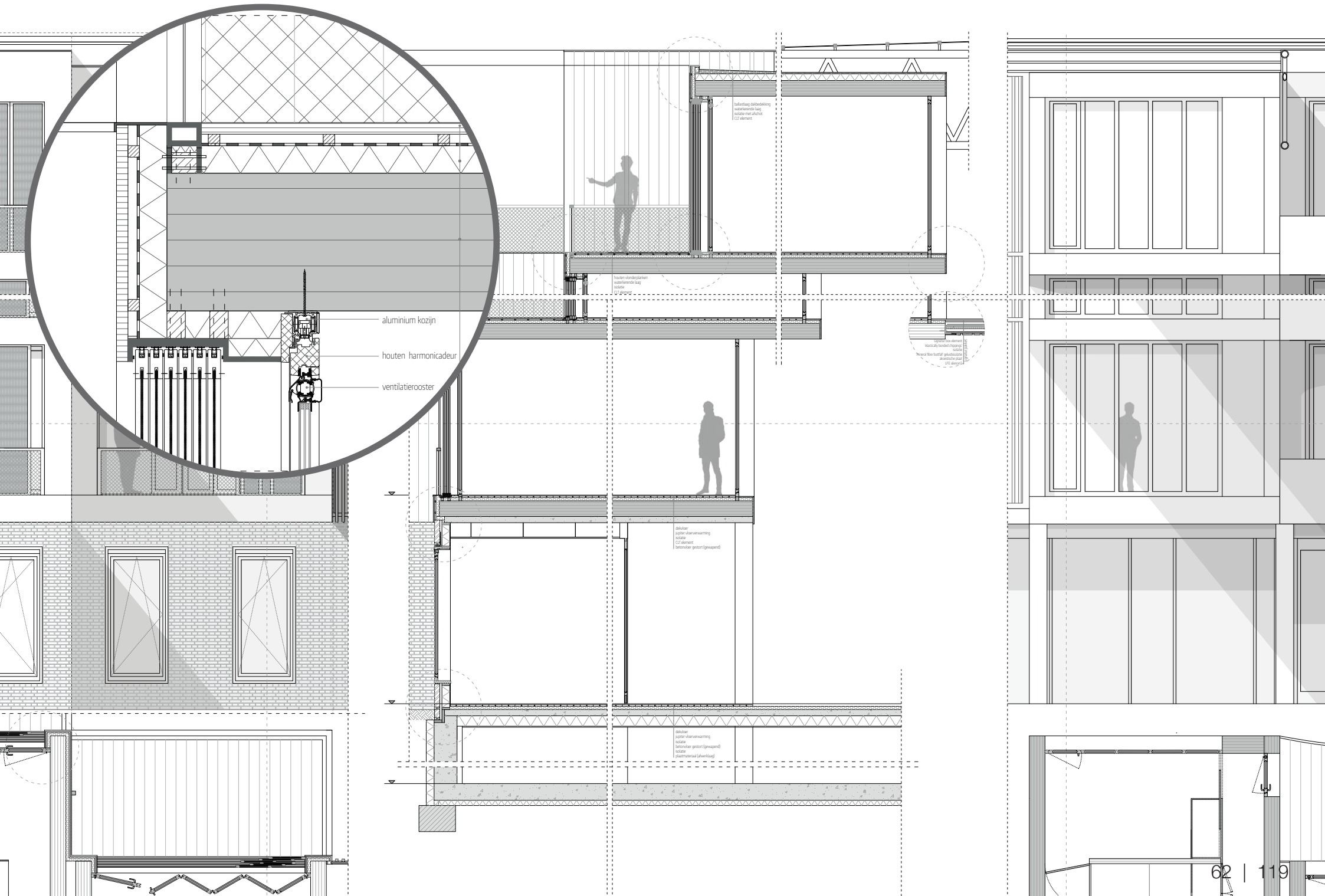


buitenzijde



halzijde





aluminium kozijn

houten harmonica deur

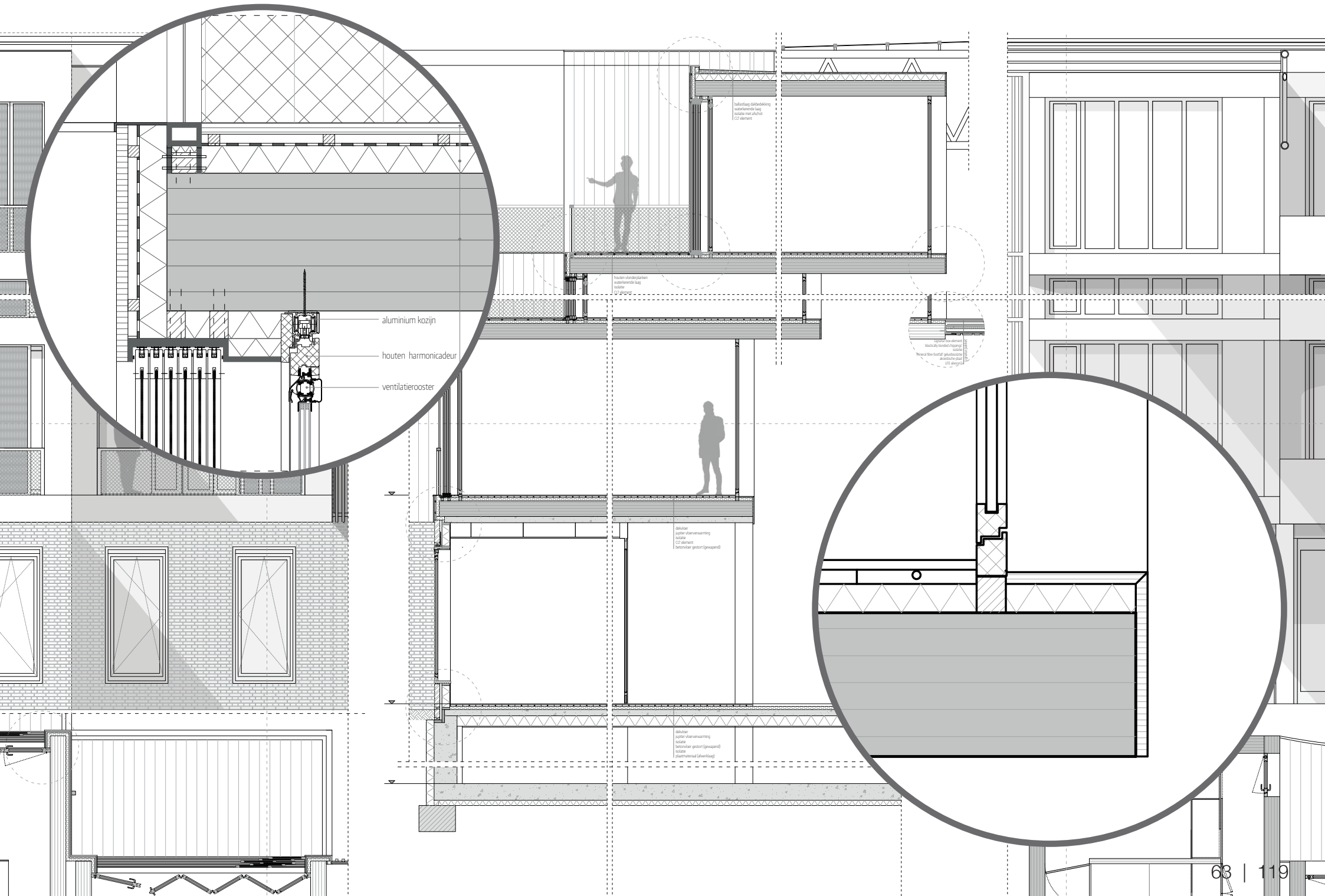
ventilatie rooster

buikanting: dakbedekking
waterdichte laag
isolatie met afsluit
CT element

houten vloerplaat
waterdichte laag
isolatie
CT element

dubbele
gipsen vloerverwarming
isolatie
CT element
betonnen gestort (gipswand)

dubbele
gipsen vloerverwarming
isolatie
betonnen gestort (gipswand)
isolatie
betonnen of fibercement



aluminium kozijn

houten harmonica deur

ventilatie rooster

ballastlaag: dakbedekking
waterwerende laag
isolatie met afsluit
CTE element

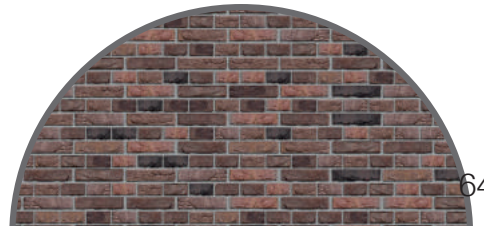
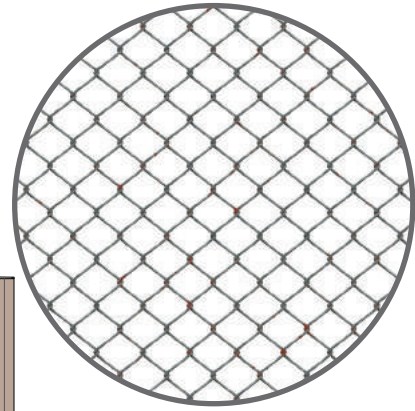
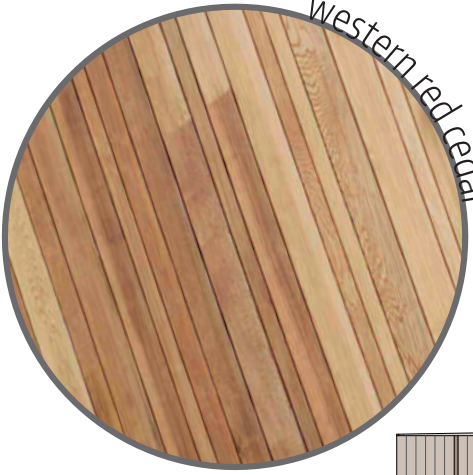
houten vloerplaat
waterwerende laag
isolatie
afsluiting

120mm los gestort
Wandafsluiting: vloer op
vloer
Wandafsluiting: vloer op
vloer
Wandafsluiting: vloer op
vloer

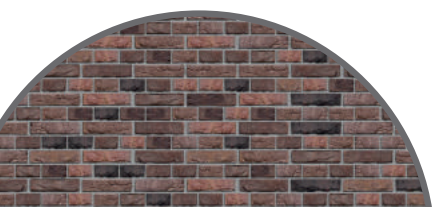
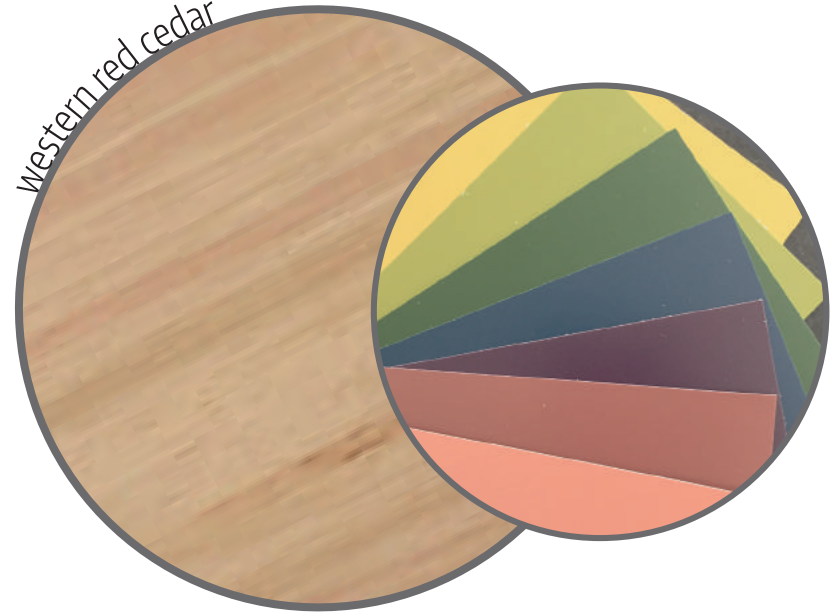
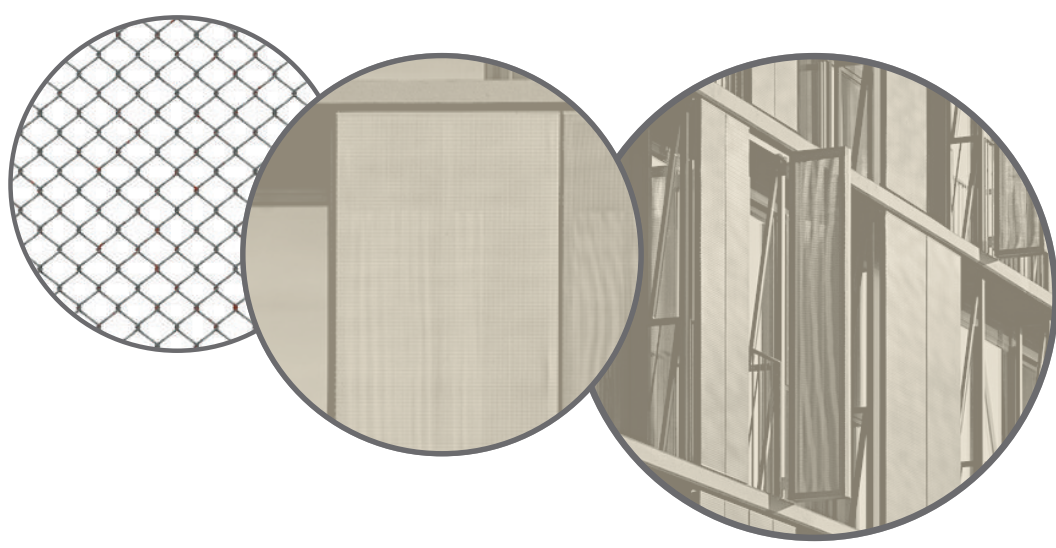
deksel
gipsen vloerwarming
isolatie
CTE element
keramische plaat (gipswand)

deksel
gipsen vloerwarming
isolatie
keramische plaat (gipswand)
isolatie
(gipswand/afsluiting)

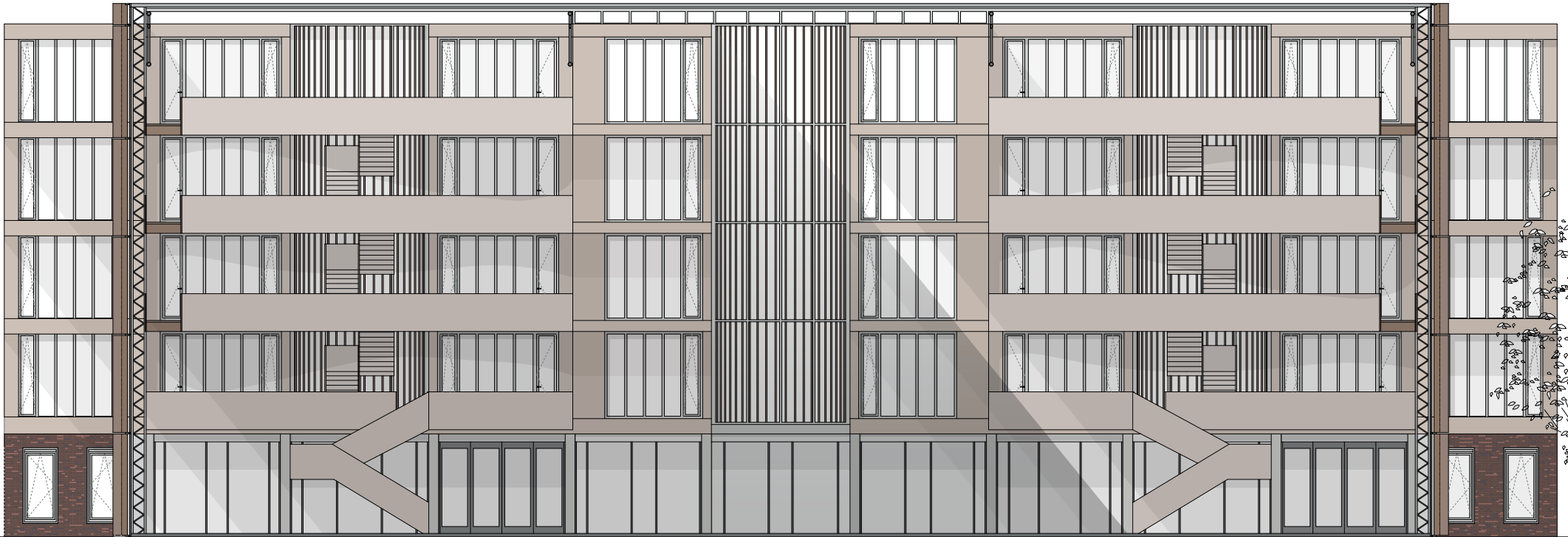
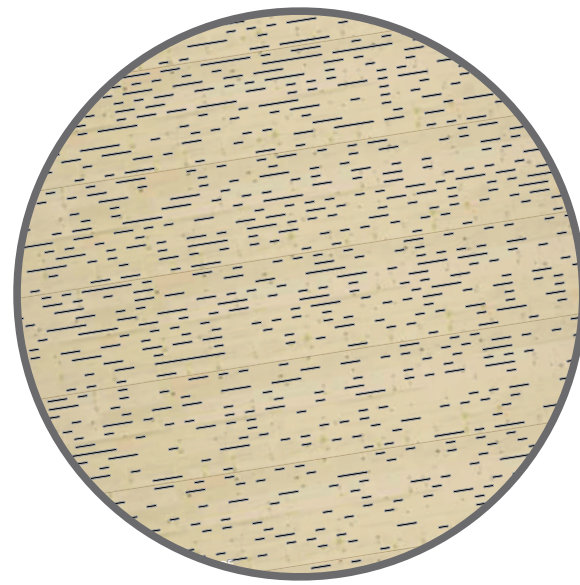
western red cedar





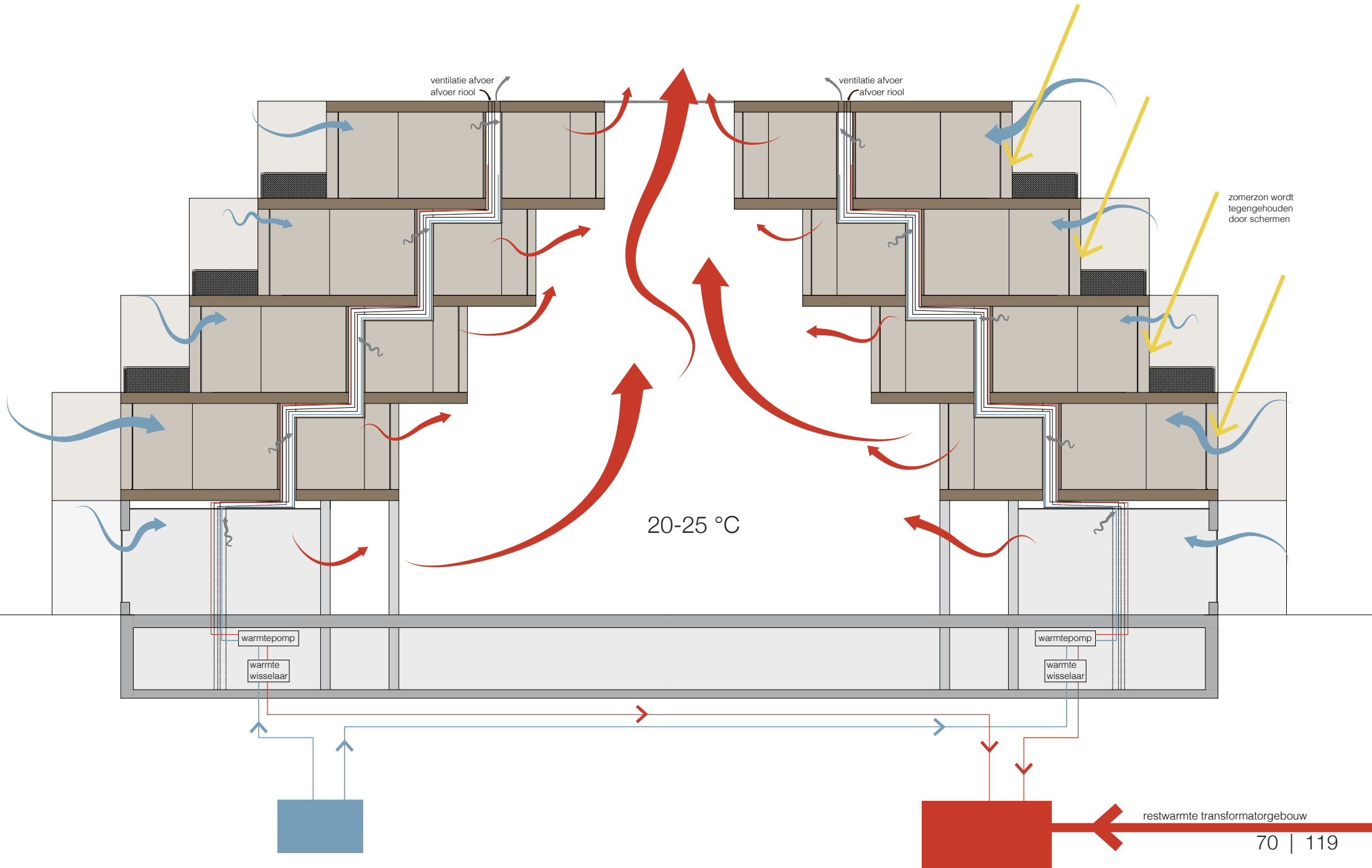




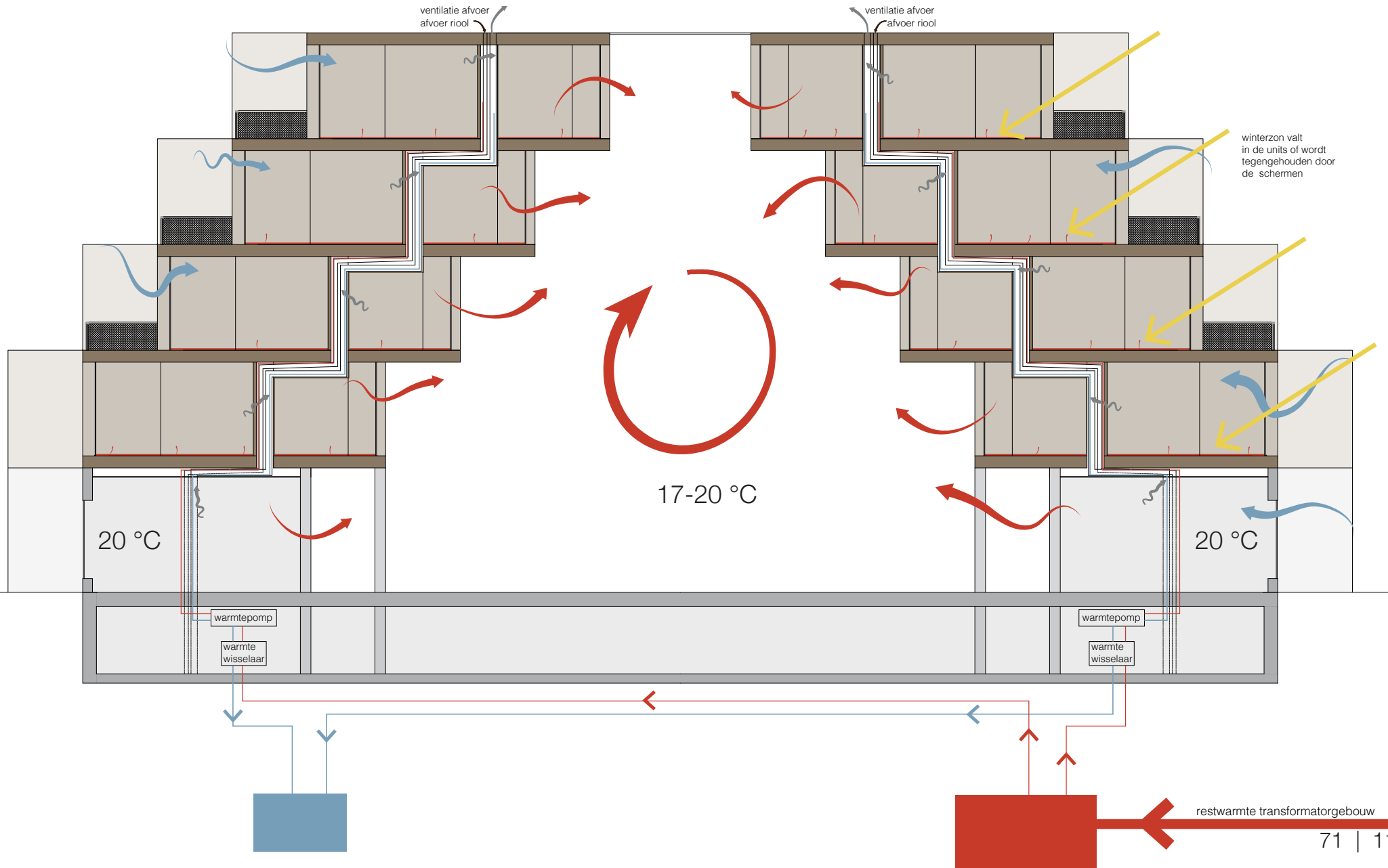




summer

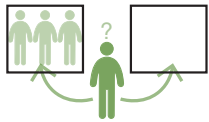


winter





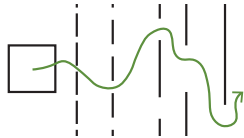
choice



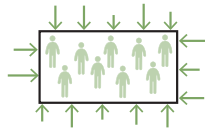
smaller private units



zoning



heart of the community



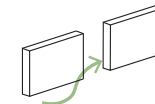
common meals



smaller common rooms



good accessibility



good visibility



ability to choose between common and private spaces

minimizing the private unit and limiting its facilities

gradual transition from the private, semi-private, collective, semi-collective to public

common place to come together with all residents (for common dinner f.e.)

eating together creates a group feeling

places where smaller groups of residents can come together

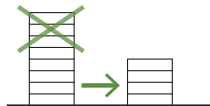
easy to enter common rooms, closeby private units

view from private unit on community spaces

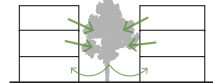
common pathways



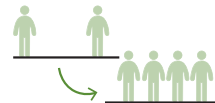
limiting number of floors



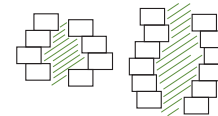
orientation dwellings & unity of building



proximity



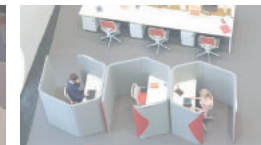
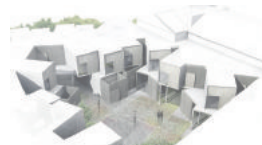
clustering



flexibility



outdoor space



common spaces on frequently used pathways (from private to outdoor)

too much of a burden to walk from fourth floor to the ground floor

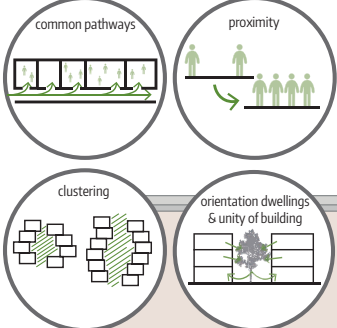
orientation towards each other & should be recognized as a unity

increasing proximity will raise the amount of contacts between residents

clustering around certain shared facilities which are regularly used

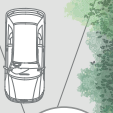
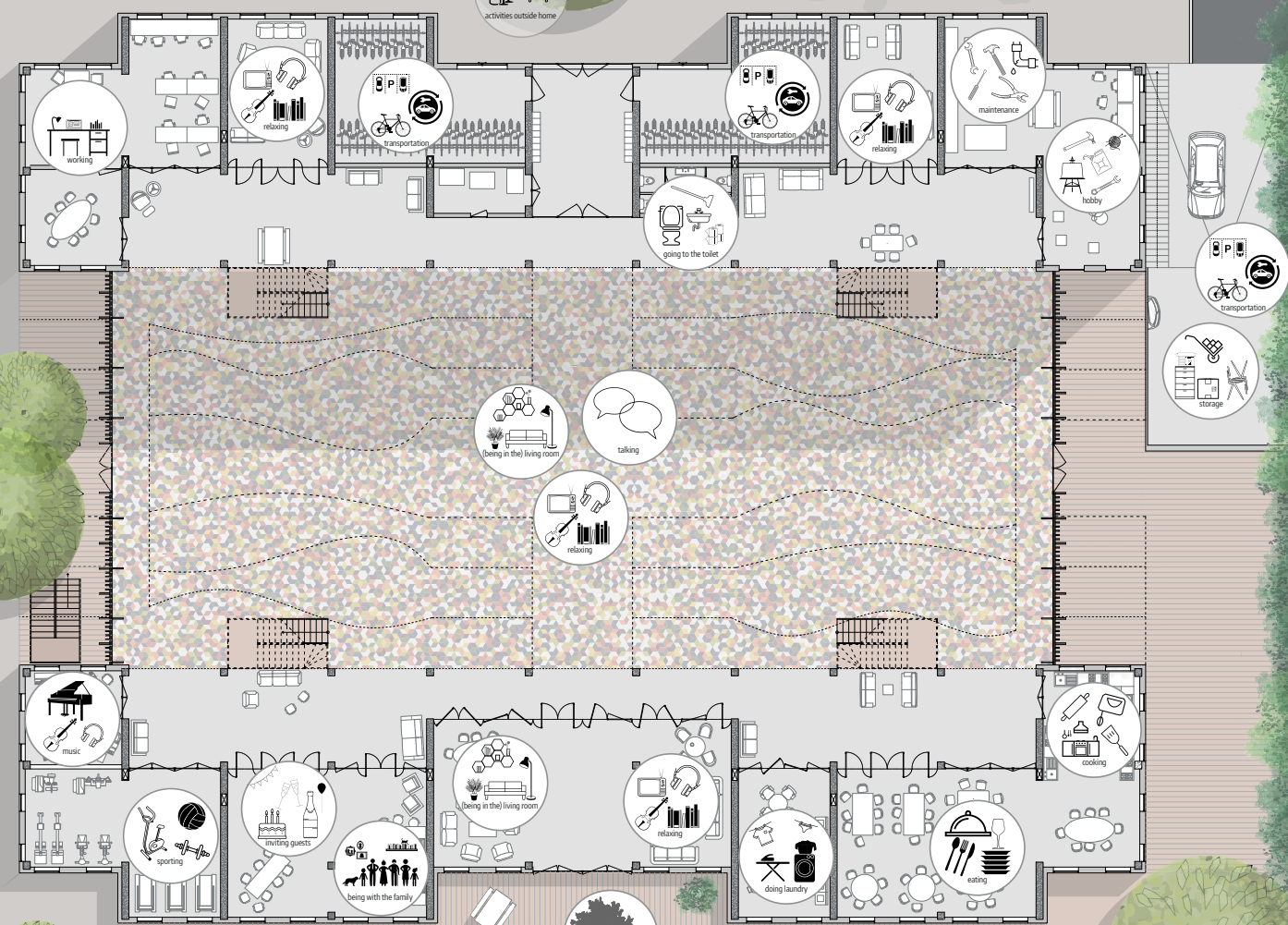
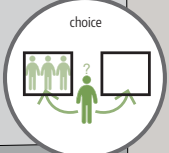
room can be used for a variety of functions and activities

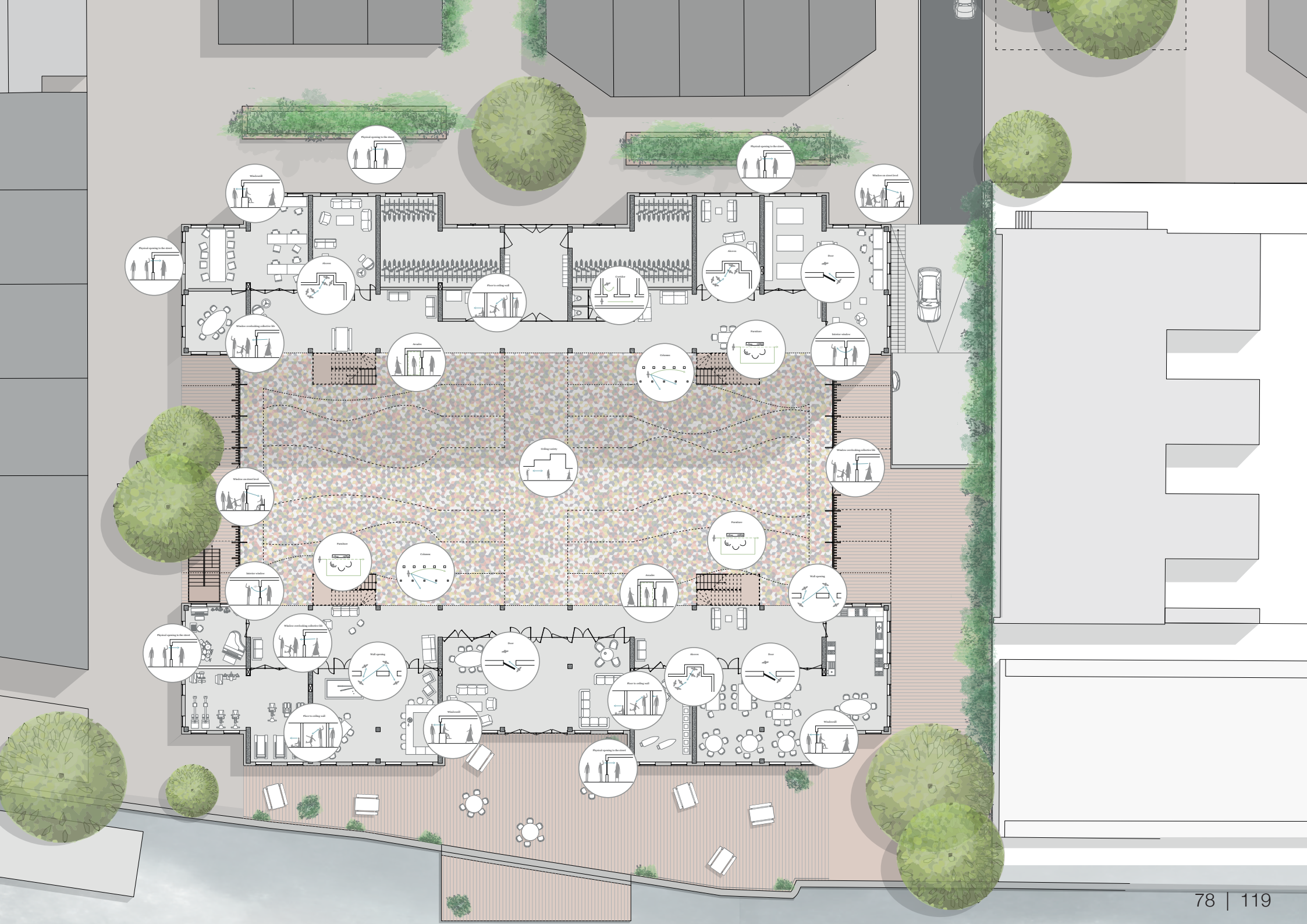
easy accessible and contains a common (allotment) garden



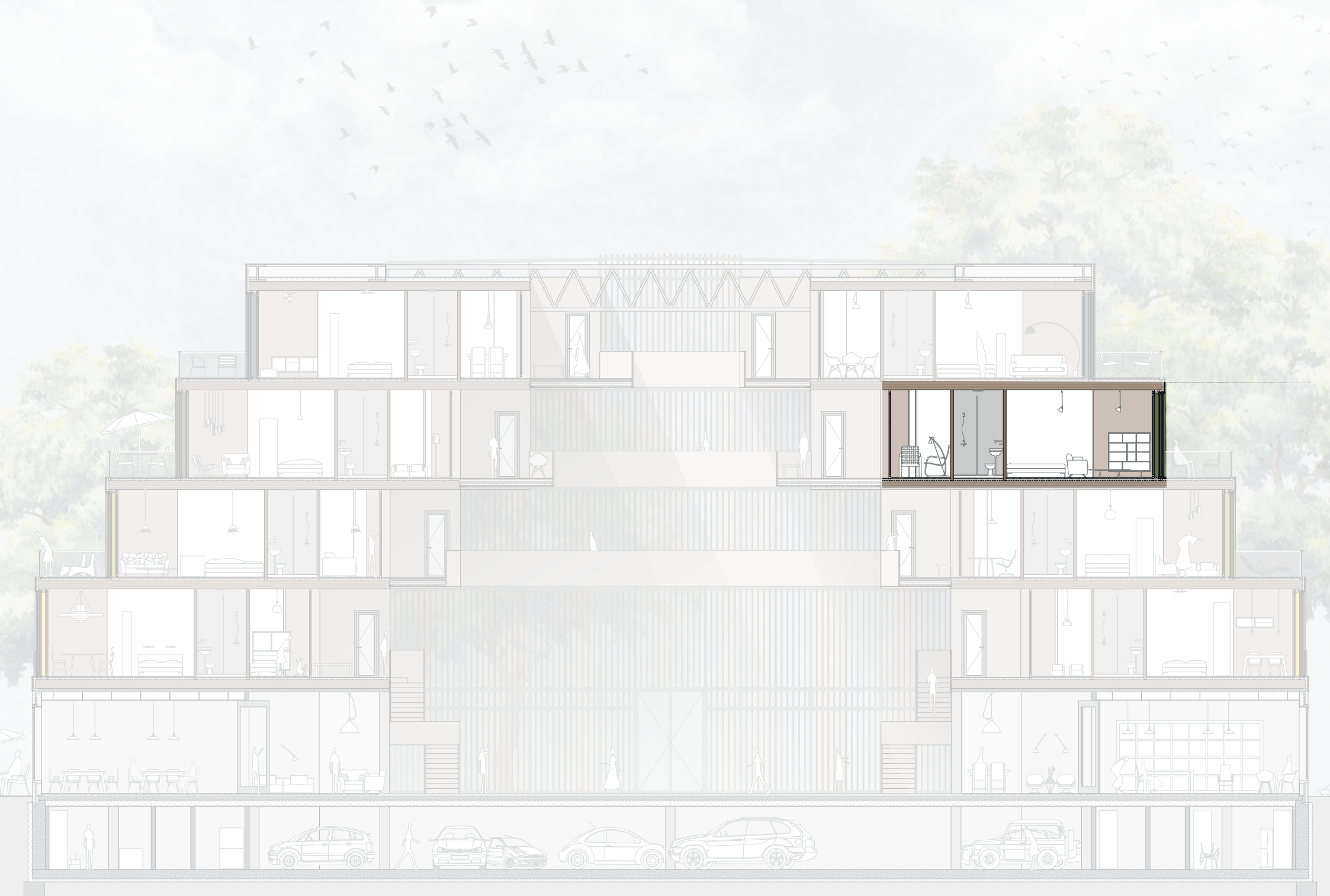




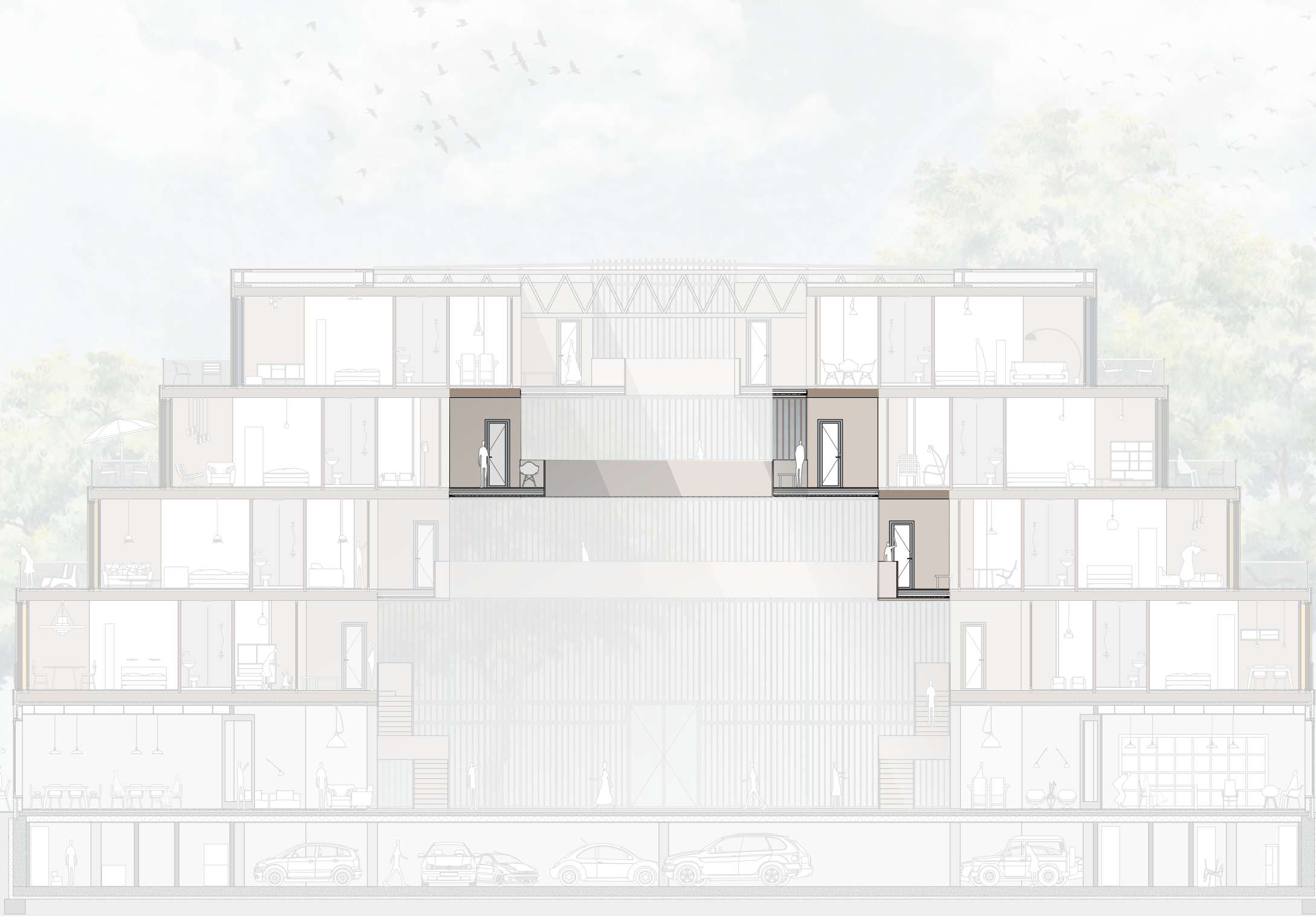


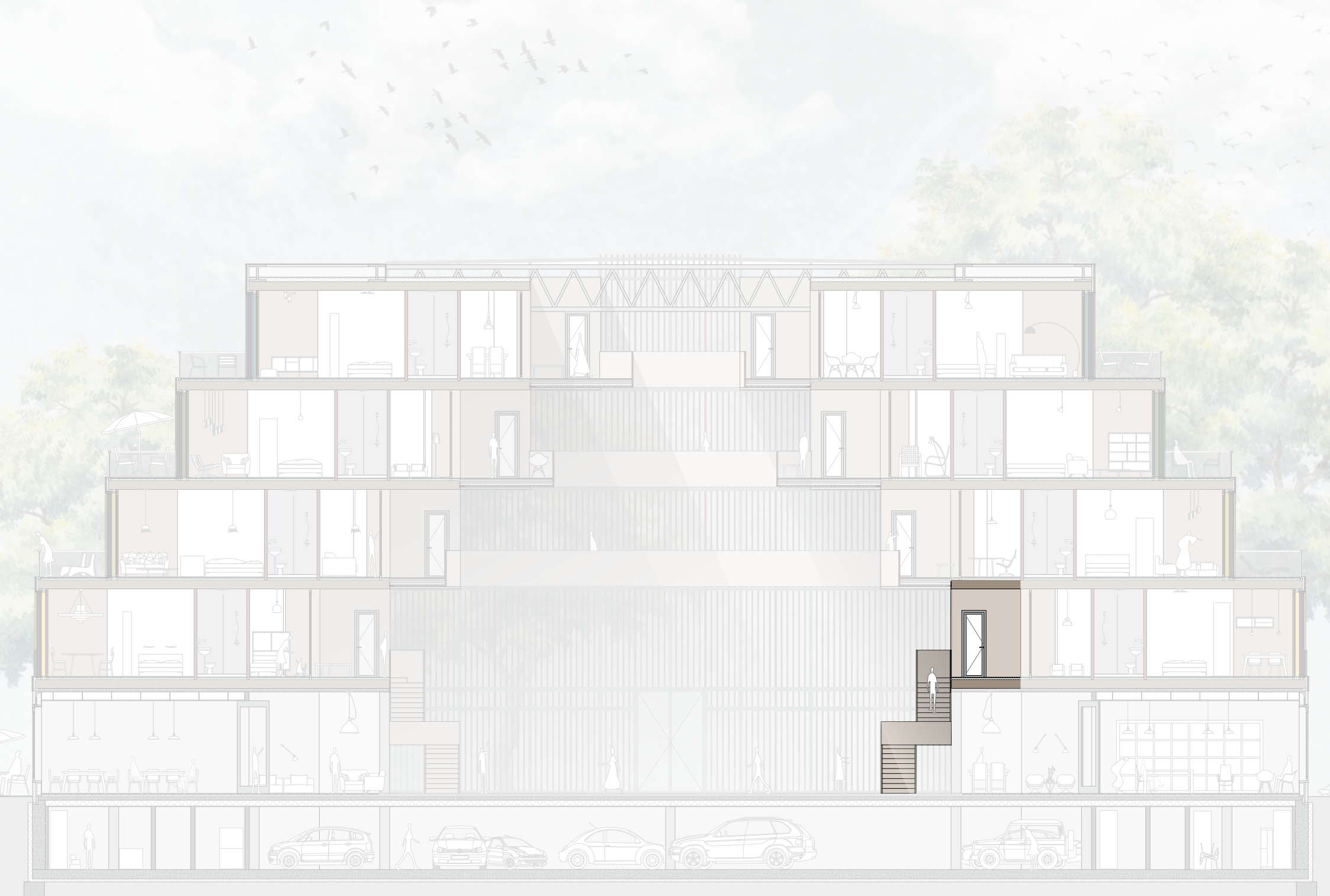




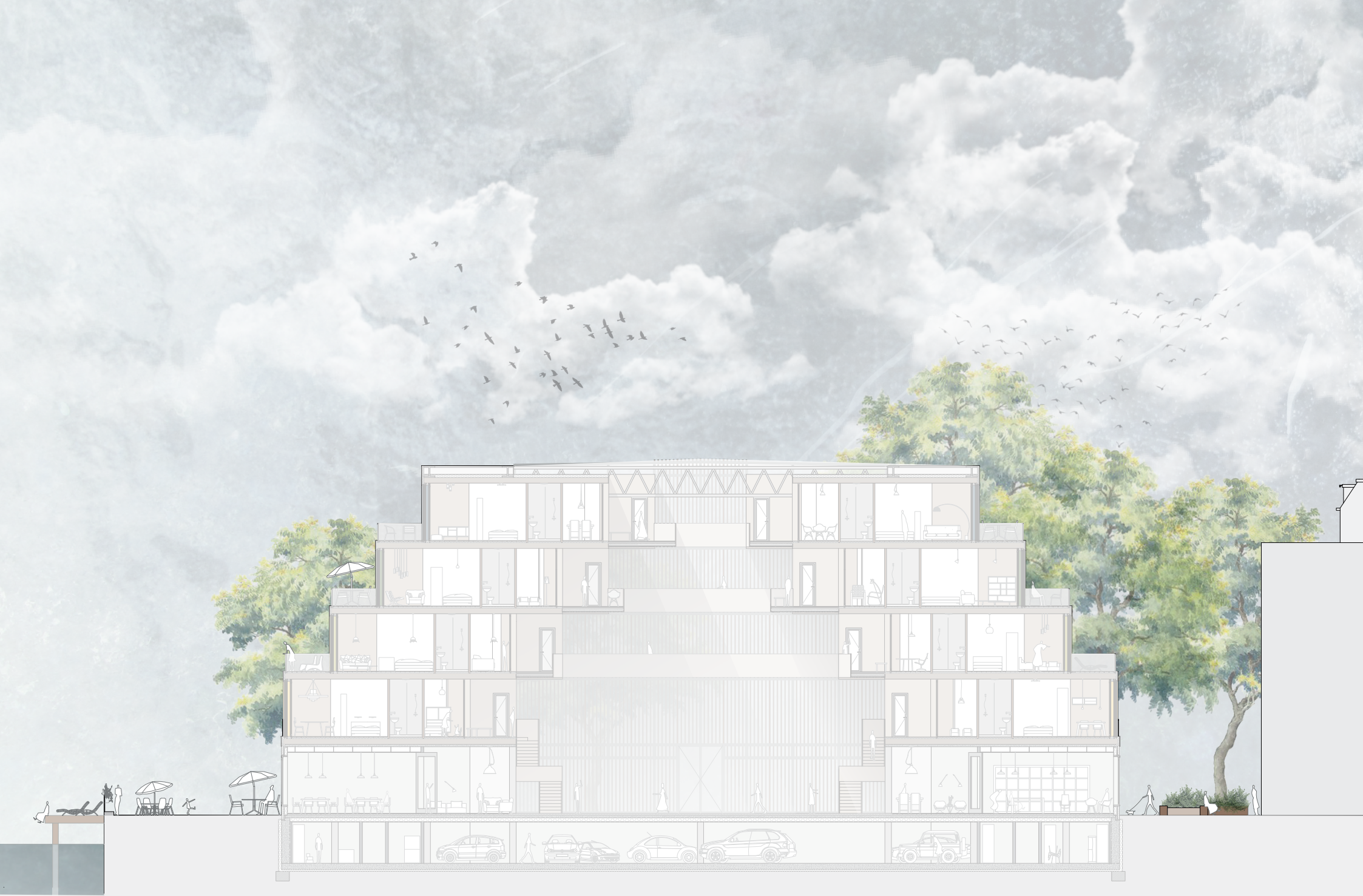


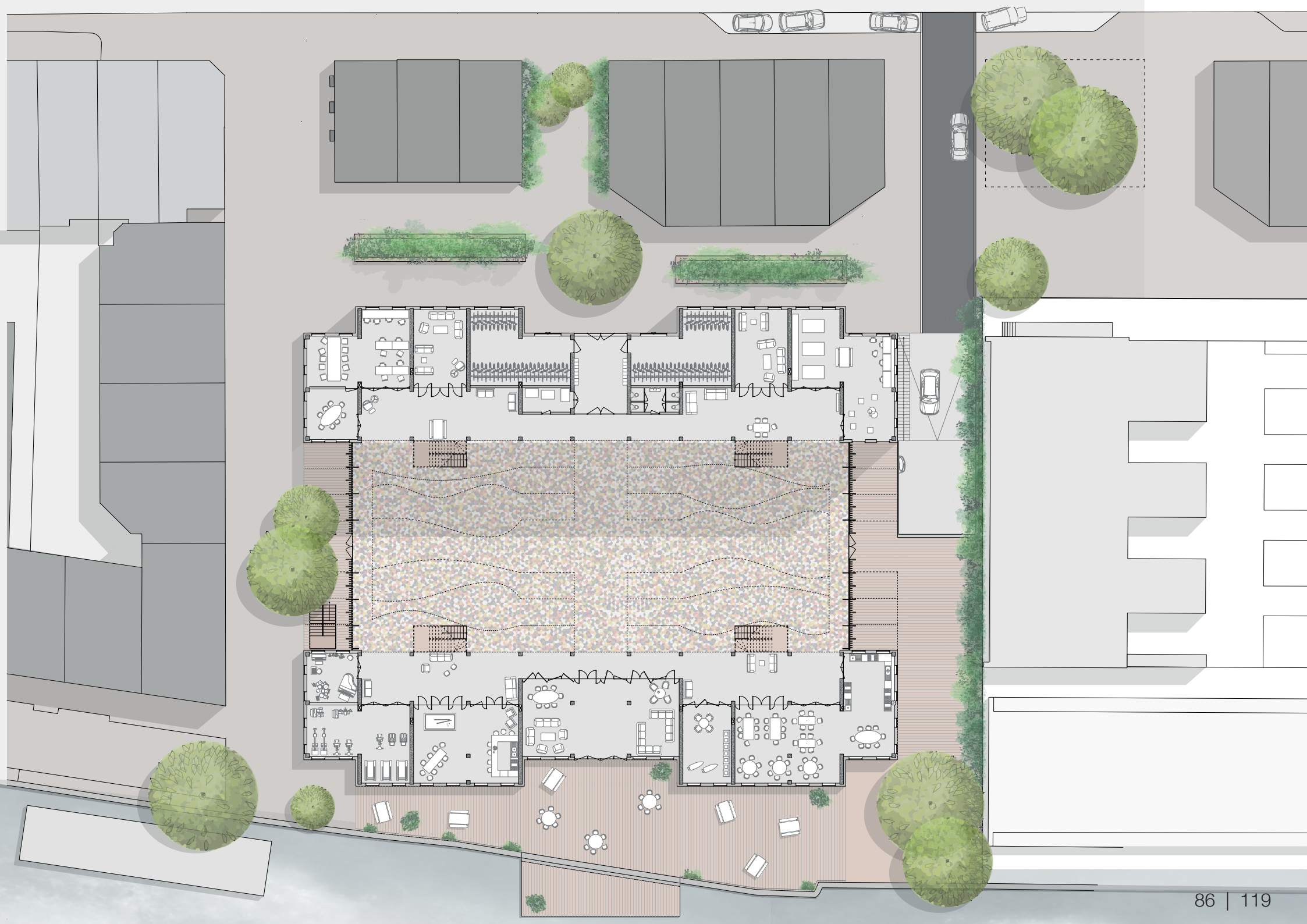


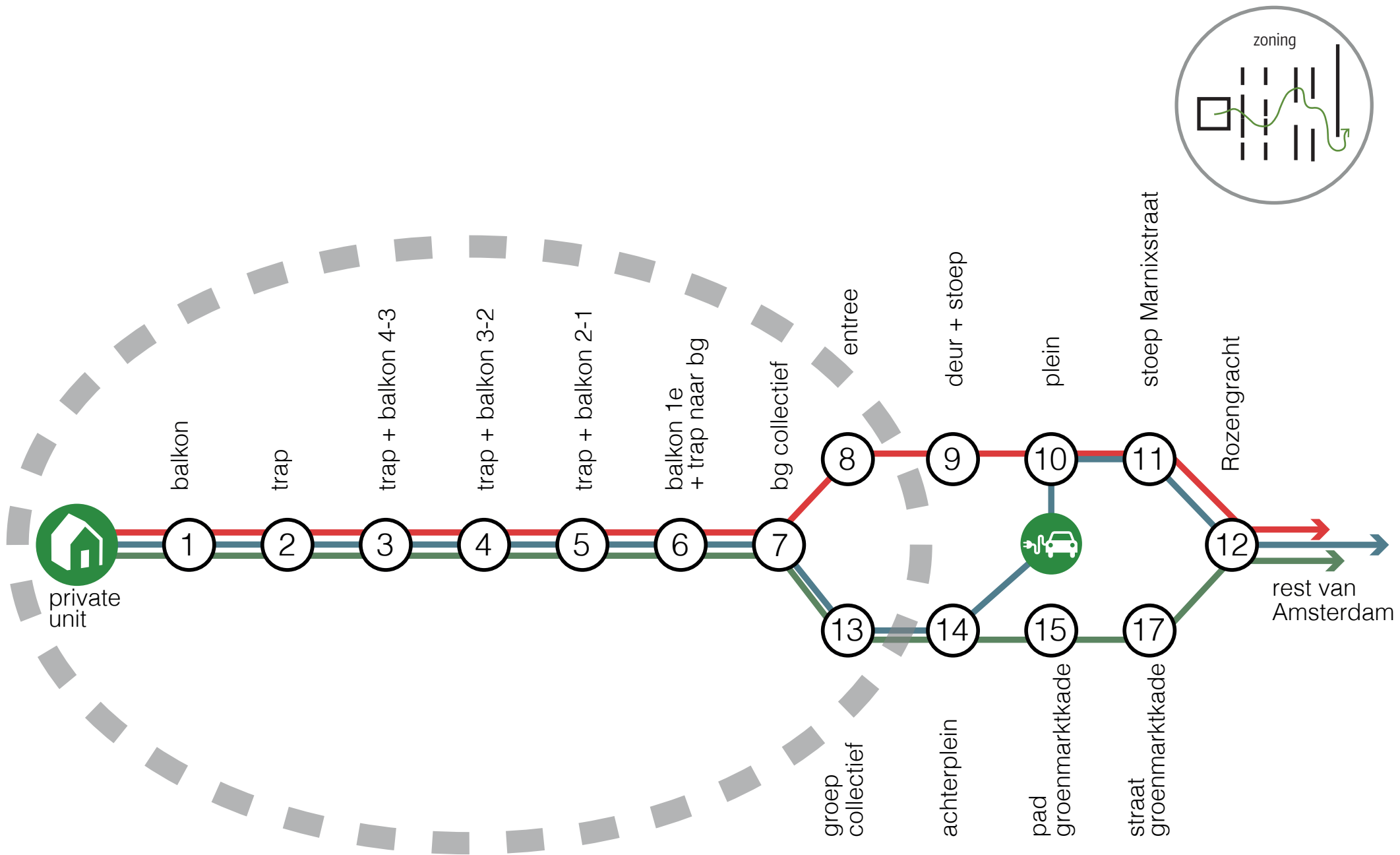














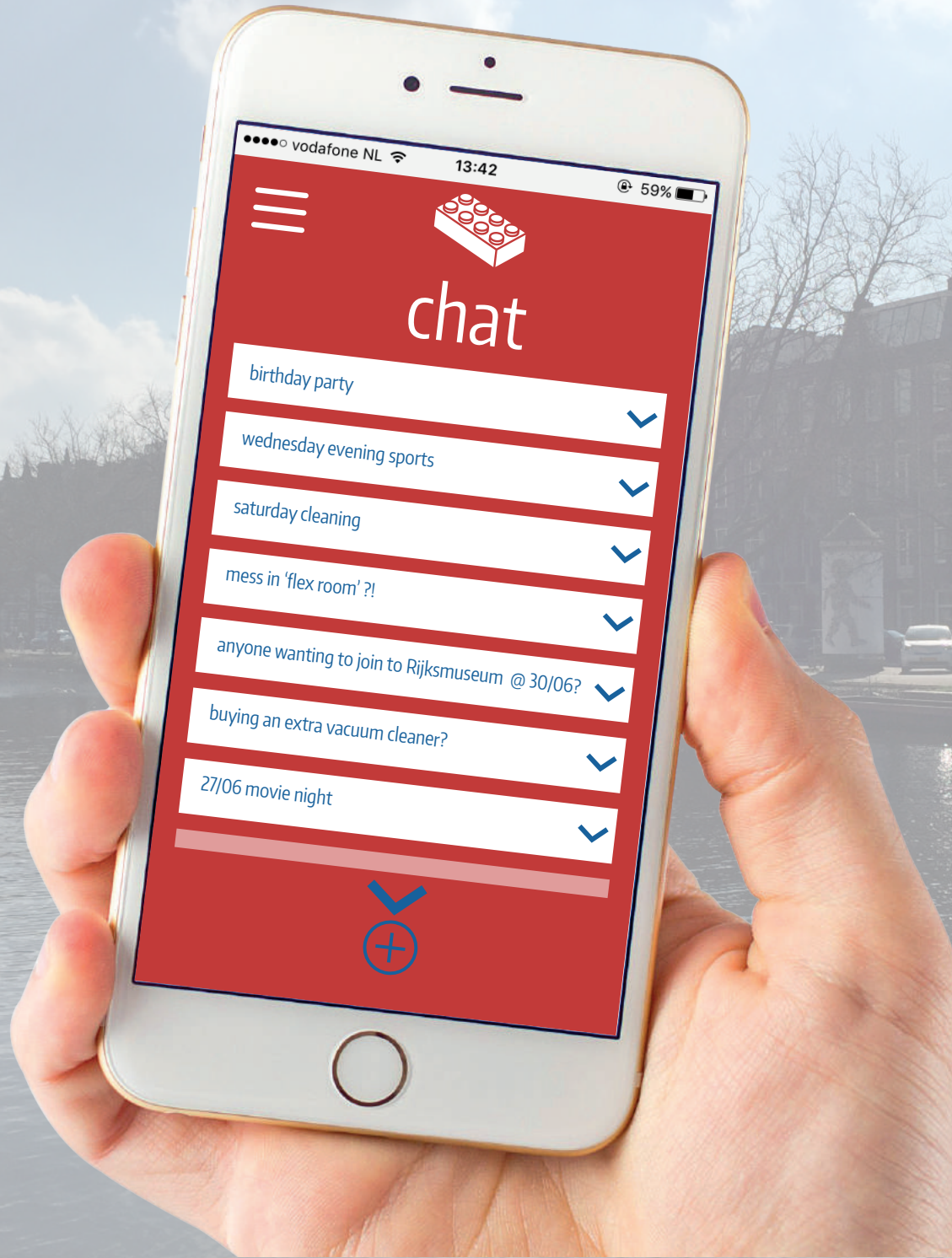
vodafone NL 13:42 59%



EENheid

alleen & samen één





vodafone NL 13:42 59%



- birthday party ✓
- wednesday evening sports ✓
- saturday cleaning ✓
- mess in 'flex room'?! ✓
- anyone wanting to join to Rijksmuseum @ 30/06? ✓
- buying an extra vacuum cleaner? ✓
- 27/06 movie night ✓









starter

"I have just graduated and started a new job. The location, the unit and the extra facilities are exactly what I was looking for at this point in my life."

bachelor

"This unit is the ideal base for my life in the city. The central location and facilities fit perfectly in my flexible lifestyle."

expat

"This is the perfect dwelling for me. I do not have a lot of spare time next to my busy job and the services and facilities of the building perfectly match with my current lifestyle."

empty nester

"I used to live in a bigger house outside the city. The children have moved out and I wanted to live in the city centre again."

dweller















dweller





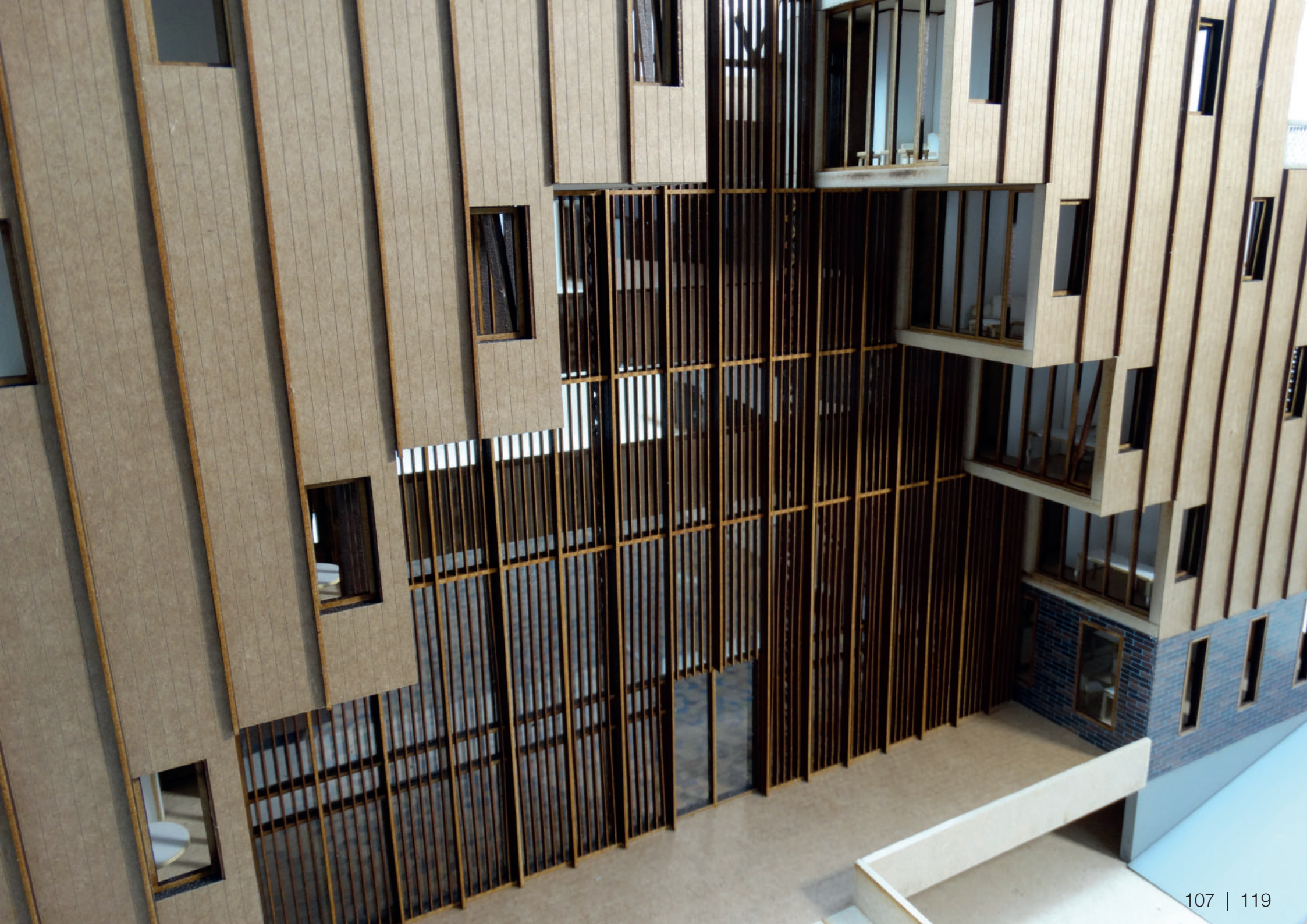






neighbour











visitor(s)





200

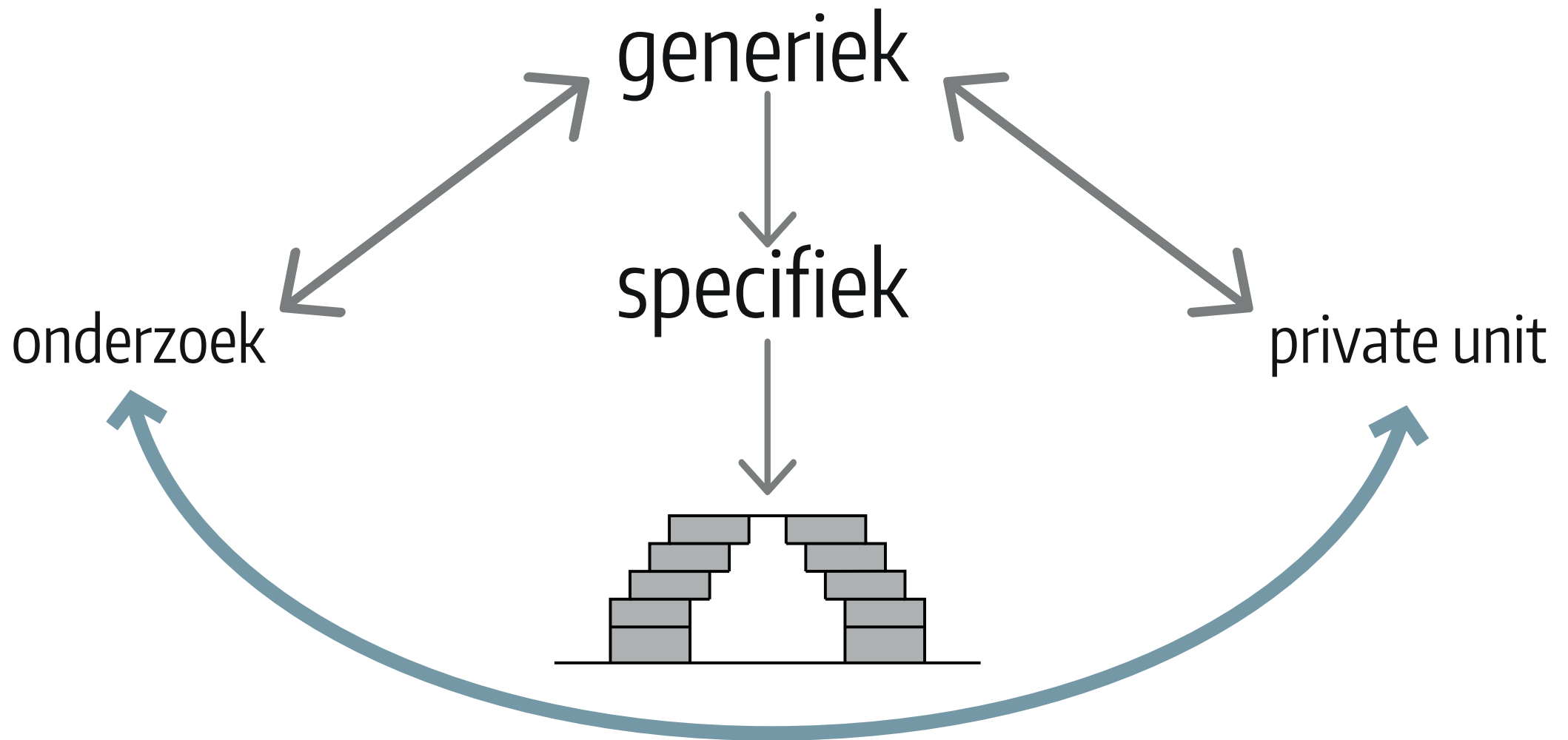








Is this the future?



Shared living

and the desired level of privacy

