

De ontwikkeling van en de leefbaarheid in Amsterdam-Noord



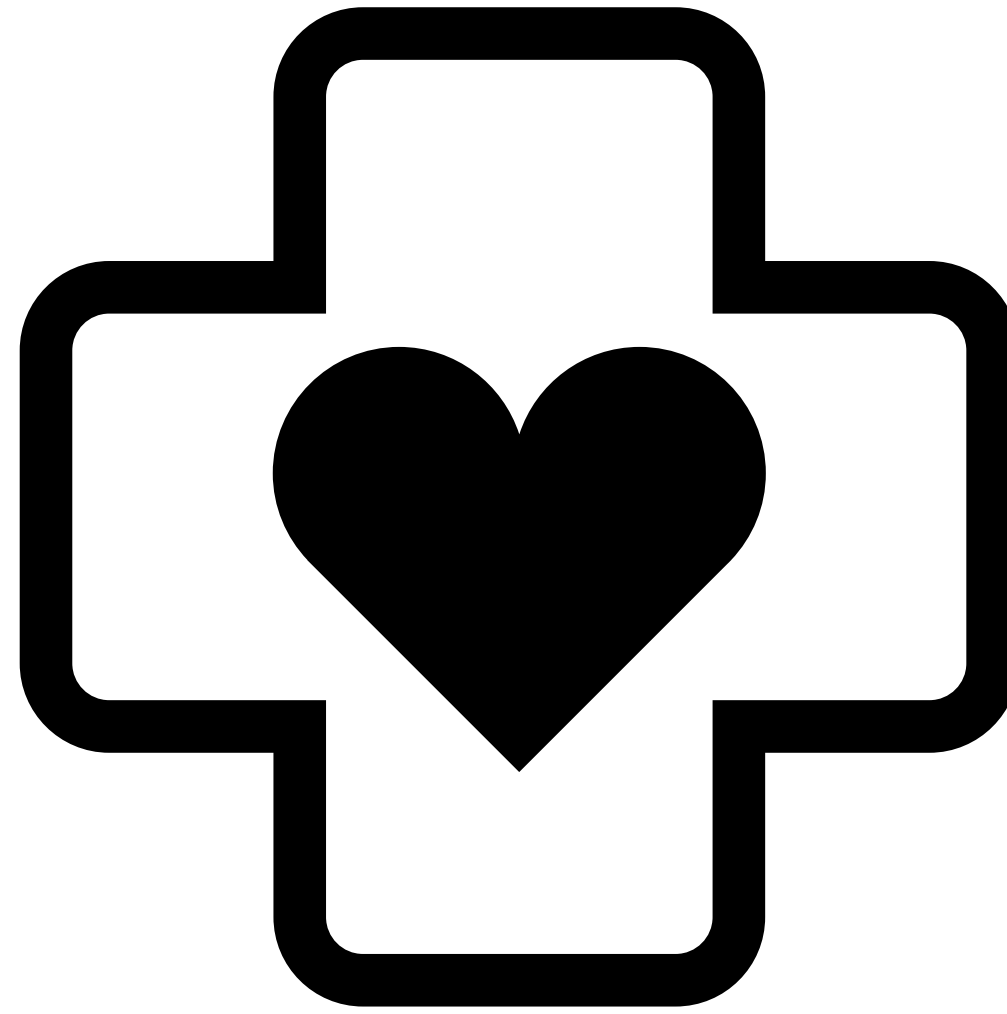
# MOTIVATIE



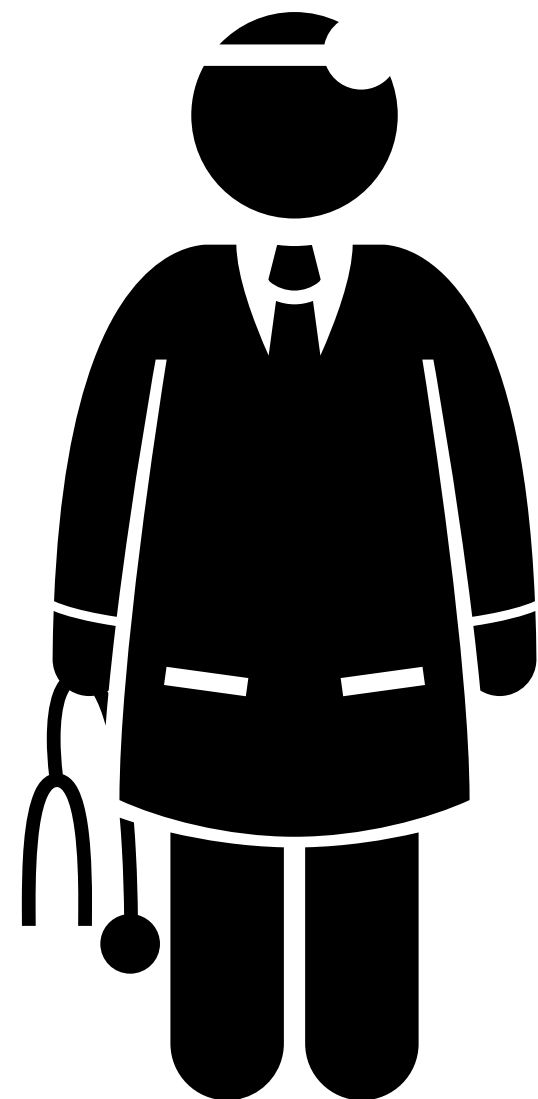
## HOOFD ONDERZOEKSVRAAG

Hoe kan het gebied boven de transformatiezone in Amsterdam-Noord bijdragen aan de bouw- en de drukspreading opgaven van de gemeente, waarbij de leefbaarheid van het gebied zal toenemen?

GEZONDHEID



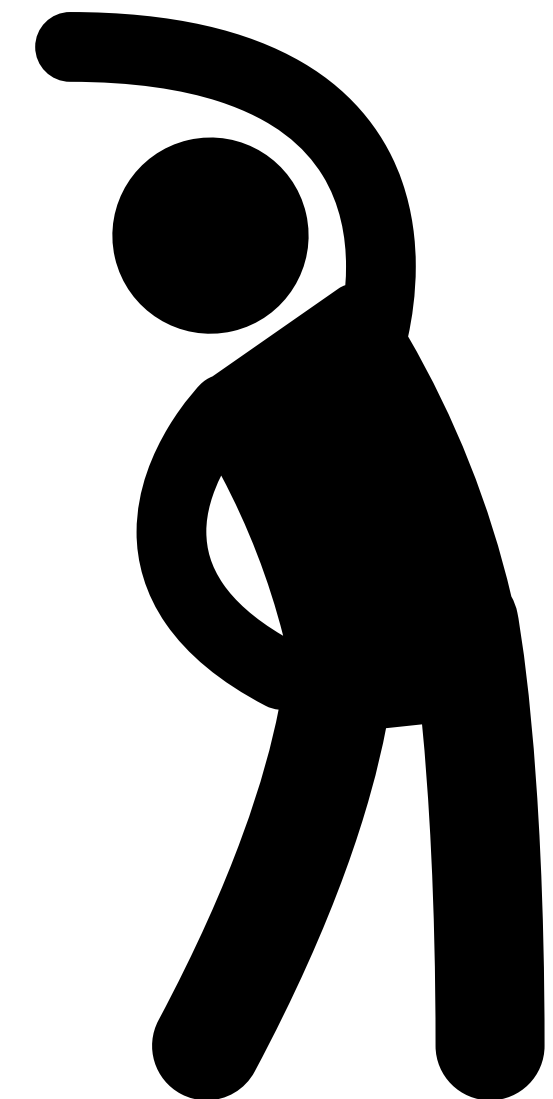
GEZONDHEIDZORG



VOEDSEL

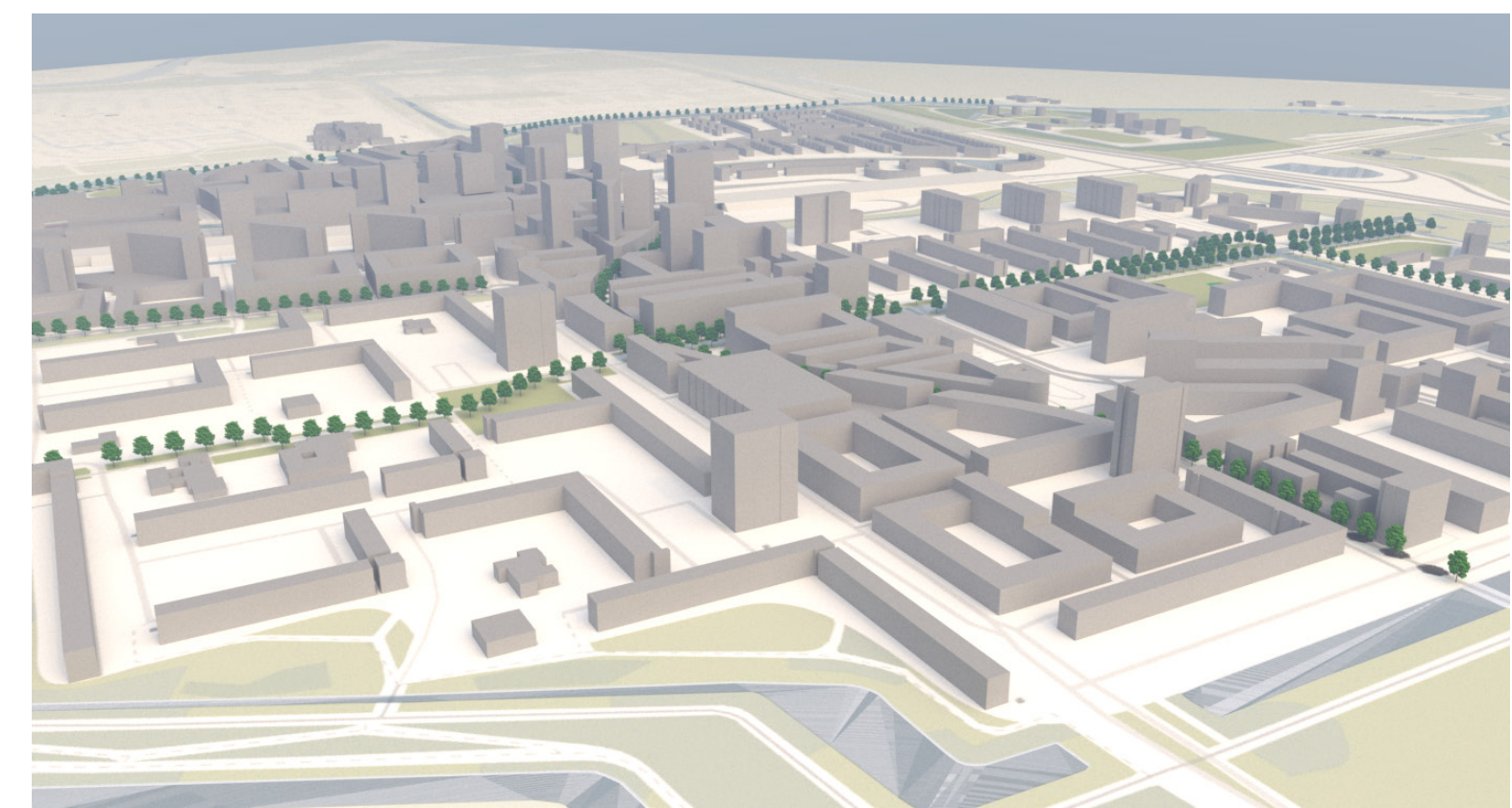
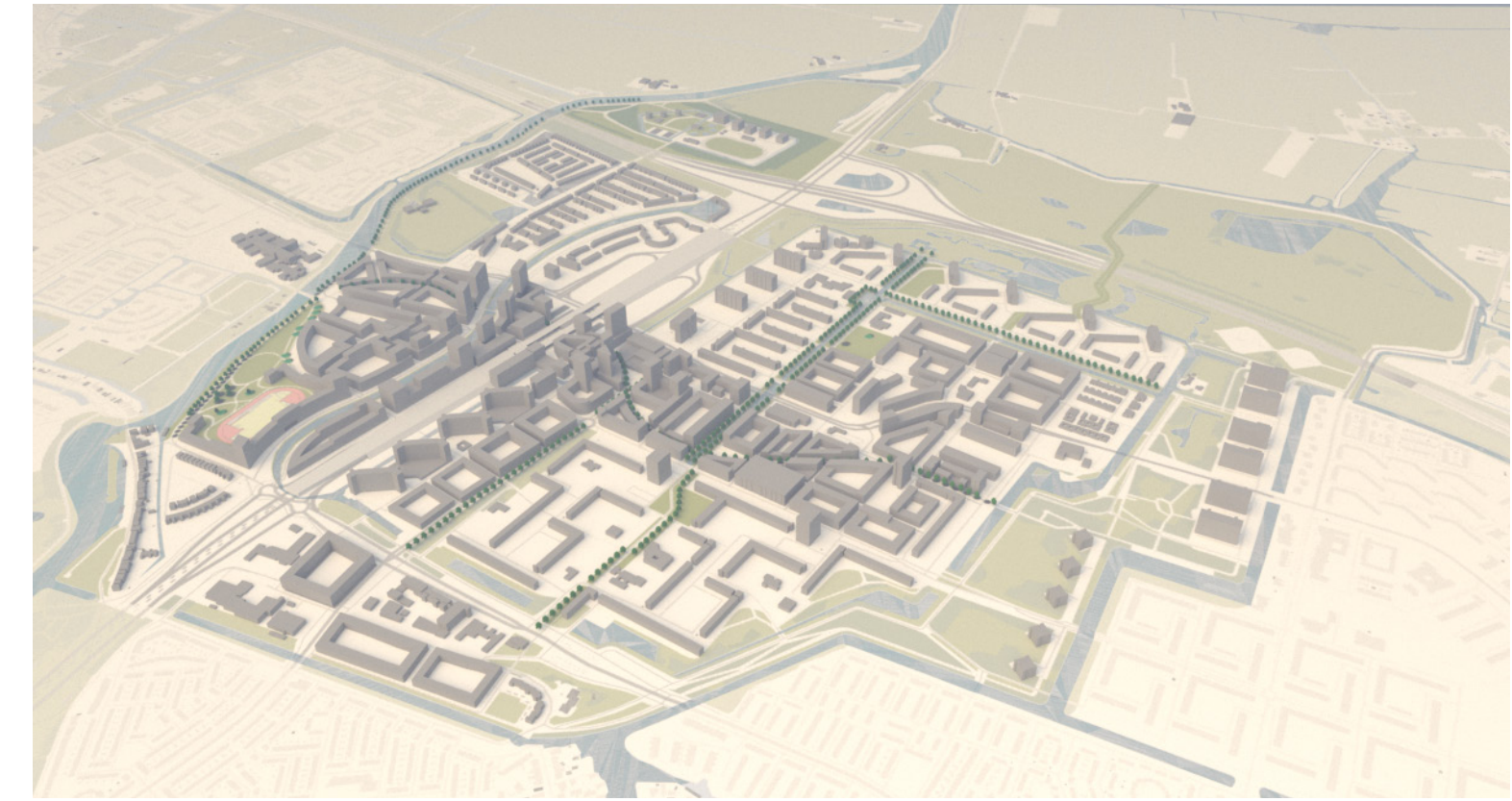


BEWEGING



# INTRODUCTIE

# ONTWERP





# De stijgende populariteit & de druk op de stad

## BEWONERS

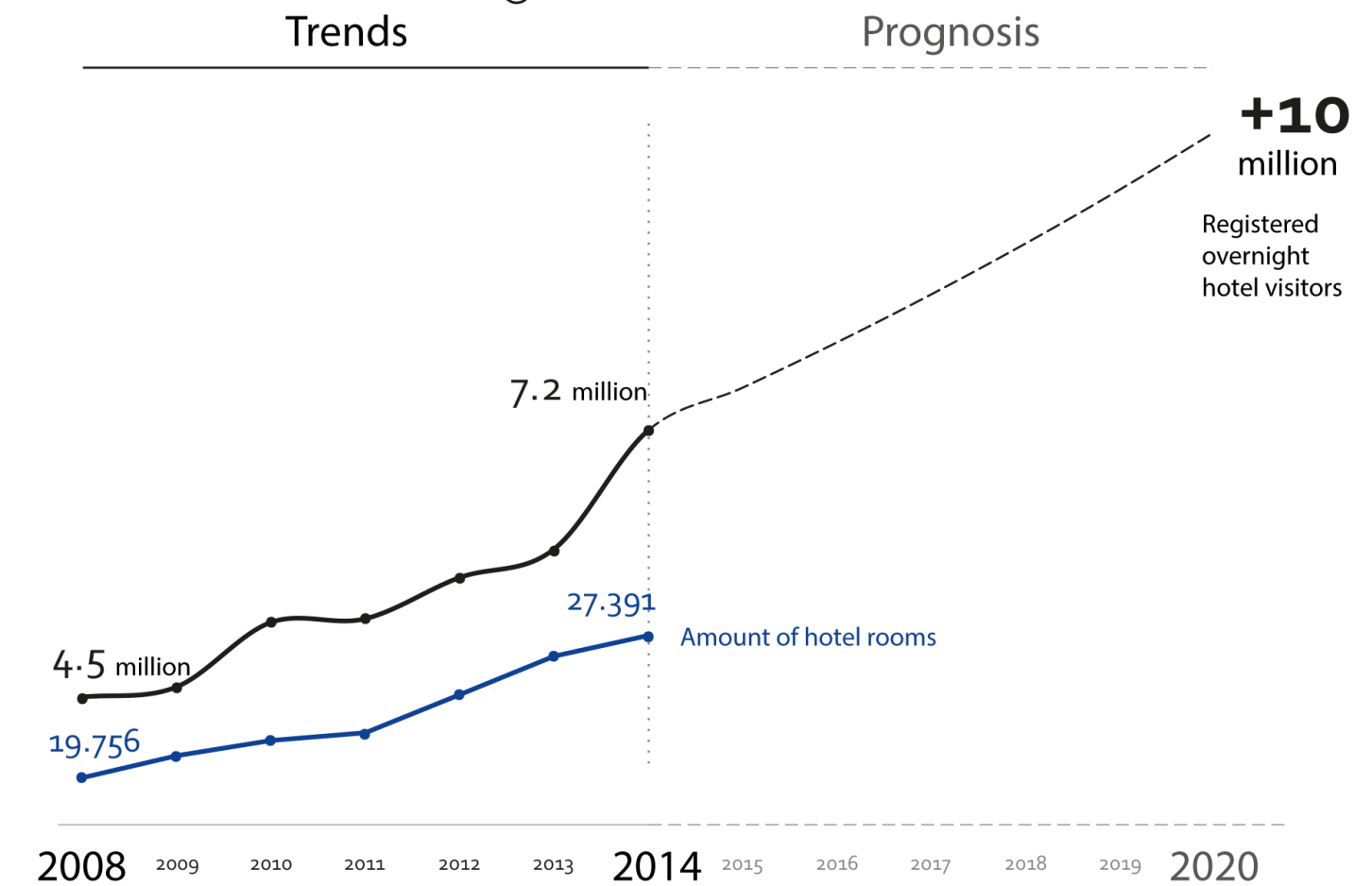
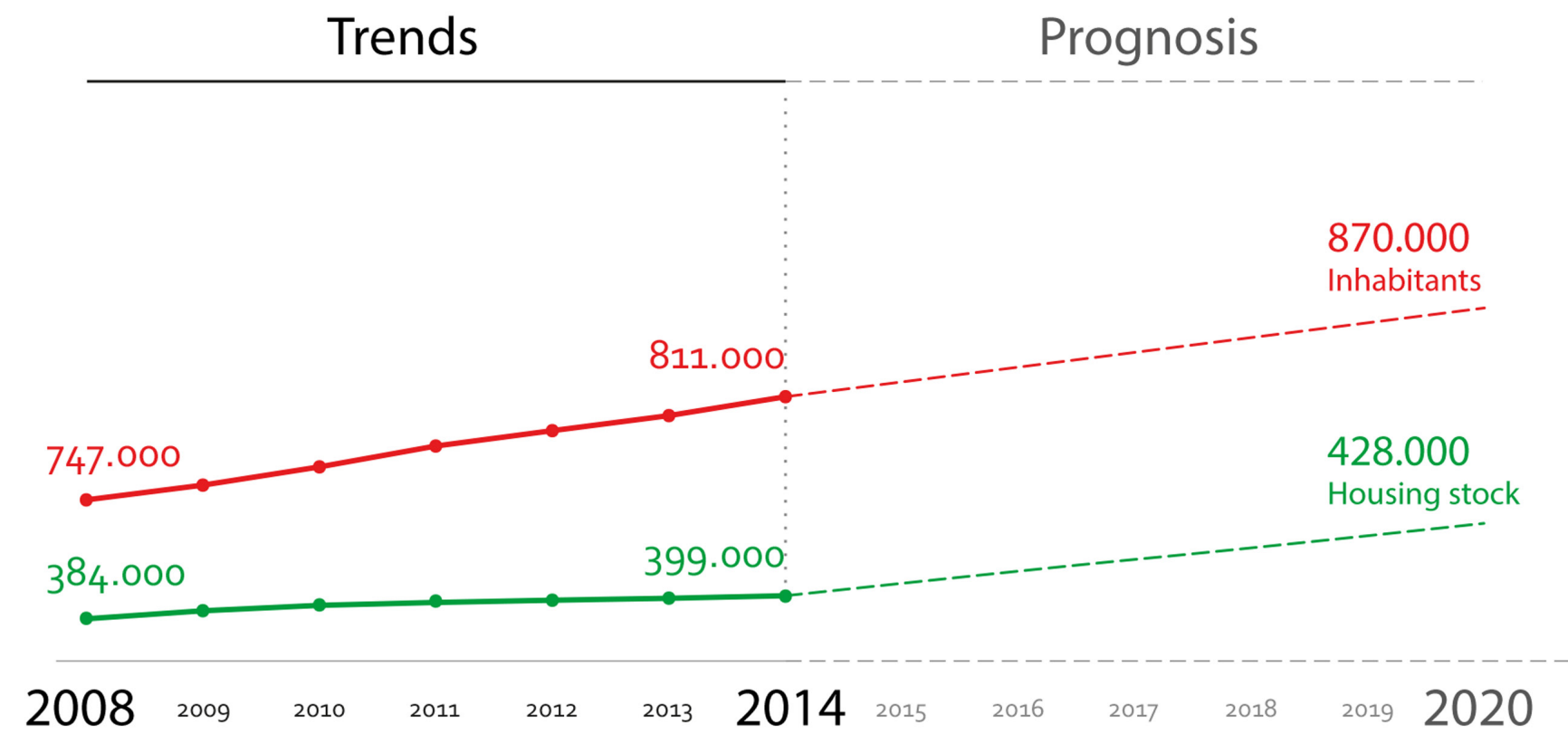
835.000  
inwoners

17,6 million  
toeristen

## TOERISTEN

Prognose van het bewonersaantal

Prognose van toerisme

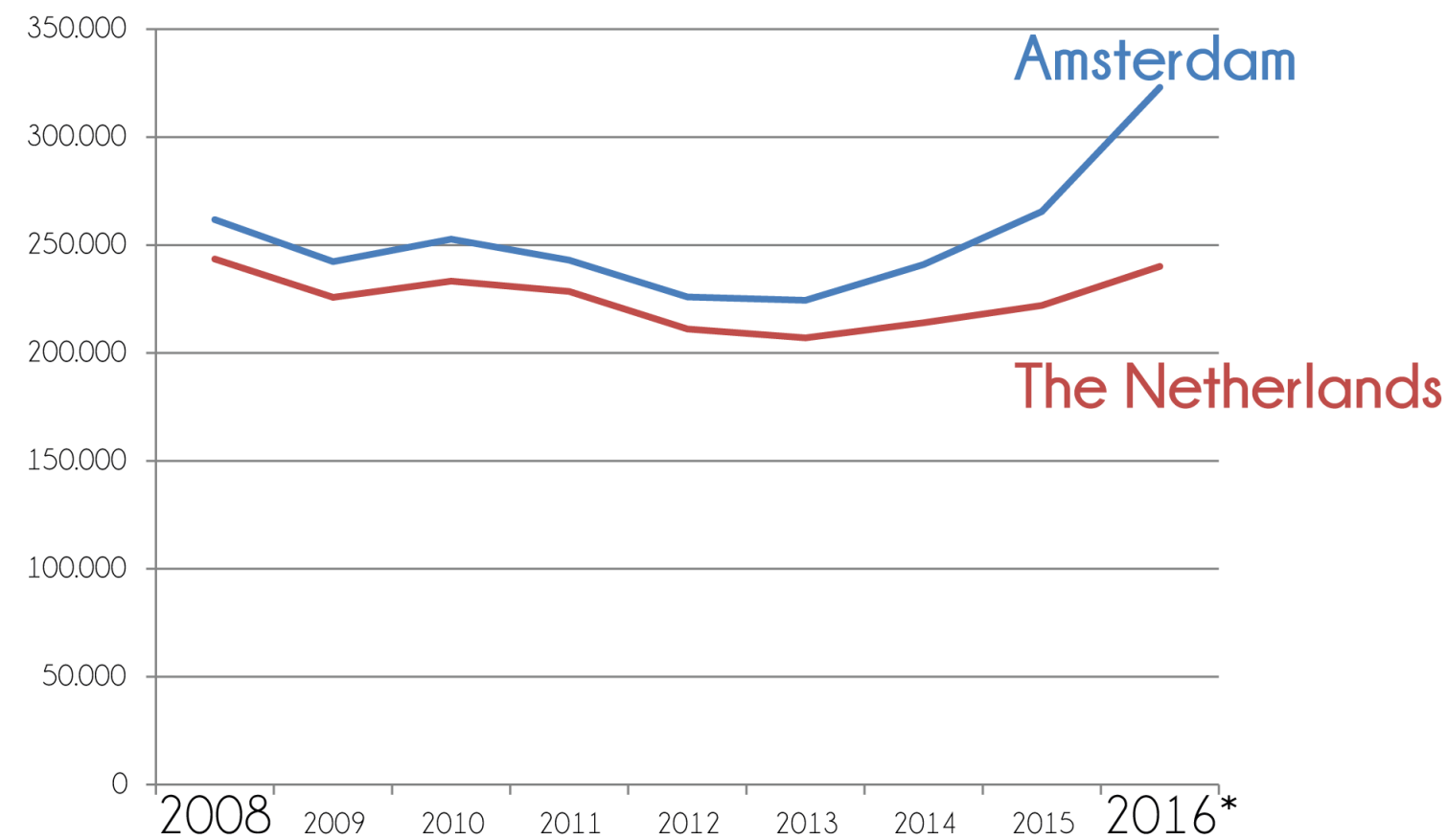


## WONINGMARKT

Stijgende vastgoedprijzen

## BINNENSTAD

Drukke in het centrum

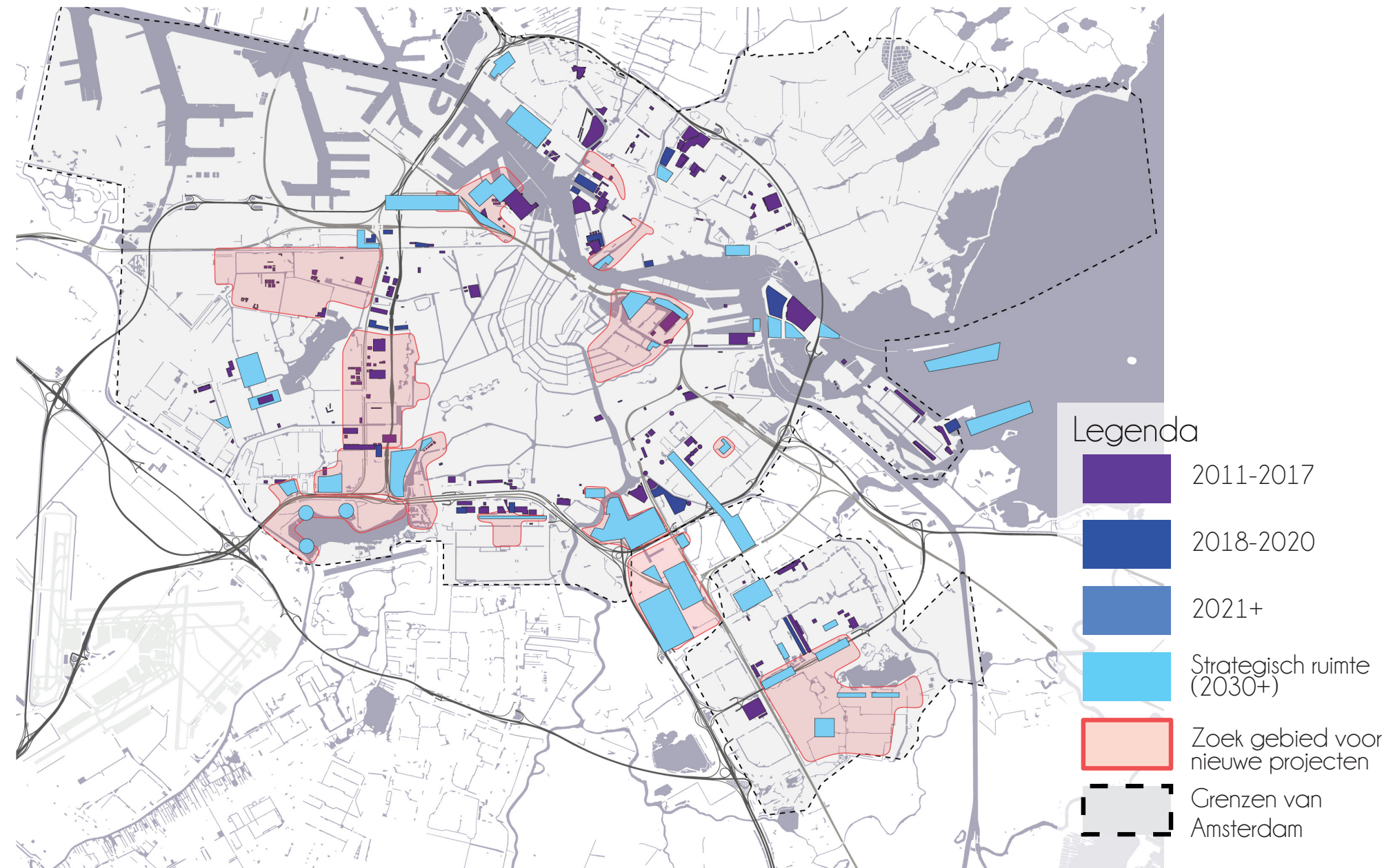


WONINGMARKT

XXXX  
Gemeente  
Amsterdam



OPGAVE: WONINGBOUW



BINNENSTAD

XXXX  
Gemeente  
Amsterdam



OPGAVE: UITROL VAN HET CENTRUM





## Gemeente trekt 44 miljoen extra uit om drukte te beheersen



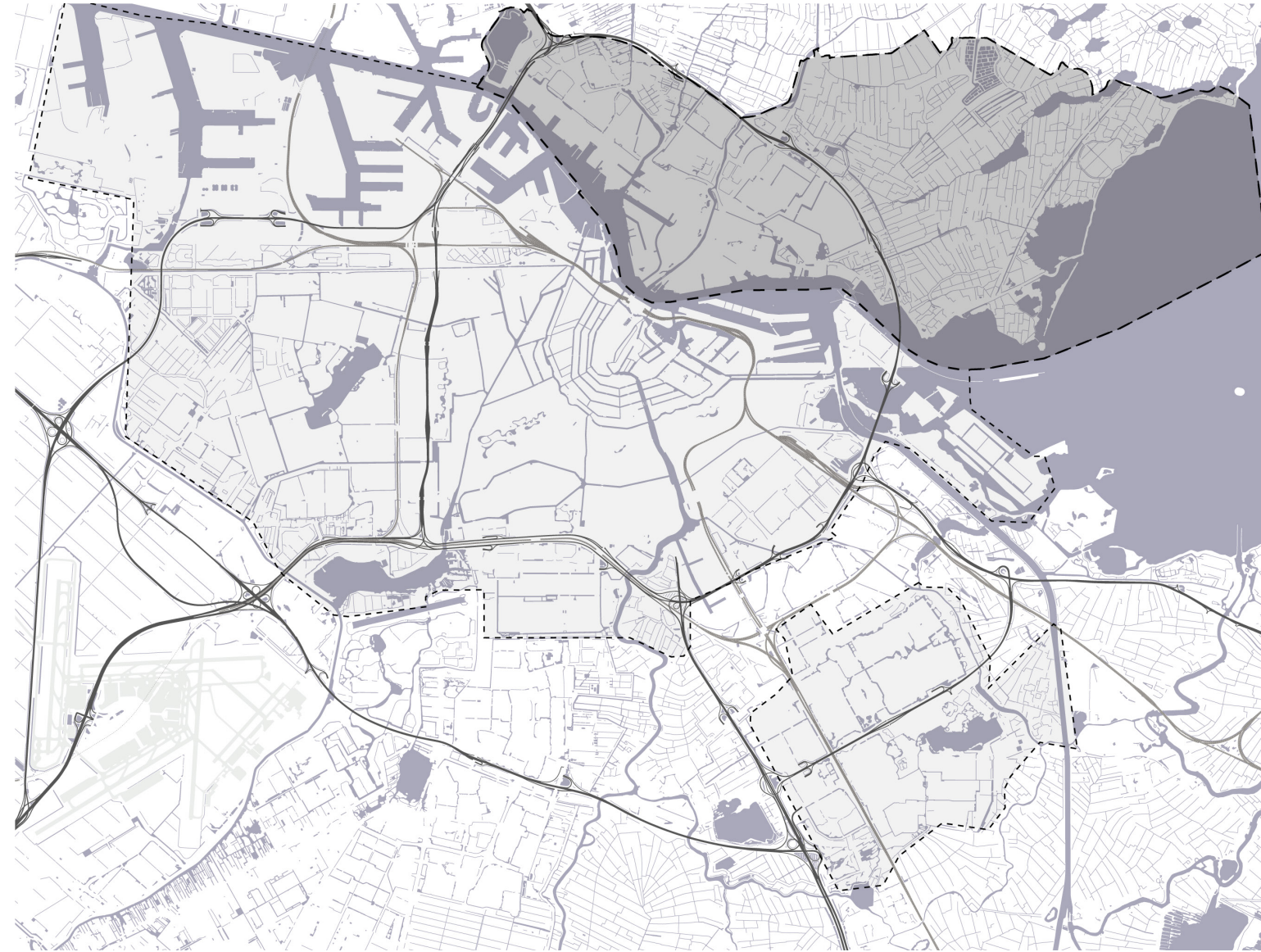
Het gemeentebestuur trekt dit en volgend jaar ruim 44 miljoen extra uit om de drukte aan te kunnen. © ANP



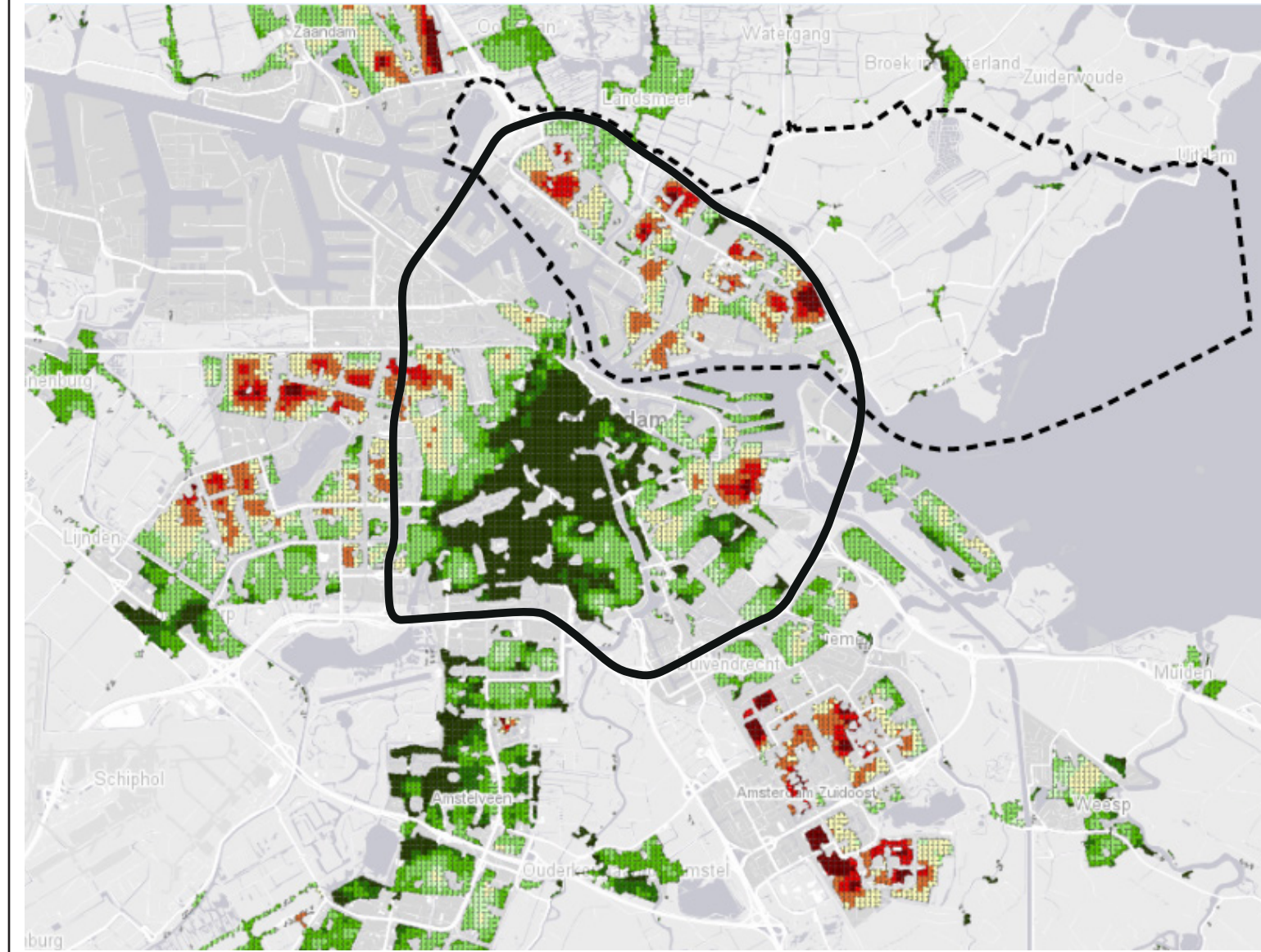
Amsterdam trekt miljoenen extra uit om de drukte en de groei van de stad te beteugelen. Tegenvallers zijn er nauwelijks. Dit blijkt uit de Voorjaarsnota die woensdag is gepresenteerd.

DOOR: MICHEL COUZY, RUBEN KOOPS 17 MEI 2017, 08:54

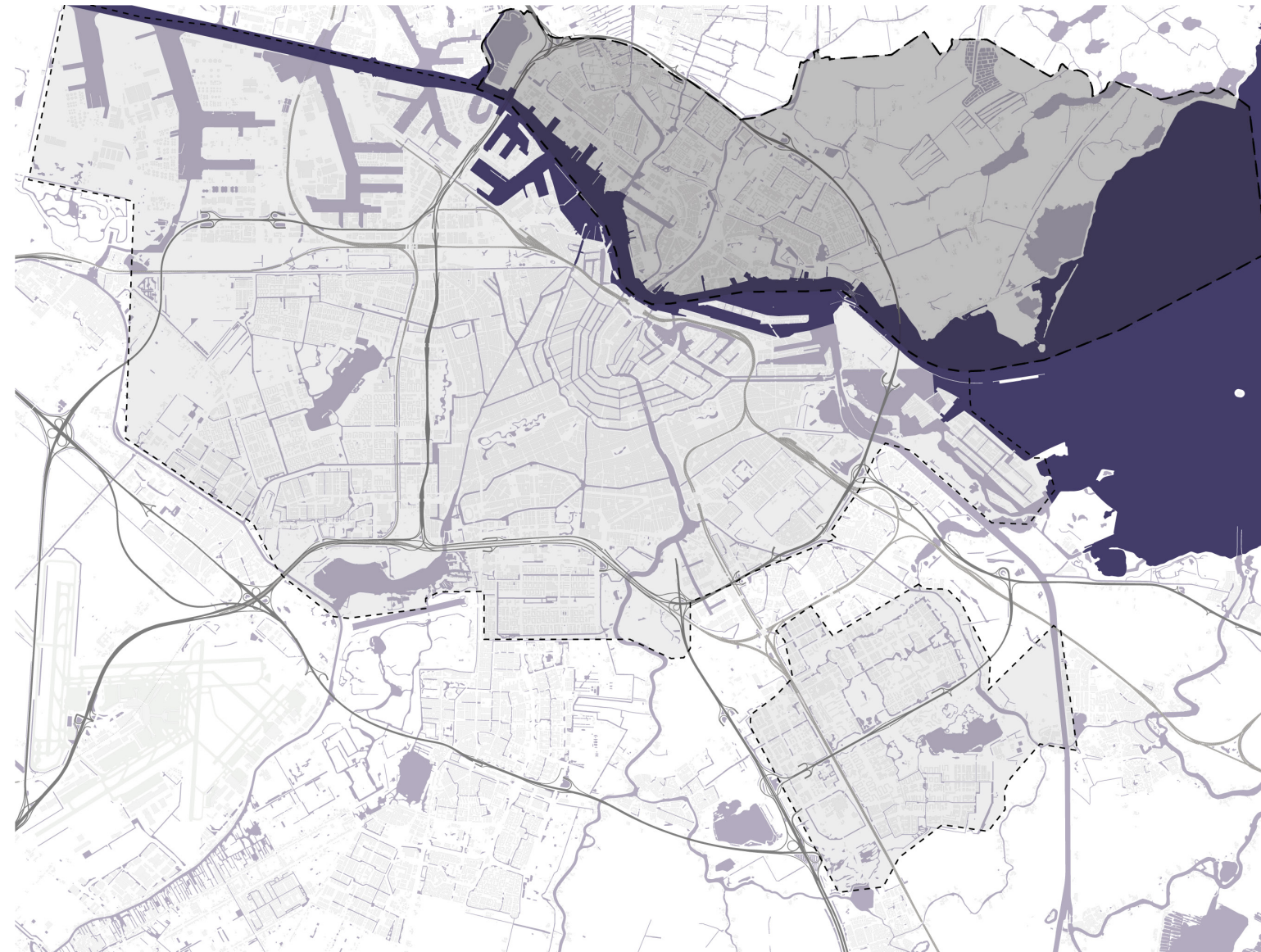
AMSTERDAM-NOORD



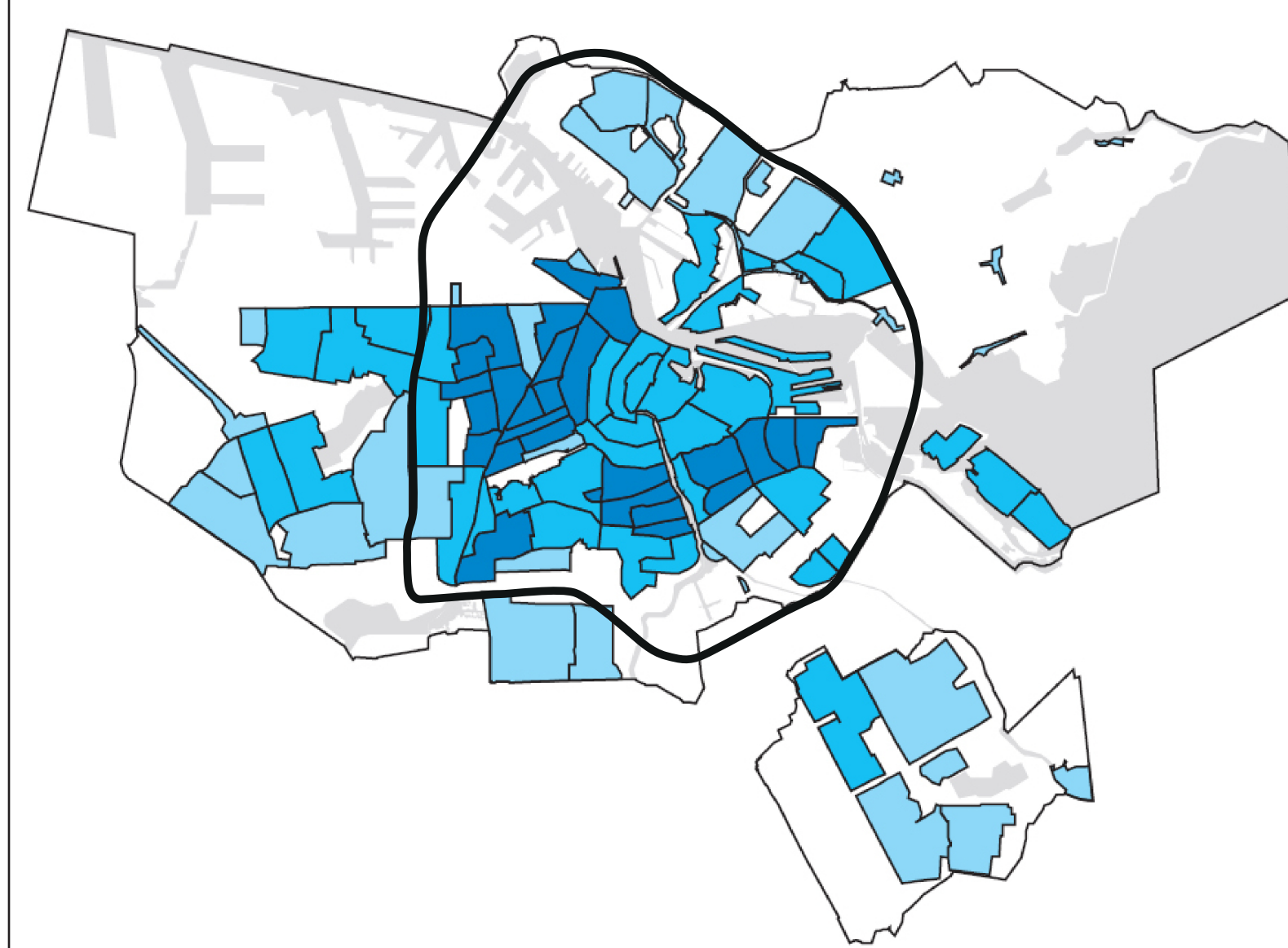
LEEFBAARHEID



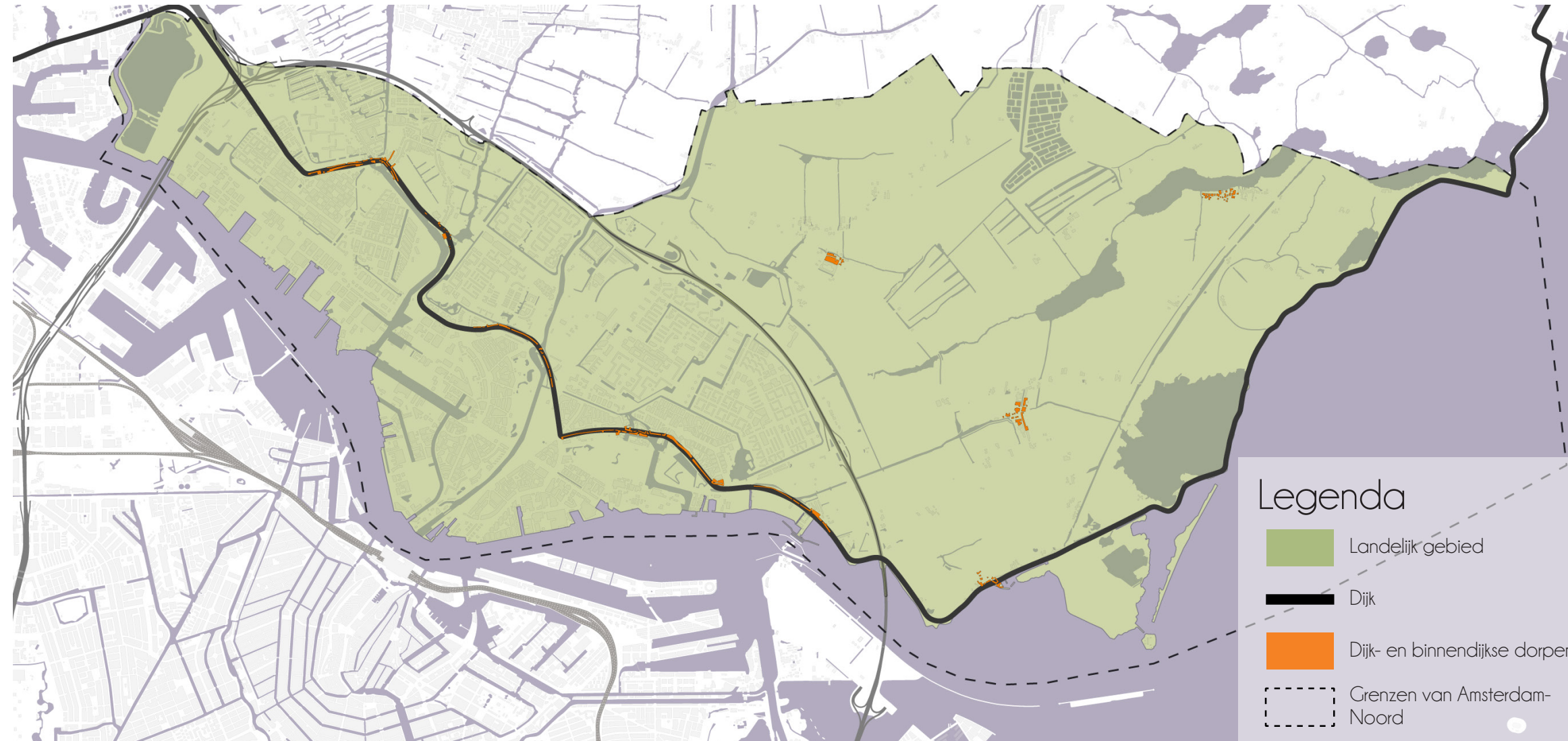
DE RIVIER HET IJ



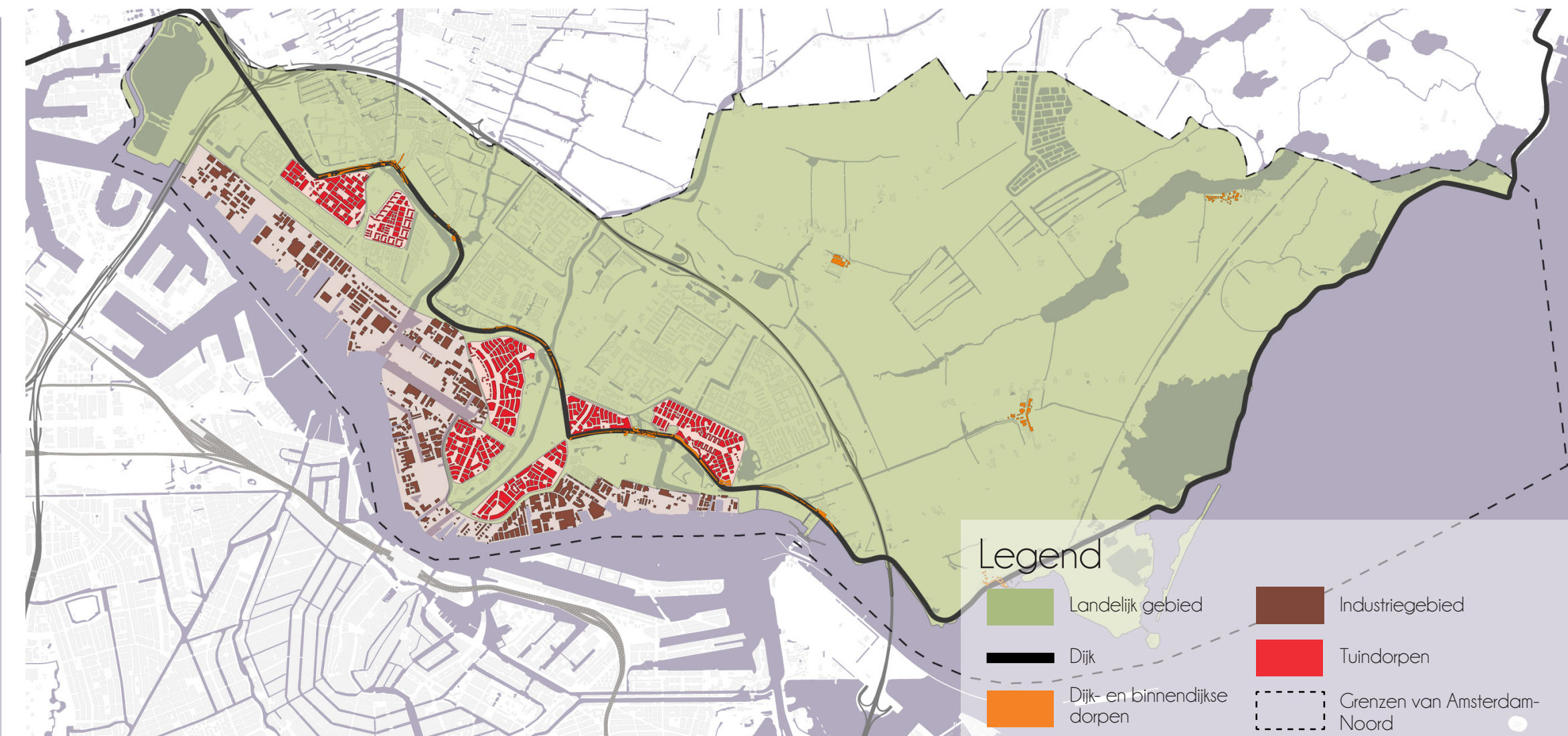
DICHTHEID



KLEINE DORPEN



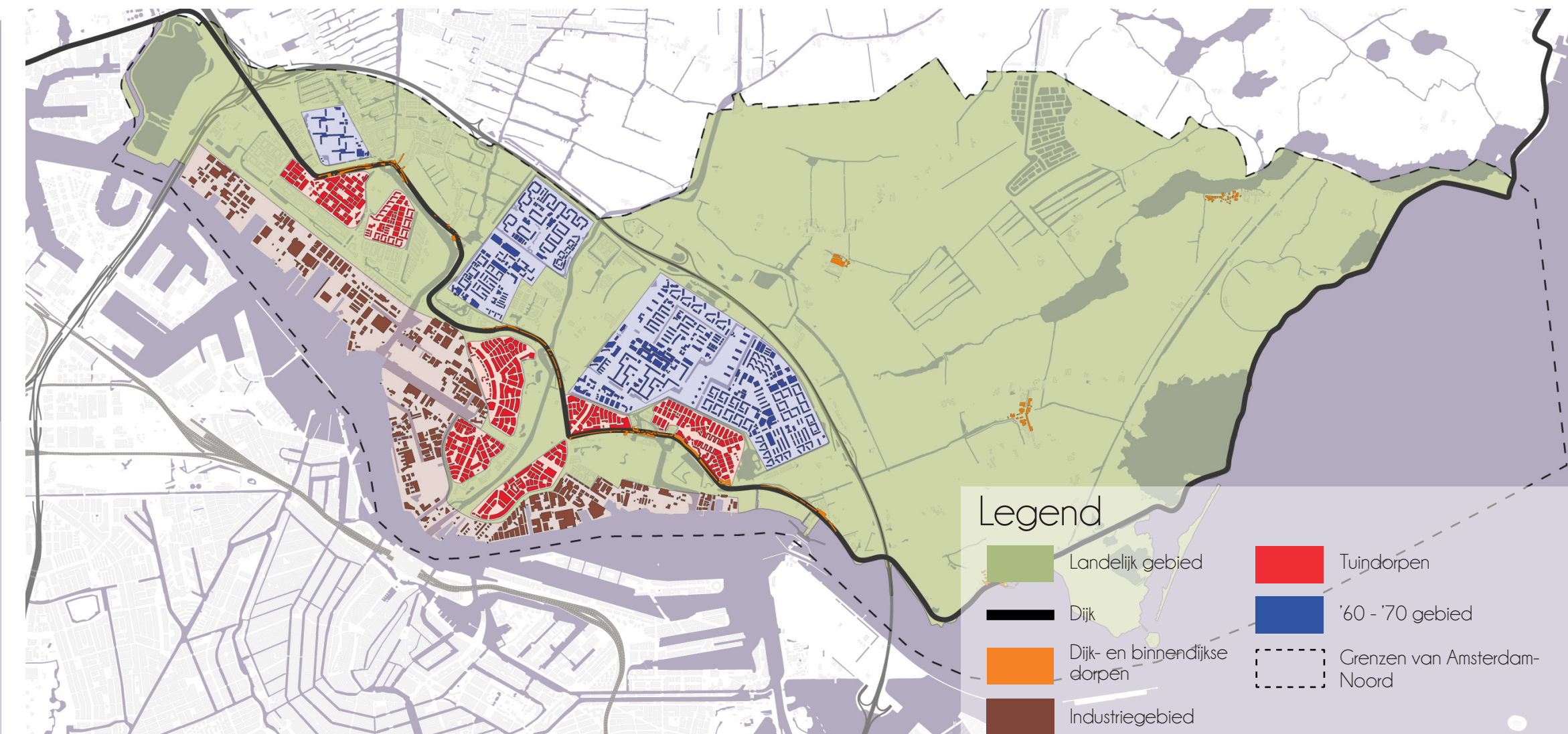
TUINDORPEN



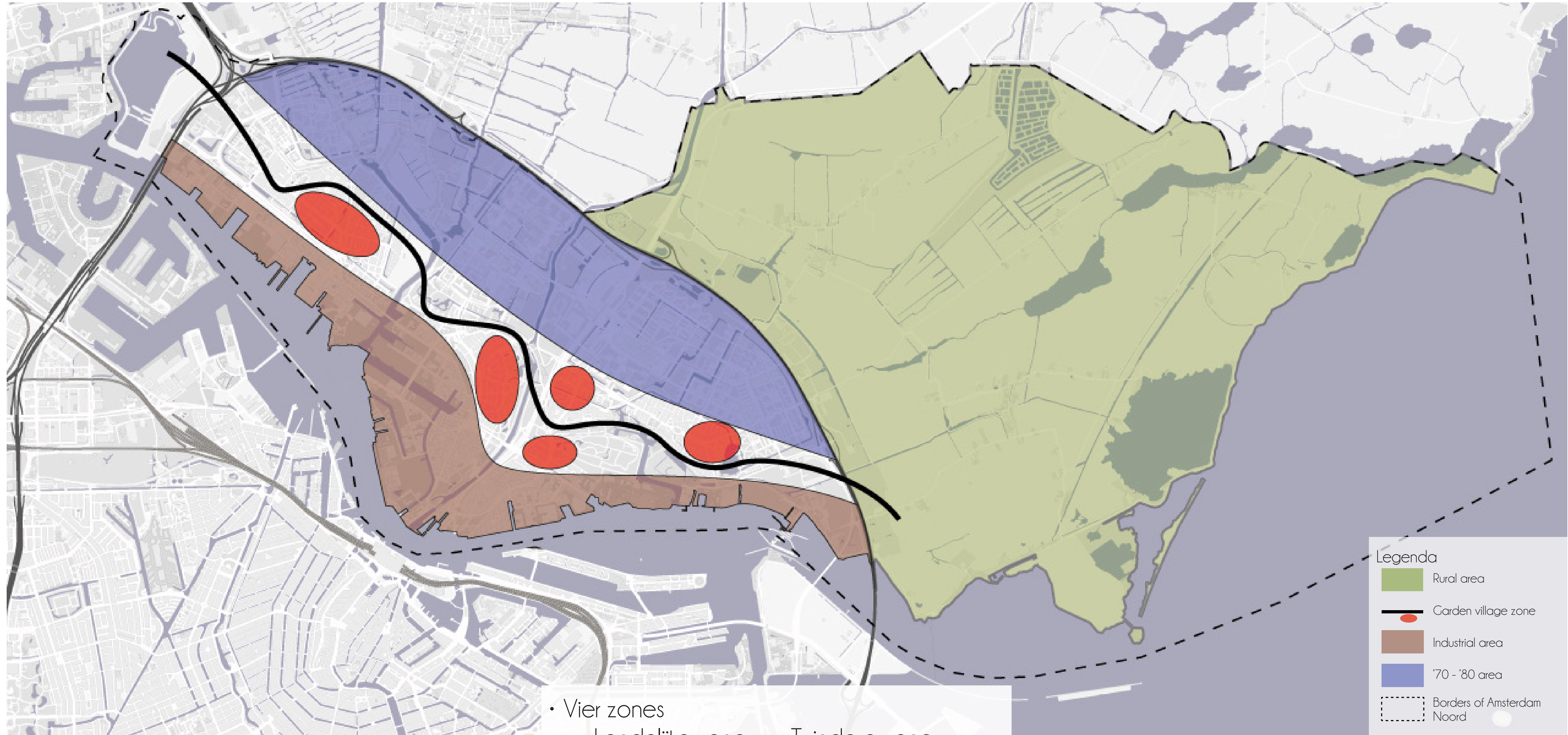
INDUSTRIE



LAAT MODERNISTISCH



VIER ZONES





## LANDELIJKE ZONE

- Onderhouden en benutten



## 60 - 70 ZONE

- Verdichten



## TUINDORP ZONE

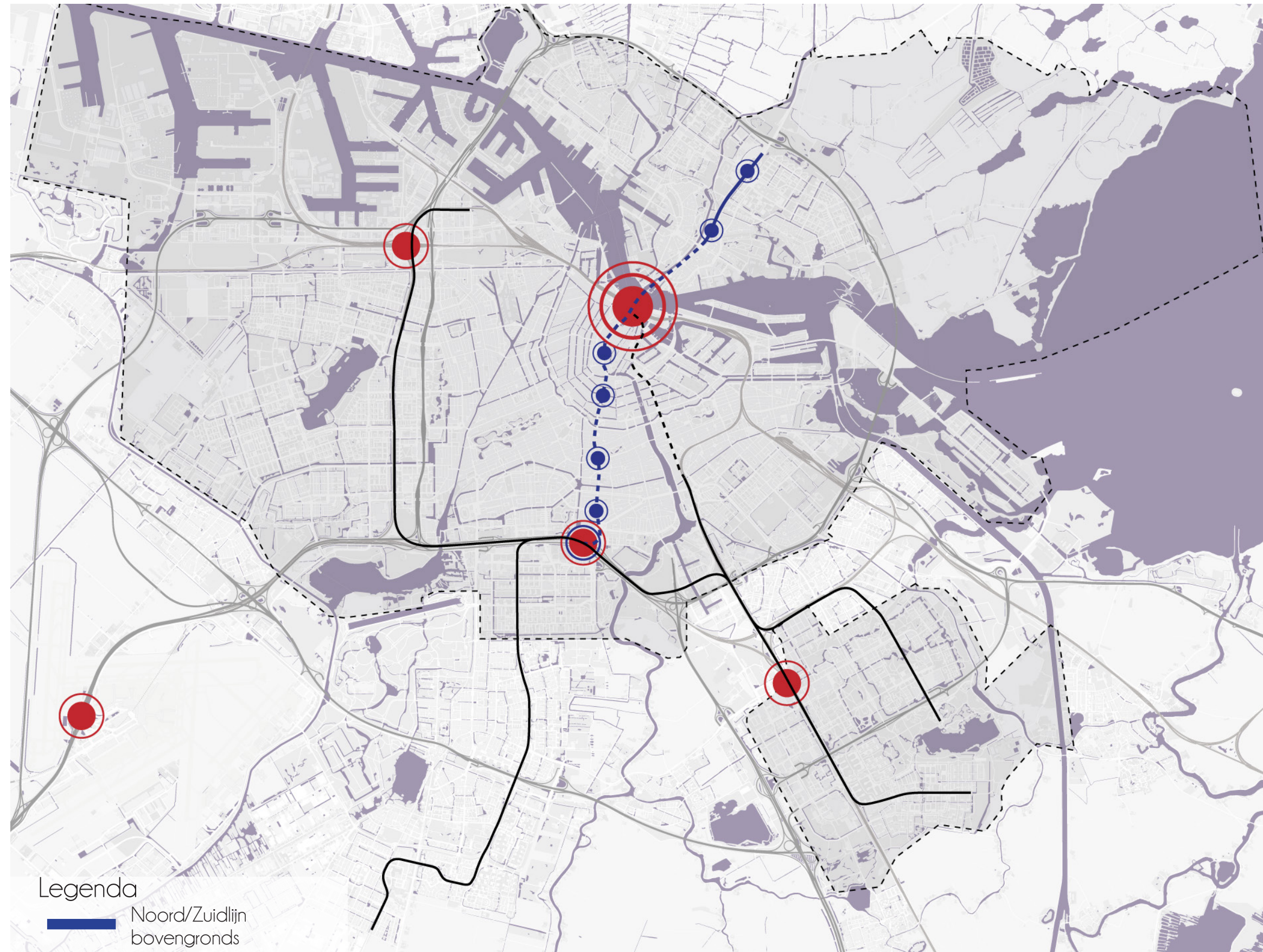
- Behouden and onderhouden



## INDUSTRIËLE ZONE

- Transformeren

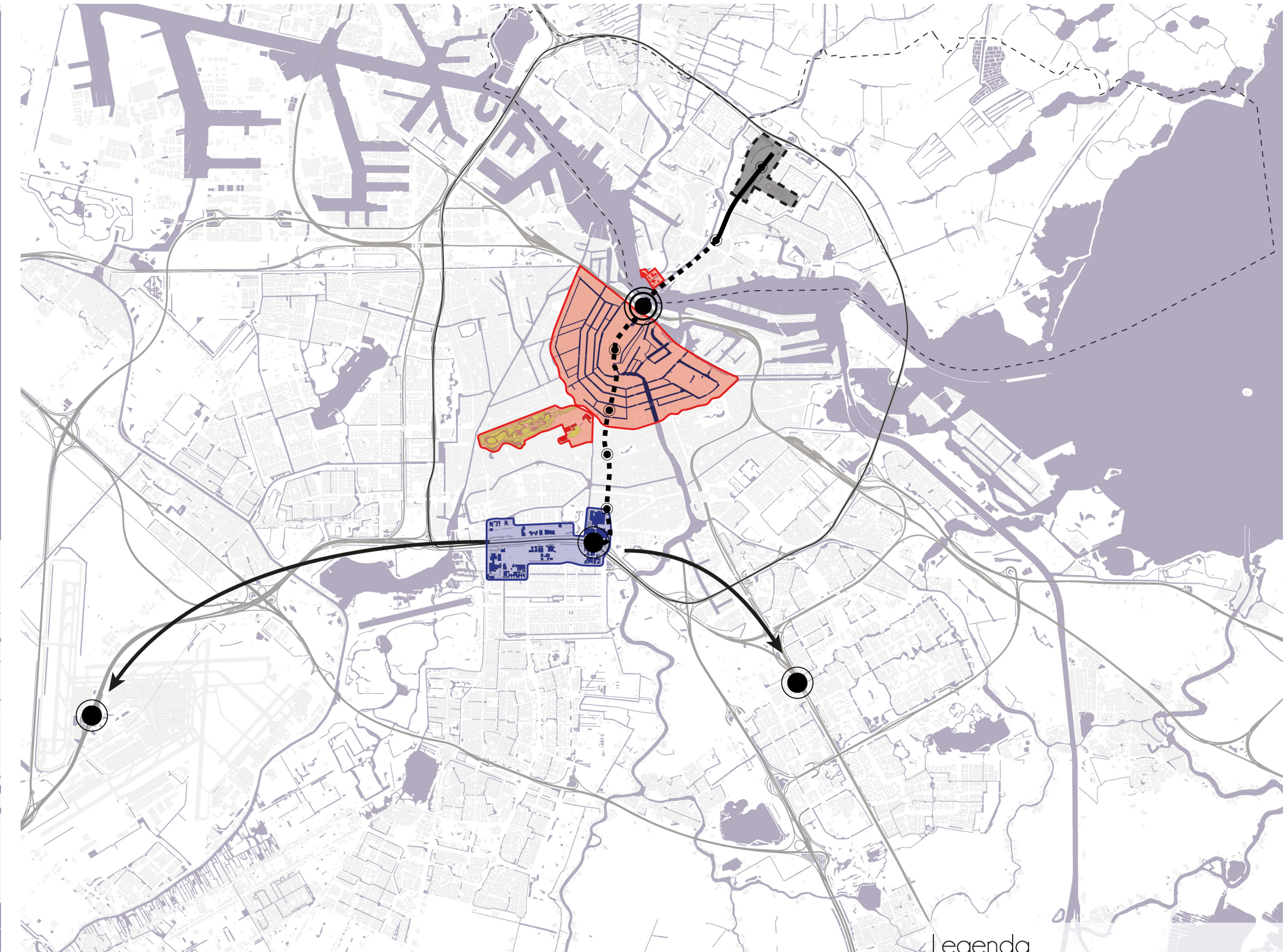
NOORD/ZUIDLIJN



Legenda

- Noord/Zuidlijn bovengronds
- Noord/Zuidlijn ondergronds
- Bestaand metronetwerk bovengronds
- Bestaand metronetwerk ondergronds
- Noord/Zuidlijn station
- Centraal station
- Treinstation
- Gemeente grenzen

VERBINDEN IDENTITEITEN



Legenda

- Noord/Zuidlijn bovengronds
- Noord/Zuidlijn ondergronds
- Metro station Noord/Zuidlijn
- Belangrijk treinstation
- Culturele hotspots
- Zaken district
- CAN-gebied

WONINGBOUWPLANNEN



NIEUWE FUNCTIES



OVERHOEKSGBIED

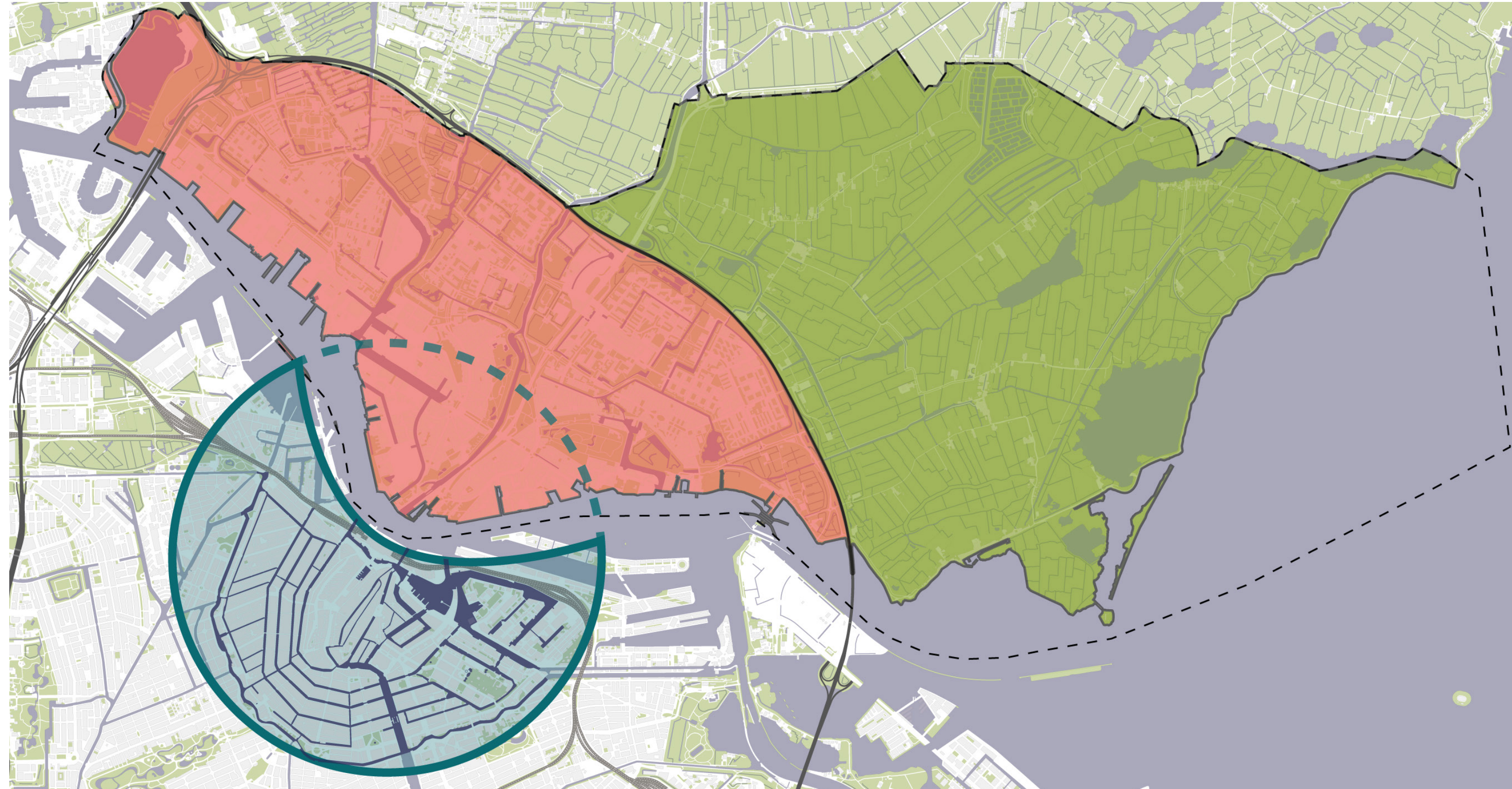


SPRONG OVER 'T IJ



LOCATIE

NABIJHEID



Legenda

- Landelijk Noord
- Stedelijk Noord

- Stadscentrum
- Grenzen van Amsterdam-Noord





# PROGNOSE, HYPOTHESE & HOOFDVRAAG

## HET GEBIED ACHTER DE GENTRIFICATIE MUUR



## PROGNOSE

- Door de strategische locatie, de populariteit van gemixte gebieden, het verbeteren van de verbindingen over het IJ en de druk op de huizenmarkt is het waarschijnlijk dat de transformeerbare stukken langs het water vrij makkelijk ontwikkeld kunnen worden.

## HOOFDVRAAG

- Hoe kan het gebied boven de transformatie zone in Amsterdam-Noord bijdragen aan de bouw- en de drukspreiding opgaven van de gemeente, waarbij de leefbaarheid van het gebied zal toenemen?

## HYPOTHESE

- De leefbaarheid in Amsterdam-Noord boven de transformatiezone zal toenemen door te verdichten op strategische locaties, met het behoud en versterken van de belangrijke kwaliteiten en zelfs met het toevoegen van nieuwe kwaliteiten.

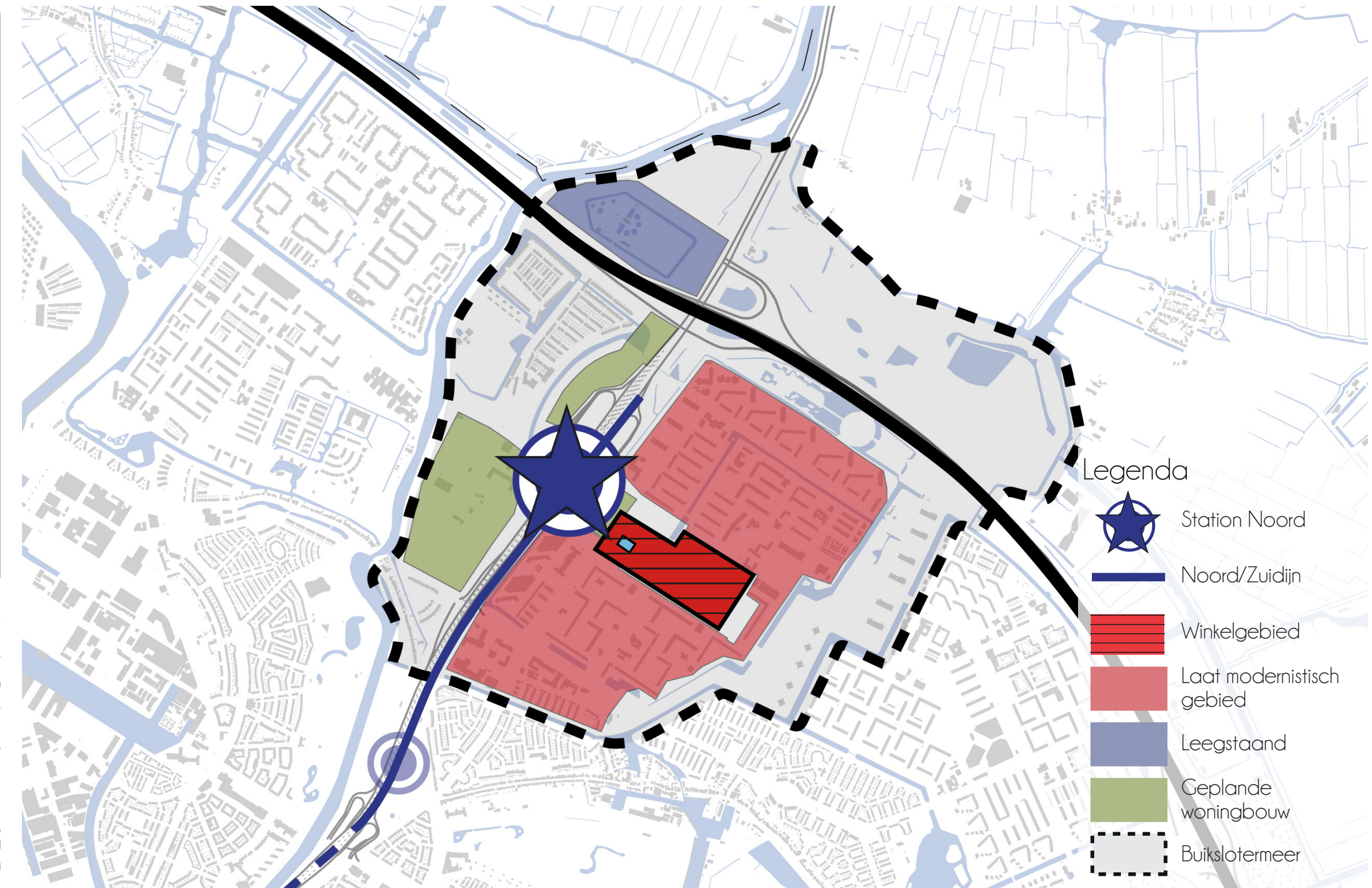
## LEEFBAARHEID

- Van Dale (2005b):  
“Leefbaarheid: (...) **geschikt om in of mee te leven** (...)”
- Vuchic (1999):  
“... algemeen begrepen om die elementen te omvatten van thuis, buurt, en metropolitaan gebied **die bijdragen aan veiligheid, economische kansen en welvaart, gezondheid, gemak, mobiliteit, en recreatie.**”
- Giap, They, & Aw (2014):  
“Het concept van leefbaarheid is duidelijk meer een kwalitatieve opbouw die een reeks **kenmerken** weergeeft die **betrekkende hebben op aantrekkelijkheid van een gebied als een ‘wenselijke’ plek om te leven, werken en zaken te doen.** Leefbaarheid kan in veel manieren gezien worden als een allesomvattend breed scala van onderwerpen gerelateerd aan **de algemene ‘kwaliteit van leven en welzijn.’**”

RELATIE TOT DE REST VAN DE STAD



POTENTIE



METRO



WINKELGEBIED



VERDICHTING



BOUWPLANNEN



LEEGSTAND





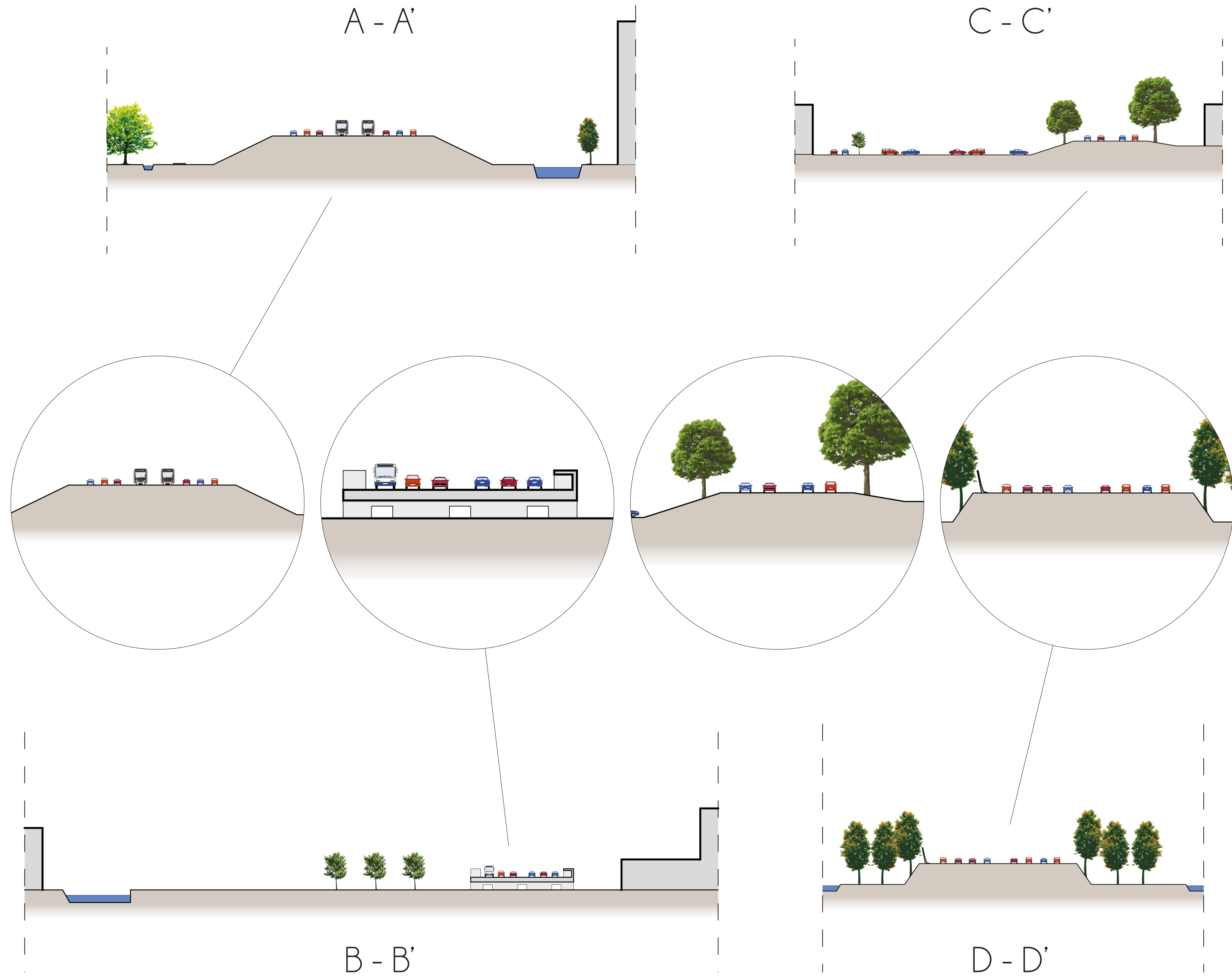
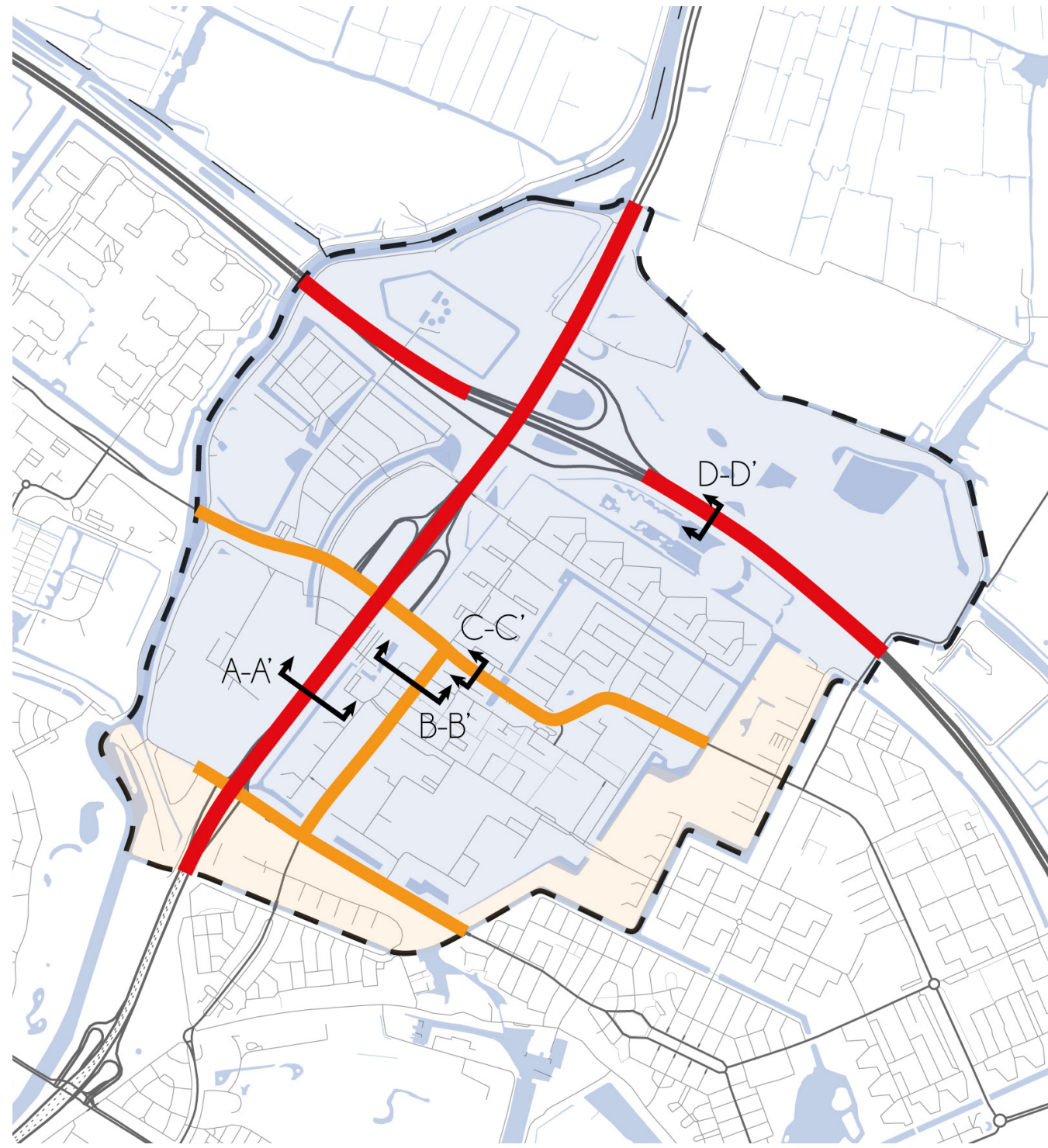
Meer in Waterland



• Drooggelegd in 1627



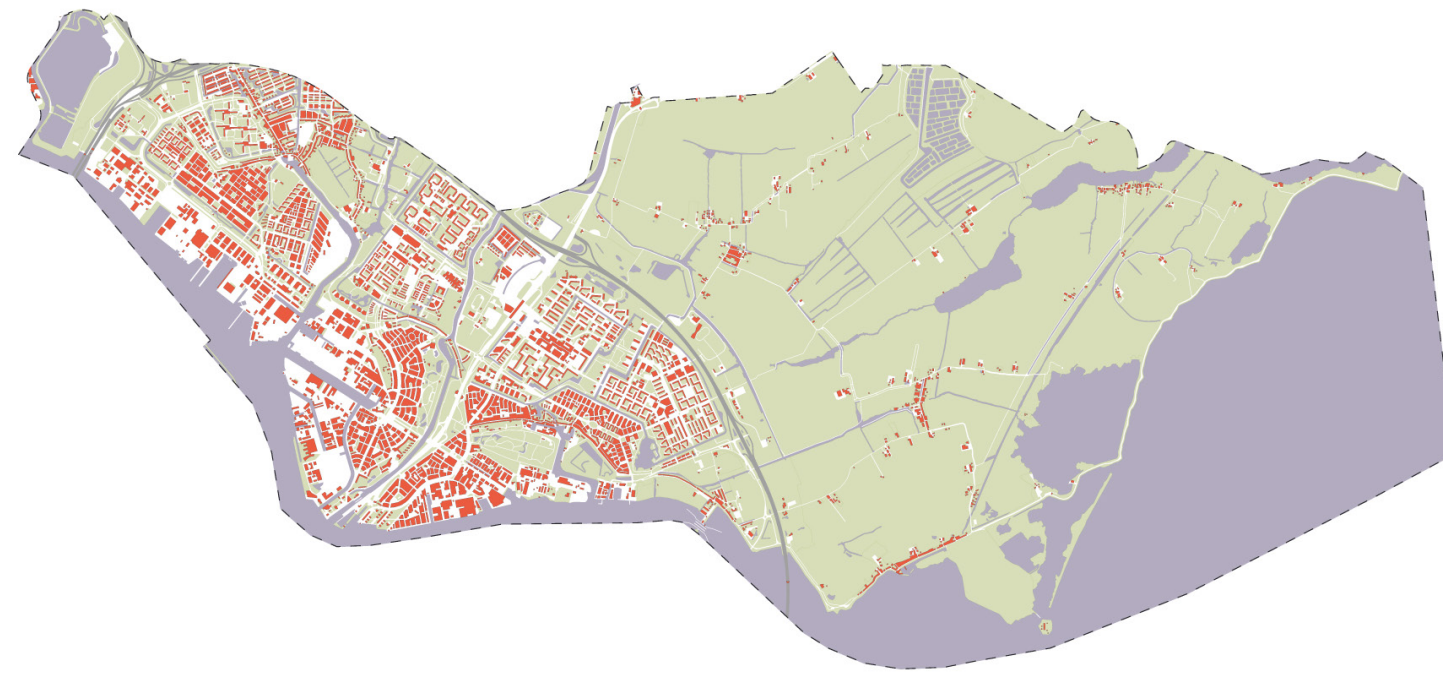
## VERHOOGDE INFRASTRUCTUUR



ONAANGENAME VIADUCT



## CRITERIA &amp; DOELEN



## Noord als geheel:

- Gebruik maken van de kansen en mogelijkheden die de nieuwe Noord/Zuidlijn biedt
- Integreer Noord met de rest van de stad
- Maak gebruik van de kansen en mogelijkheden die de populariteit van Amsterdam biedt
- Draag bij aan de opgaven van de stad

## Buikslotermeer specifiek:

- Word een bruisend centrum voor Noord en een publiekstrekker voor het stadsdeel, de stad en de regio
- Word een poort tussen het stedelijke en het landelijke
- Verbeter de ruimtelijke continuïteit
- Creëer een sterke identiteit

## AREA IDENTITY

- Van Dale (2005a):

“Identiteit: (...) Individueel karakter, kenmerken van een persoon of groep”

- Puylaert & Werksma (2011):

“**Als gebieden op elkaar gaan lijken, als ze dus niet wortelen in de historie of de eigenaardigheden van de plek, dan worden ze anoniem**”.

- Simon (2004):

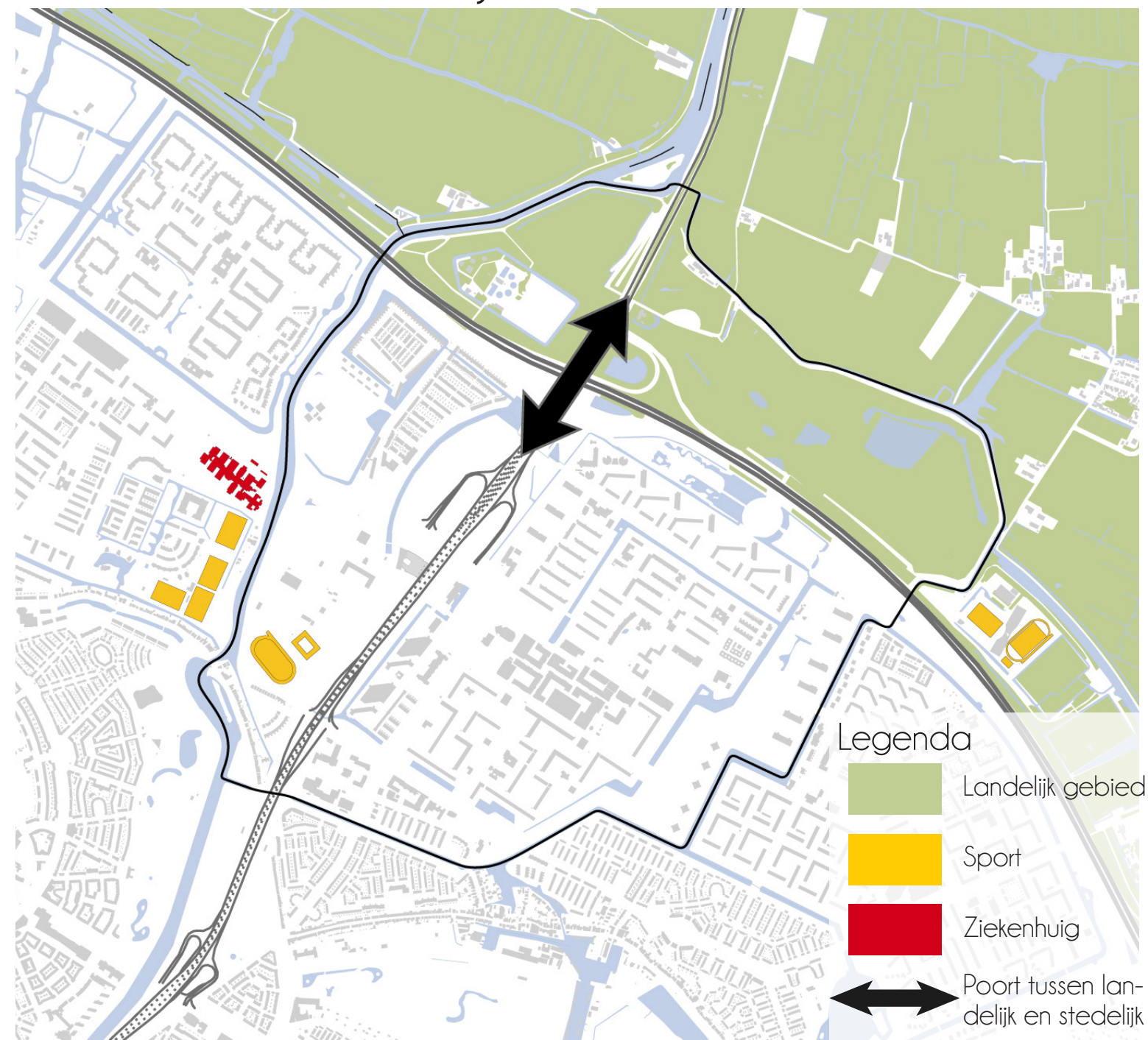
“In de laatste jaren is er een groeiende interesse in de lokale kwaliteiten en geschiedenis. **Mensen zoeken naar hun eigen wortels en de wortels van een gebied in tegenreactie op de trends van globalisatie.** Lokale krachten plaatsen de processen van globalisatie terug in hun perspectief van unieke locatiegebonden vormen.”

- Franzen (2016):

“Dat nieuwe concepten voor gebieden steeds vaker gestoeld zijn op de identiteit ervan (...) is een van de belangrijkste trends in de huidige gebiedsontwikkeling. (...) **Een concept slaat veel beter aan als deze niet wordt ‘bedacht’ maar zijn basis vindt in de karakteristieke en historische eigenschappen van het gebied, de mensen die er wonen en wat zij belangrijk vinden.**”



RUIMTELIJKE KENMERKEN



- Creër identiteit
- Verbeter de leefbaarheid
- Van belang voor de stad

TRENDS

- Van Dale (2005c):  
“Trends: (...) Ontwikkelingslijn, neiging, richting.”

Groen



Lokaal voedsel



Gezond voedsel



Stadslandbouw



Sport faciliteiten



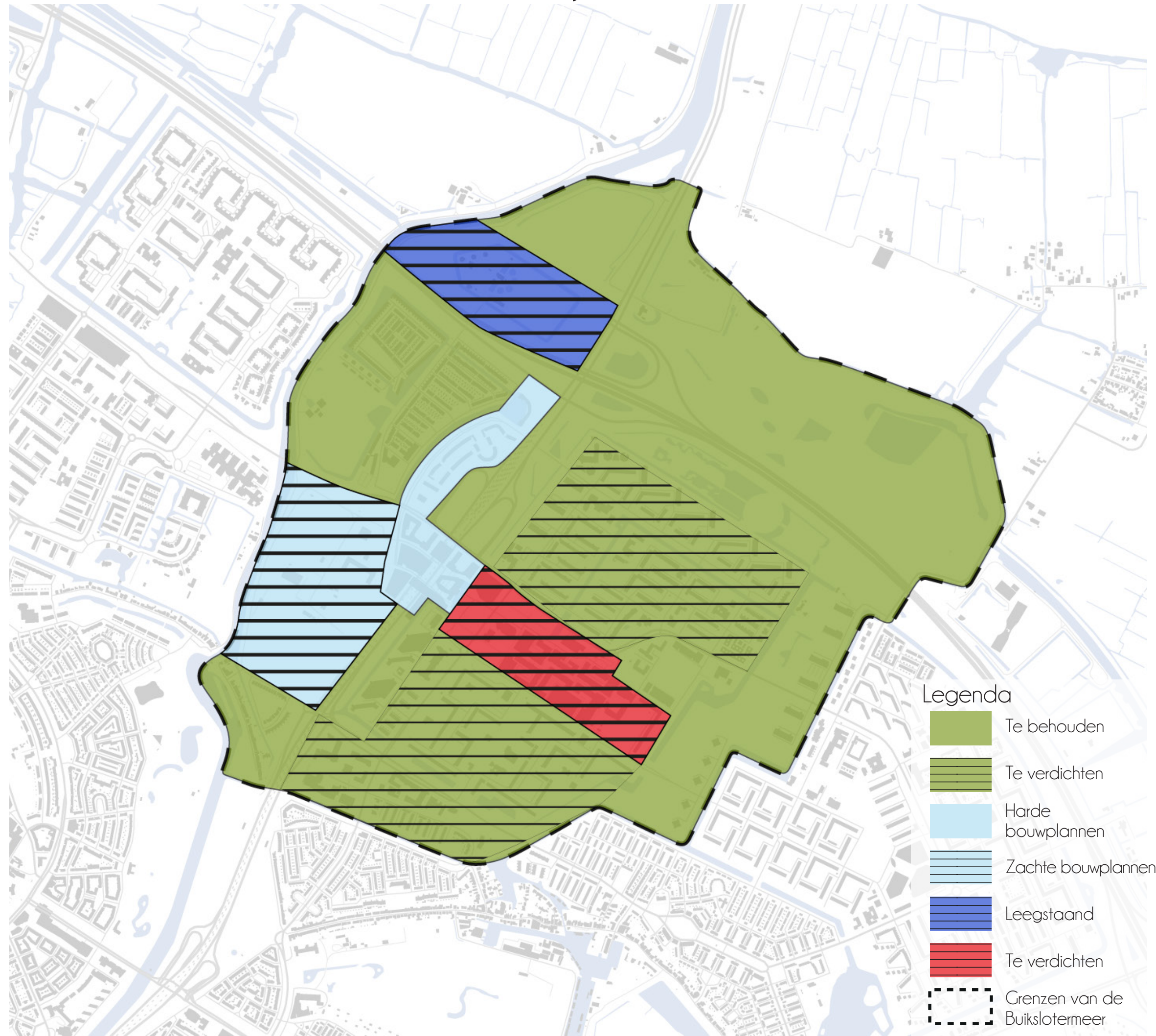
OMLIGGENDE GROENSTRUCTUUR



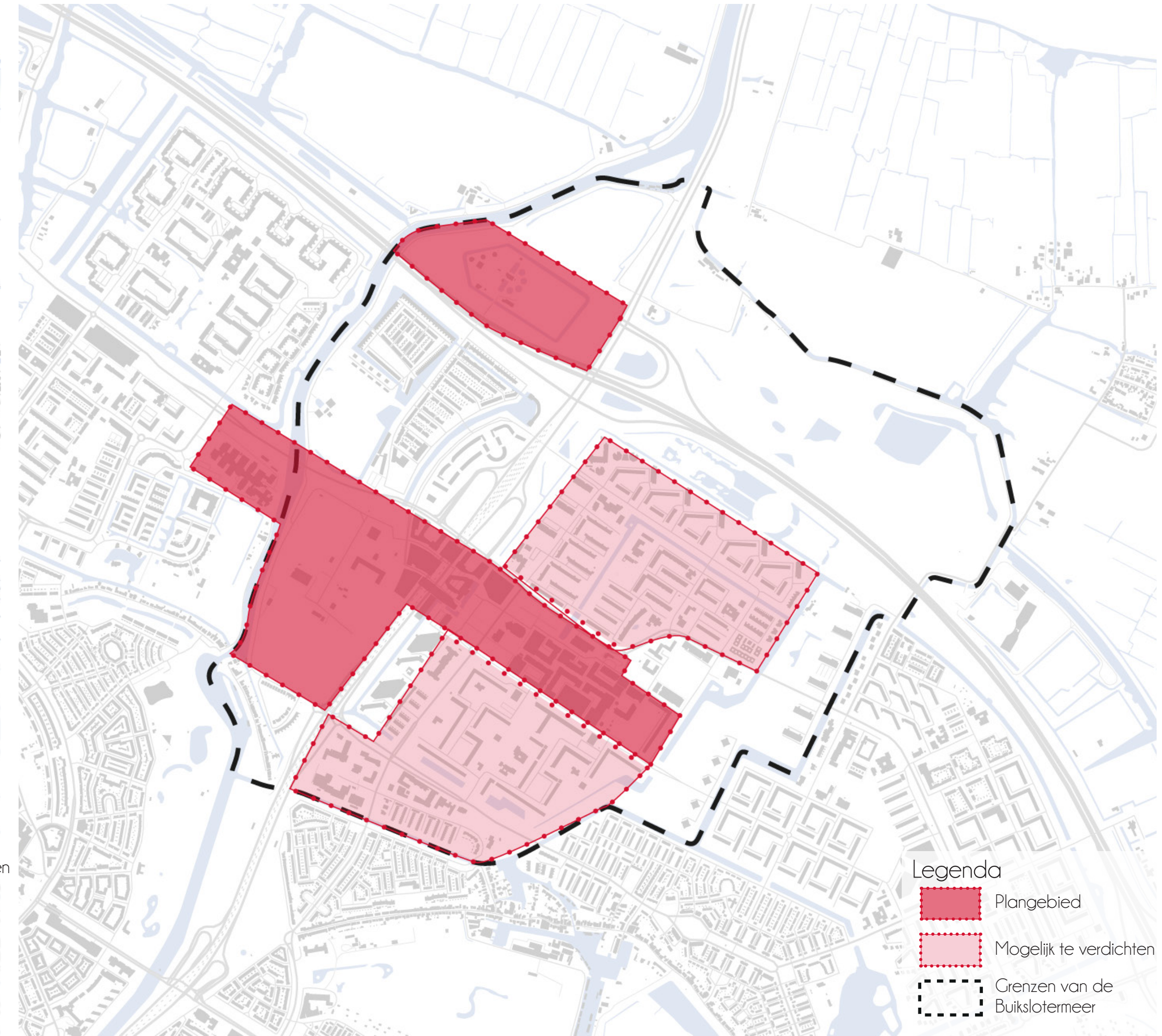
WONINGBOUWPLANNEN



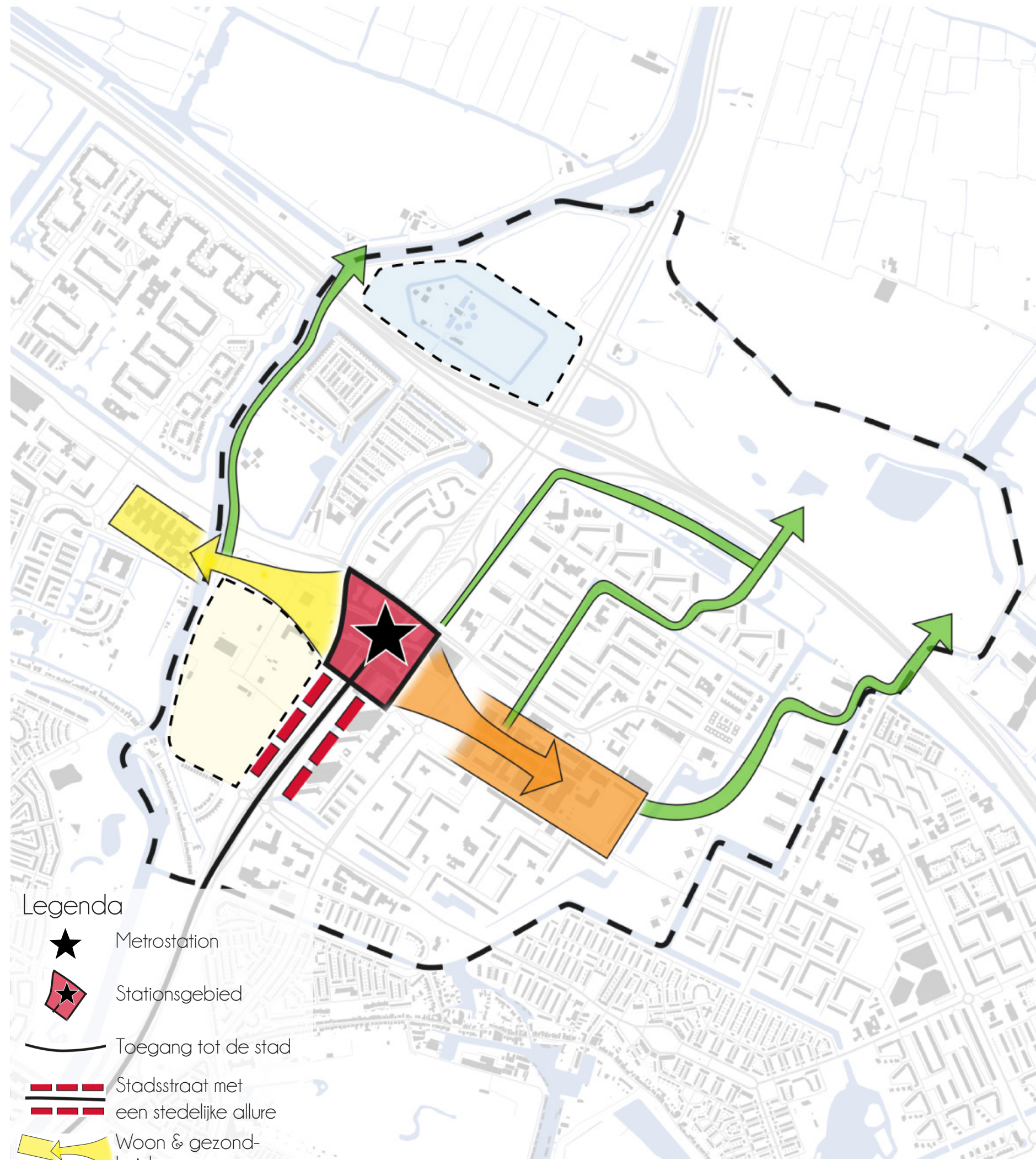
MOGELIJKHEDEN



PLANGEBIED



## UITGANGSPUNTEN

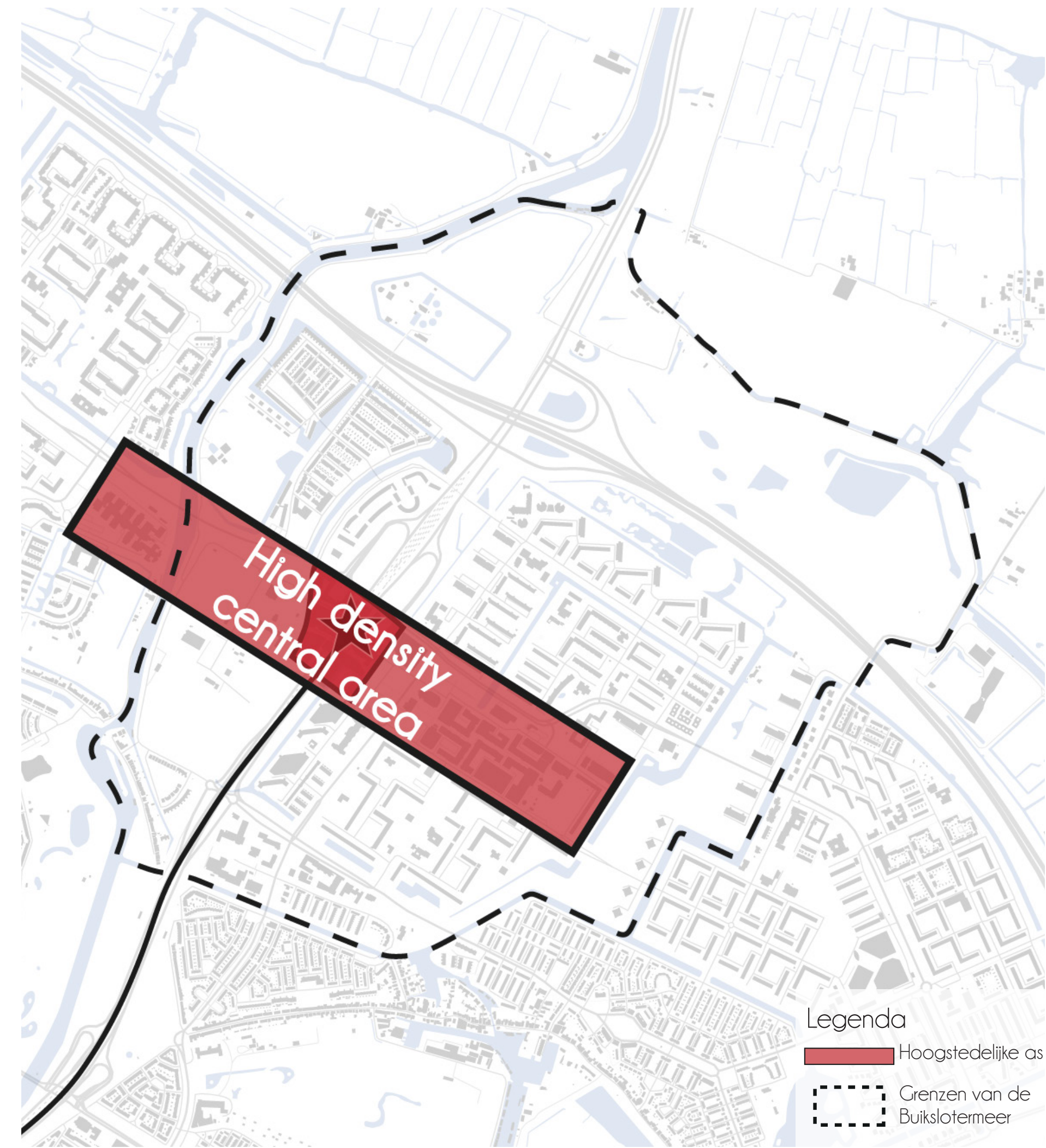


- Legenda
- ★ Metrostation
  - Stationsgebied
  - Toegang tot de stad
  - Stadsstraat met een stedelijke allure
  - Woon & gezondheidsprogramma
  - Woon & leisure programma
  - Connectie met Waterland
  - Grenzen van de Buikslotermeer

## DICHTHEID EN LEEFBAARHEID

- Van Dale (2005a):  
 “Dichtheid: de mate van onderlinge nabijheid van de delen.”
- PBL (2012):  
 “**verdichting, herstructurering en transformatie** binnen het bestaand bebouwd gebied **kunnen een rol spelen bij het realiseren van overheidsdoelstellingen op het terrein van bereikbaarheid, kwaliteit van de leefomgeving en economy.** Verdichting en bundeling van woon- en werklocaties rond treinstations en knooppunten van openbaar vervoer kunnen een belangrijke strategie zijn om de bereikbaarheid te verbeteren. **Daarnaast bieden verdichting, herstructurering en transformatie van het bestaand bebouwd gebied kansen om de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van stedelijke gebieden te versterken.** Bovendien kan verbetering van de bereikbaarheid en leefbaarheid op haar beurt bijdragen aan versterking van de stedelijke economie.”

## HOOGSTEDELIJKE CENTRALE AS

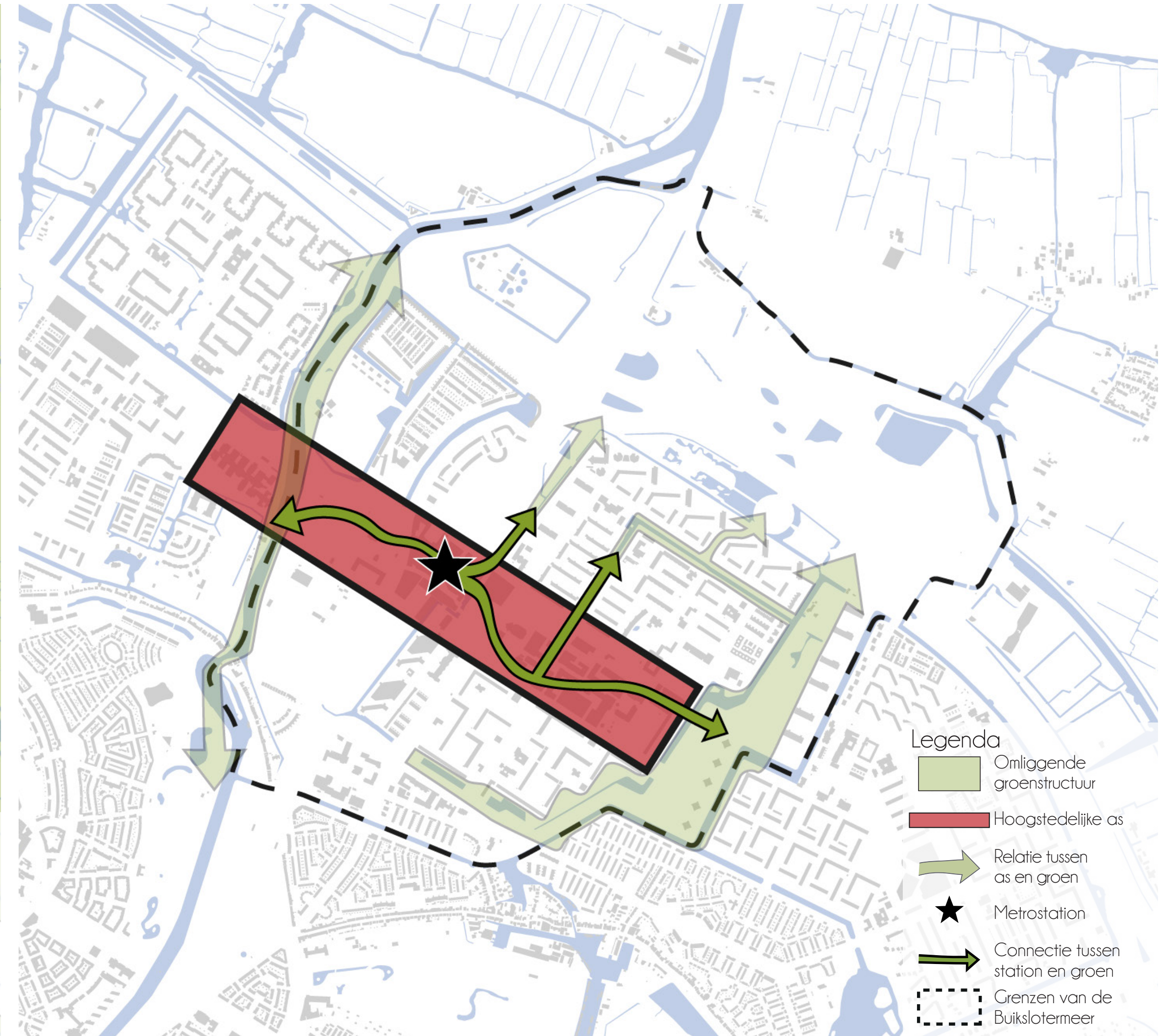


- Legenda
- Hoogstedelijke as
  - Grenzen van de Buikslotermeer

VERBINDING MET GROENSTRUCTUUR



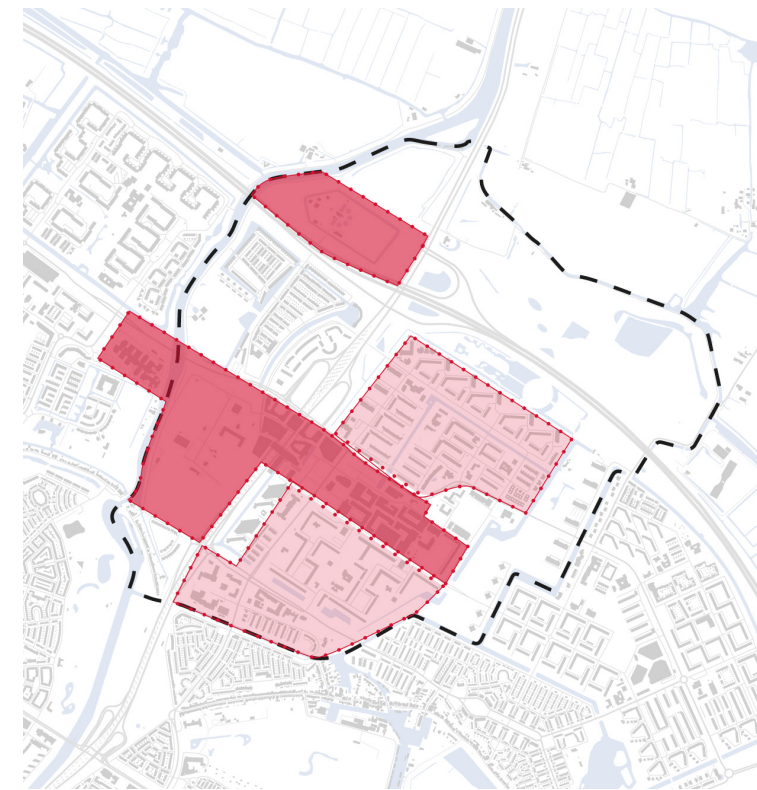
RELATIE MET GROEN STRUCTUUR



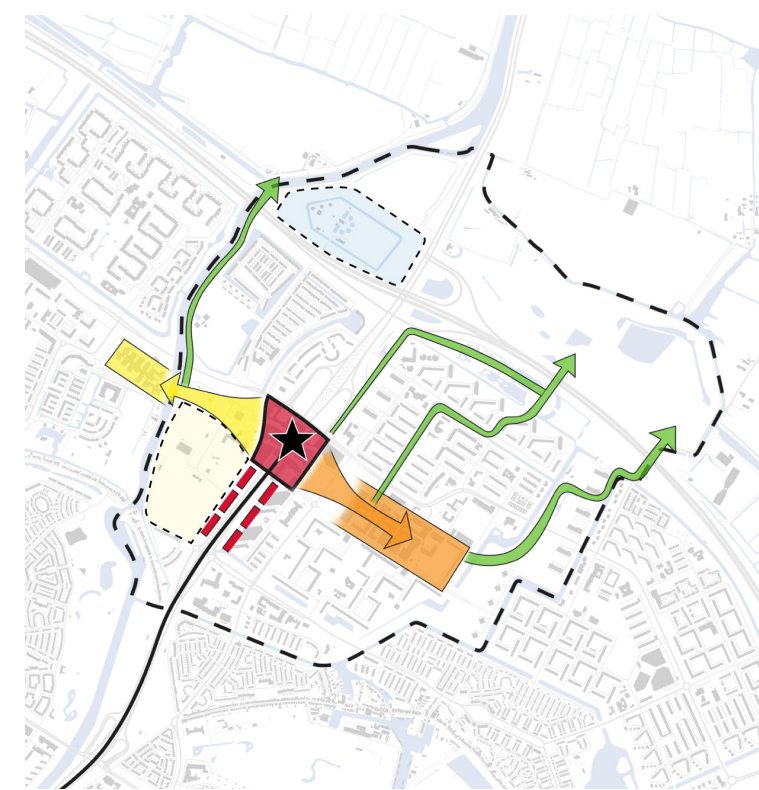


MOGELIJKHEDEN

## ARGUMENTATIE

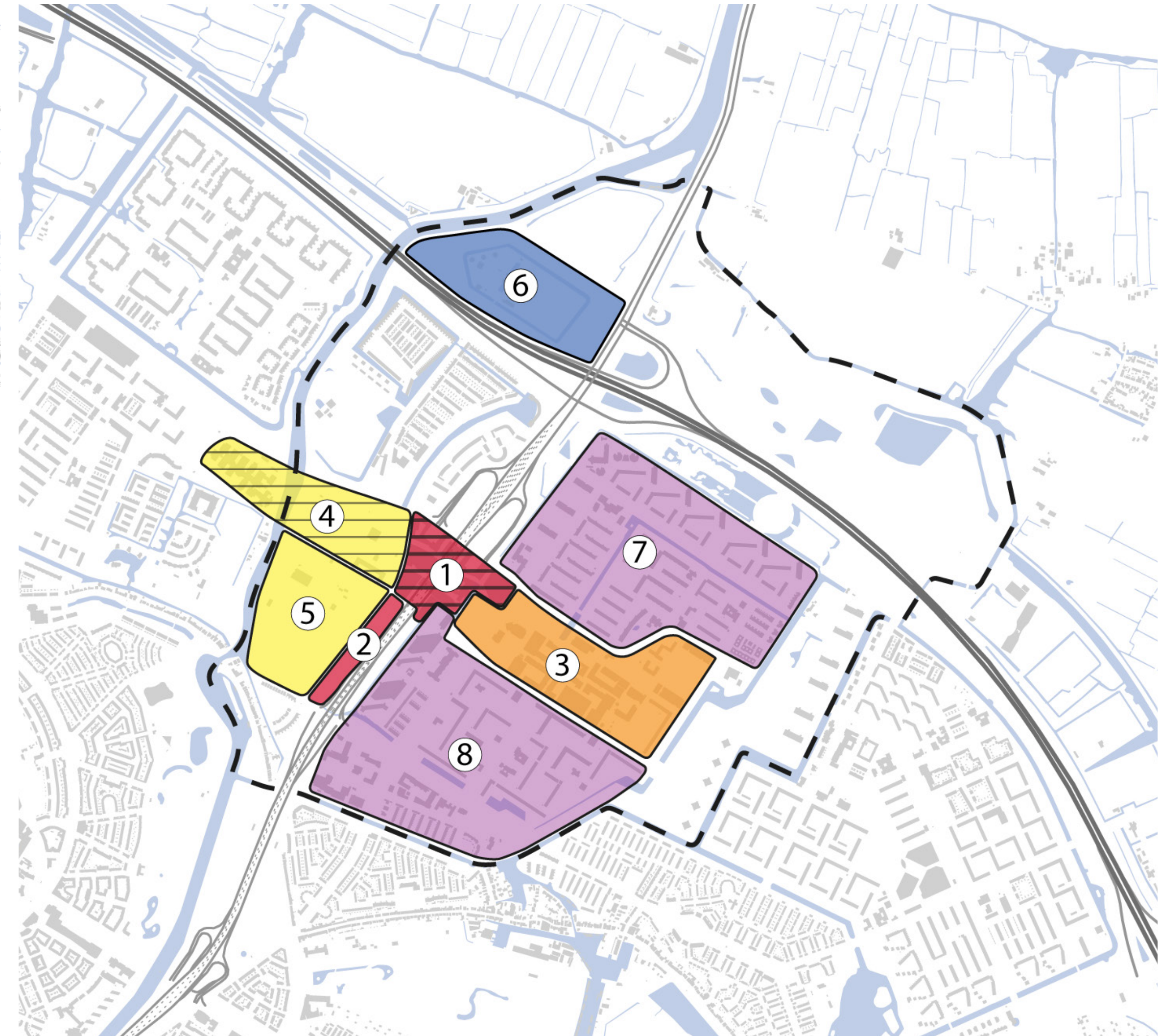


PLANGEBIED



UITGANGSPUNTEN

## DEELGEBIEDEN



## PROGRAMMA

1. **Centraal gebied**  
Hoogstedelijk  
a. Onderwijs  
b. Hotels  
c. Kantoren (nieuwe stijl)  
d. Wonen
2. **Leisure gebied**  
Hoogstedelijk dichtbij het station, stedelijk naar het oosten  
a. Winkels  
b. Wonen in hoge dichtheid  
c. Publiktrekkers  
    I. Bioscoop  
    II. Horeca  
    III. Markt
3. **Gezondheid gebied**  
Hoogstedelijk dichtbij het station, stedelijk naar het westen  
a. Uitbreiding gezondheidszorg  
    I. Ziekenhuis  
    II. Specialistische zorg  
b. Wonen in hoge dichtheid
4. **Wonen & sportgebied**  
Groen stedelijk  
a. Wonen in gemiddelde dichtheid  
b. Sport faciliteiten  
c. Een park
5. **Waterzuiveringsinstallatie**  
Groen met niet woonfuncties  
a. Sport faciliteiten  
b. Stadslandbouw  
c. Wellness centre  
d. Hotel  
e. Horeca
6. **Buikslotermeer Noord**  
Verdichting  
a. Wonen  
b. Faciliteiten
7. **Plan van Gool**  
Verdichting  
a. Wonen  
b. Faciliteiten

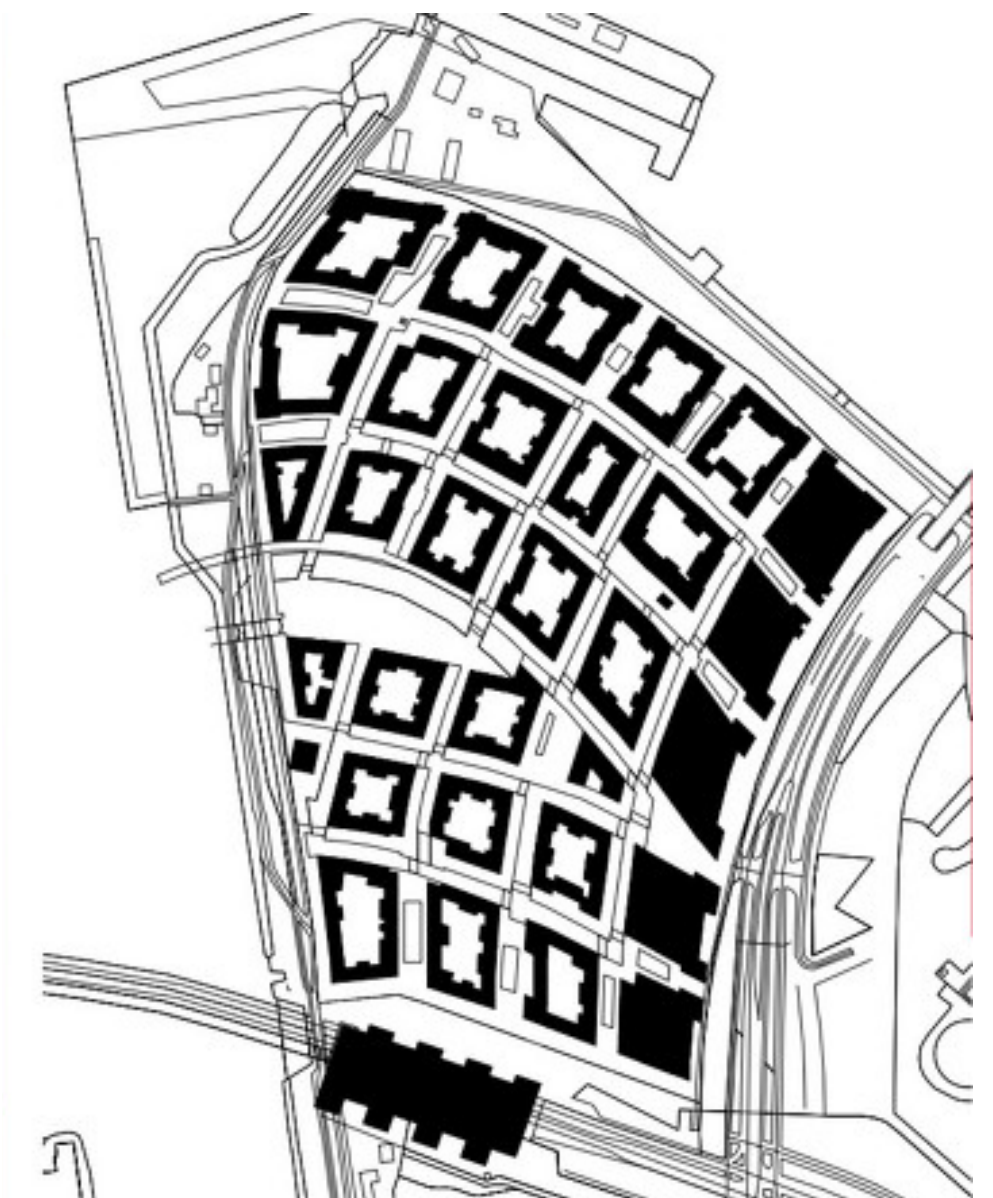
GEMEENTELIJKE PLAN ELZENHAGEN ZUID

HOOGBOUW VS GESLOTEN BOUWBLOKKEN

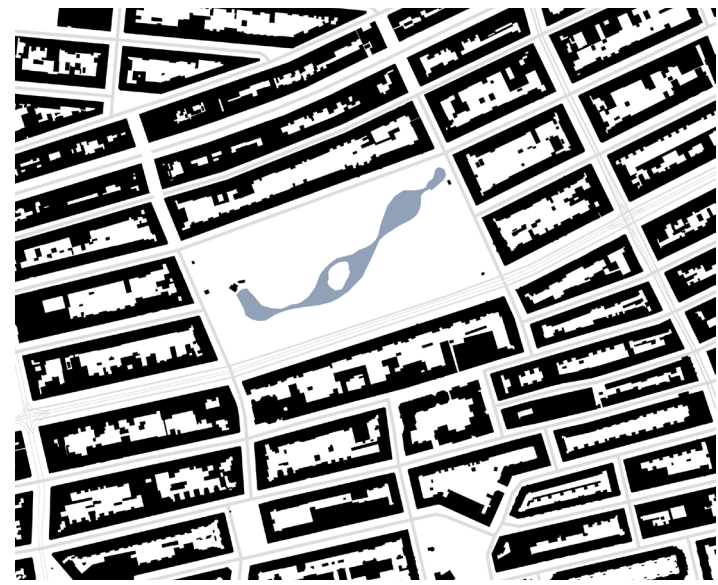


OVERVLOED AAN OPENBARE RUIMTE

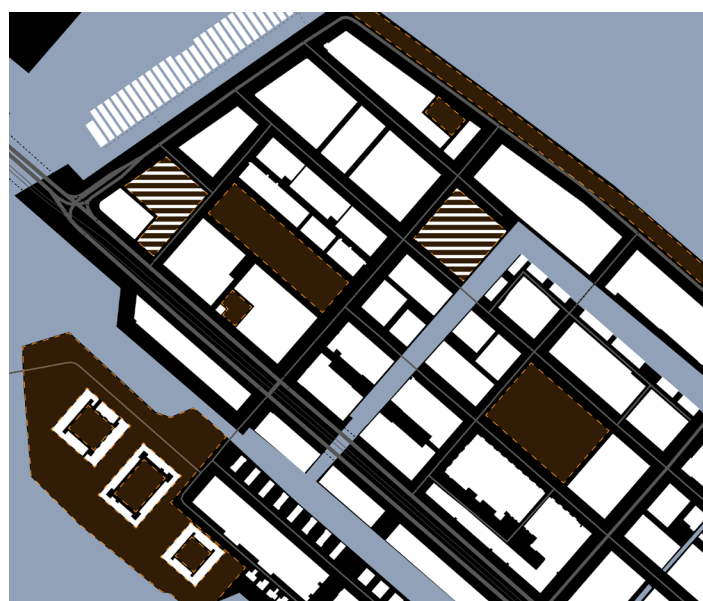
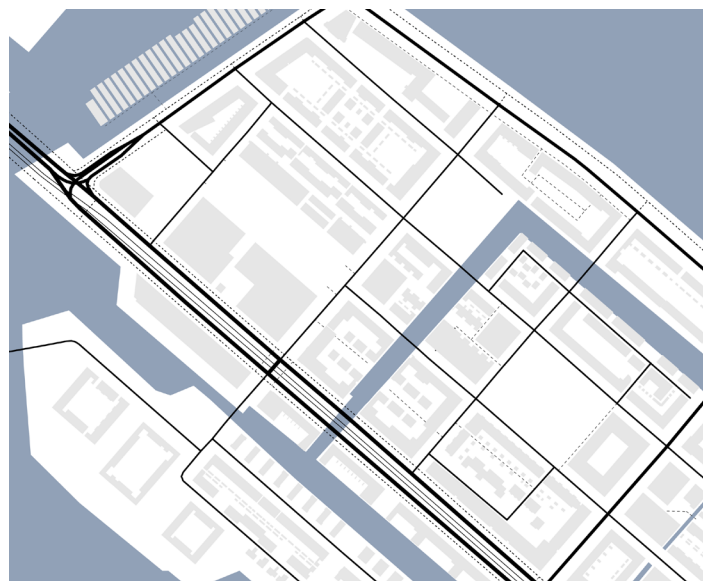
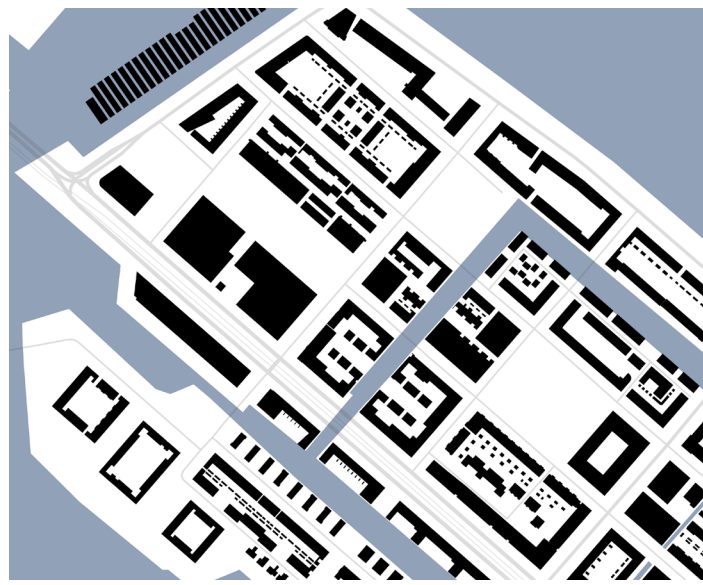
HIËRARCHISCHE OPENBARE RUIMTE



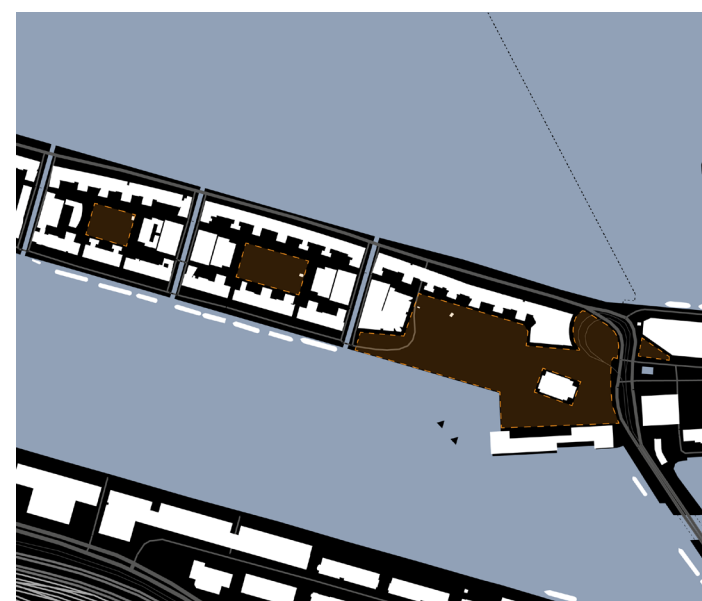
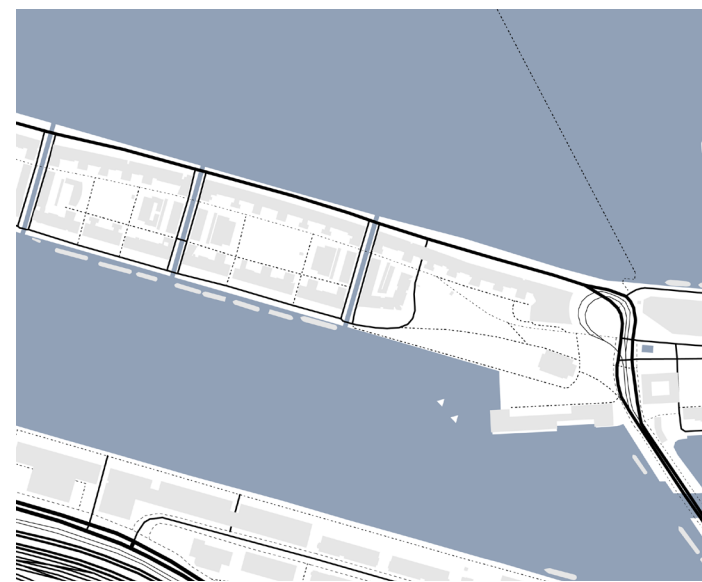
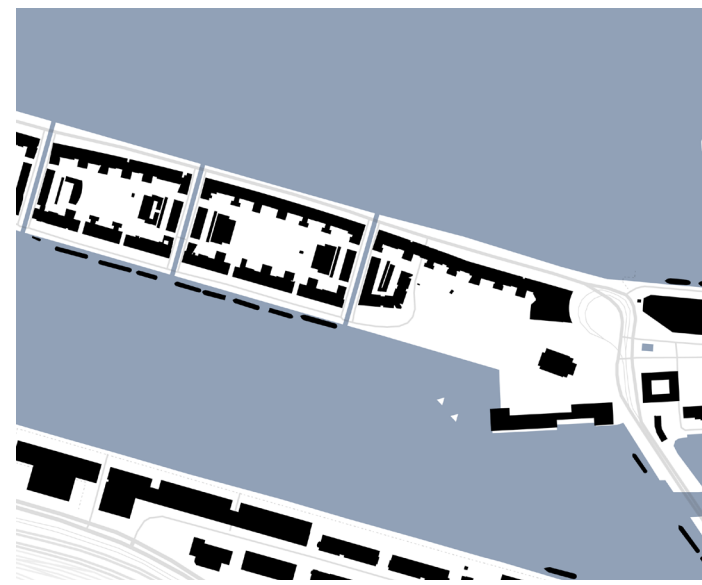
## DE PIJP



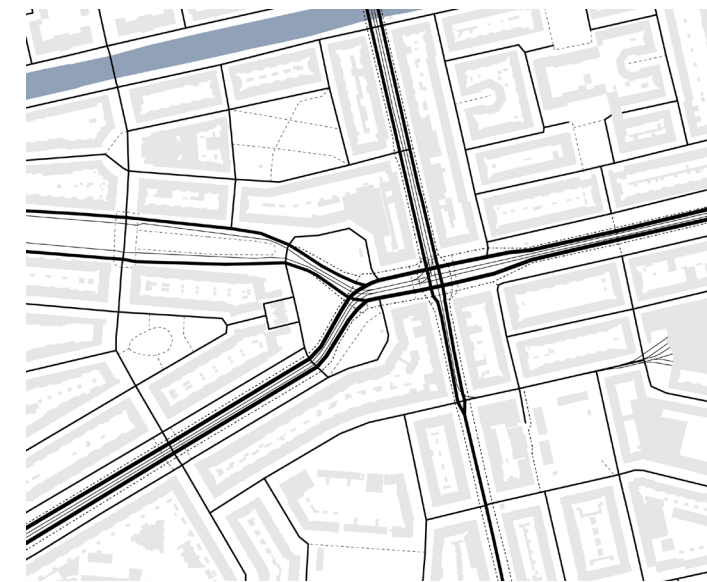
## IJBURG



## JAVA-EILAND



## PLAN ZUID



## V/D PEKBUURT



Legenda  
Bouwblokstructuur  
■ Bebouwing  
■ Water

Legenda  
Infrastructuur  
■ Belangrijke toegangsweg  
..... Metro  
— Straat  
- - - - - Langzaam verkeer  
■ Water

Legenda  
Groenstructuur  
■ Groenstructuur  
■ Private tuinen  
■ Water

Legenda  
Openbare ruimte  
■ Park of plein  
■ Public space  
■ Water



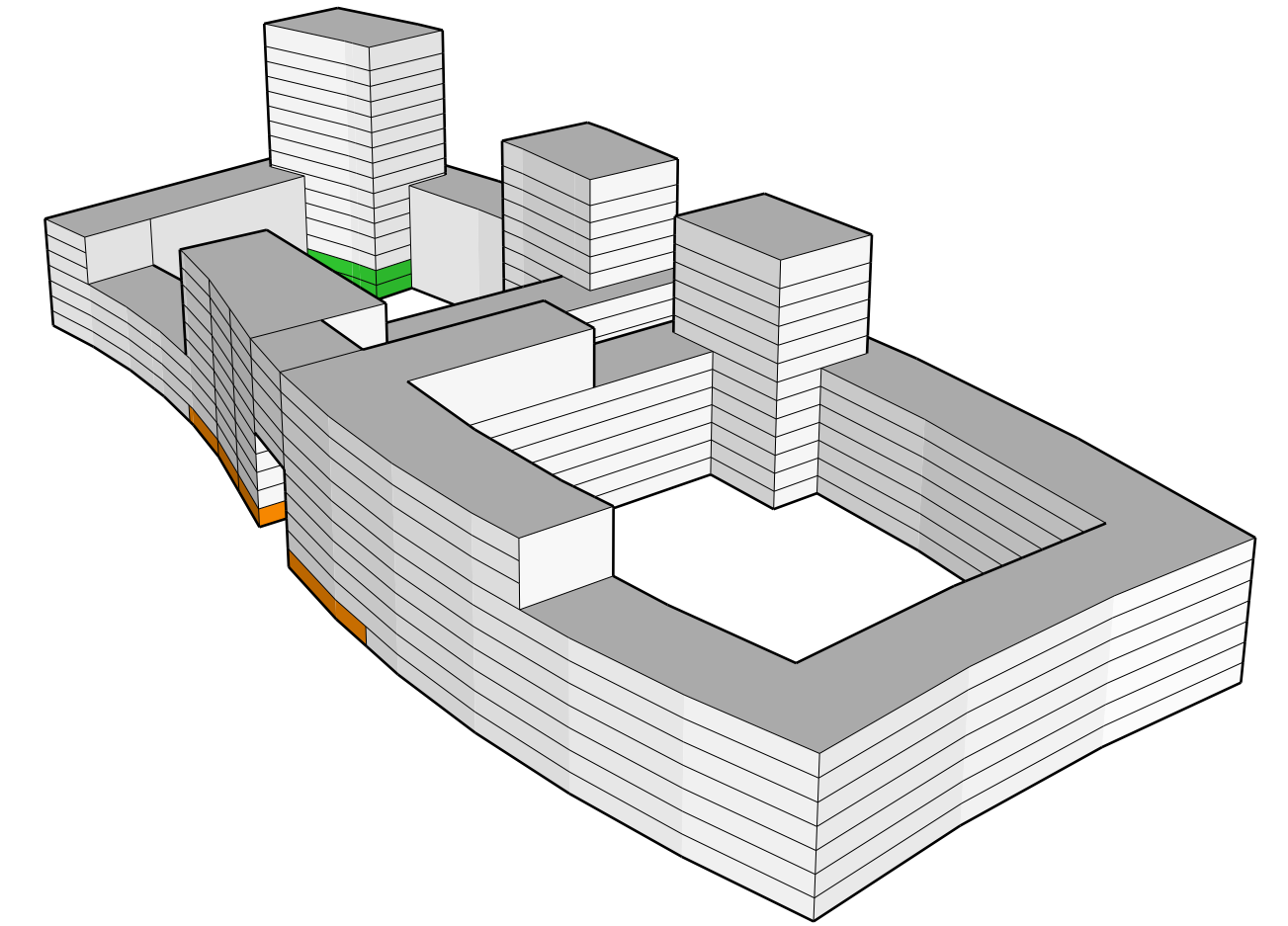
STEDENBOUWKUNDIG PLAN



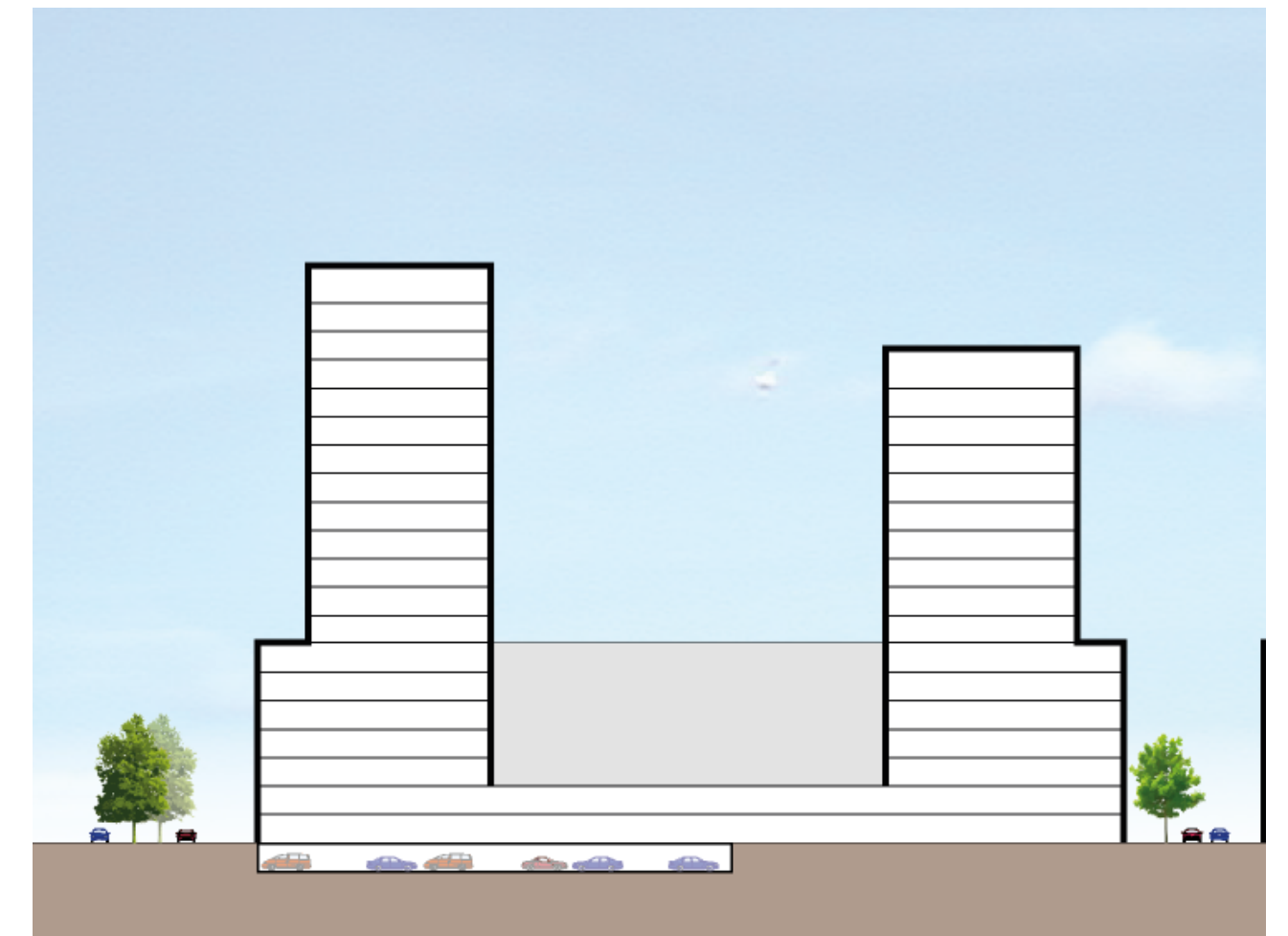
STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP



GESLOTEN BLOK



GROTE BEGANE GROND

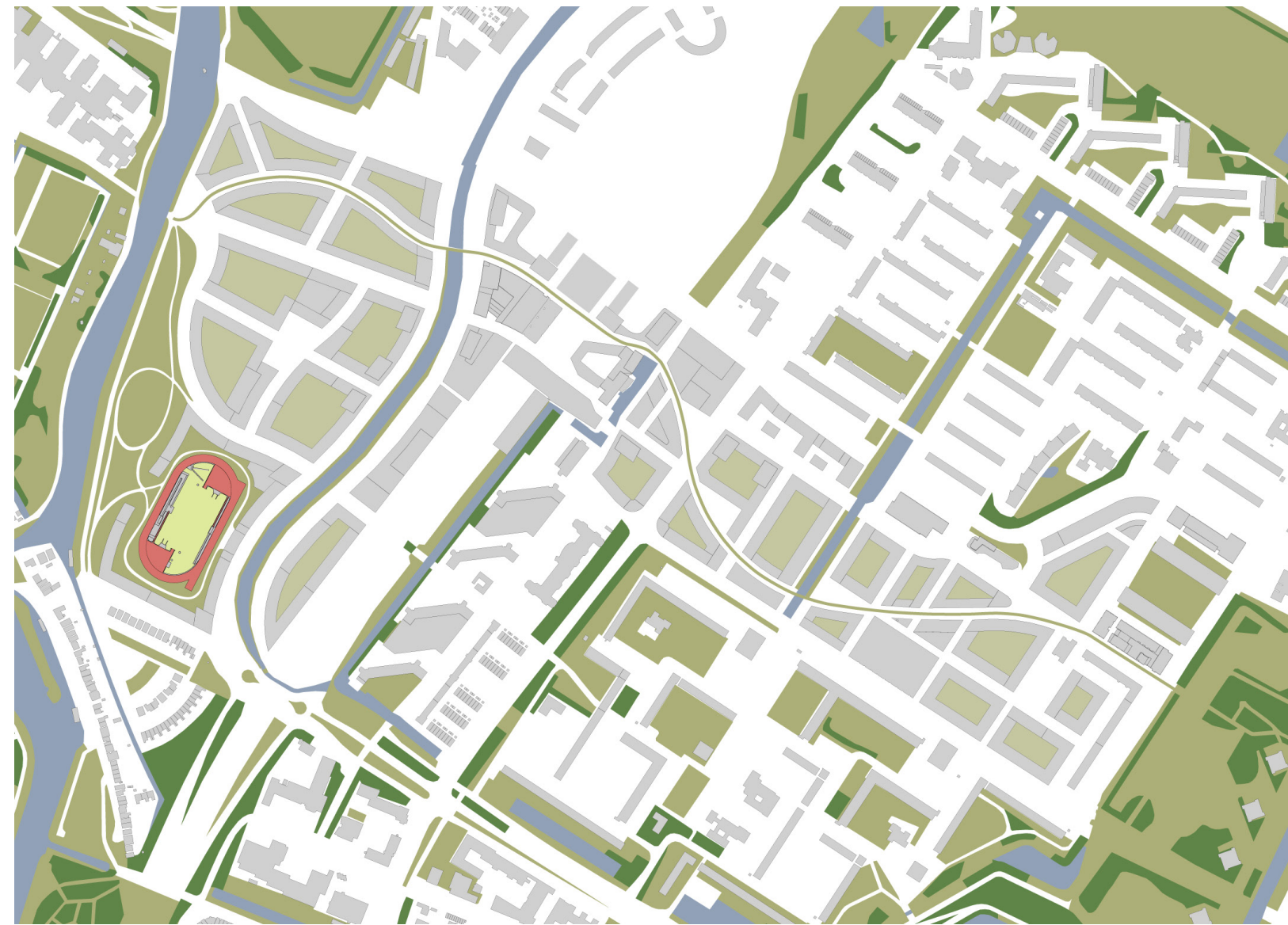


BOUWBLOKKENSTRUCTUUR



- Legenda  
Bouwblokstructuur
- Bebouwing
  - Water

GROENSTRUCTUUR



- Legenda  
Groenstructuur
- Groenstructuur
  - Private tuinen
  - Water

INFRASTRUCTUUR

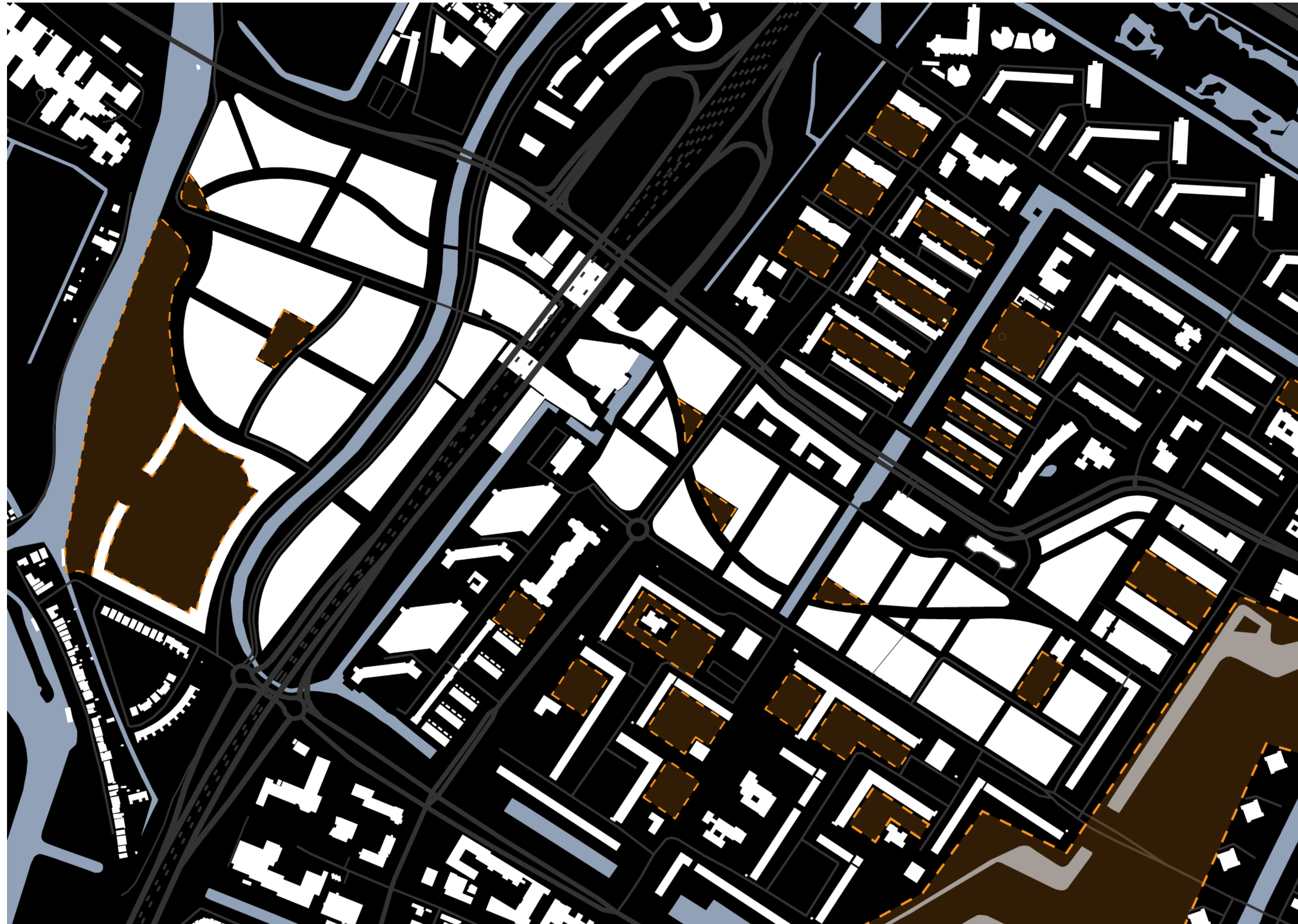


- Legenda  
Infrastructuur
- Belangrijke toegangsweg
  - Metro
  - Straat
  - Langzaam verkeer
  - Water

OPENBARE RUIMTE STRUCTUUR



- Legenda  
Openbare ruimte
- Park of plein
  - Openbare ruimte
  - Water



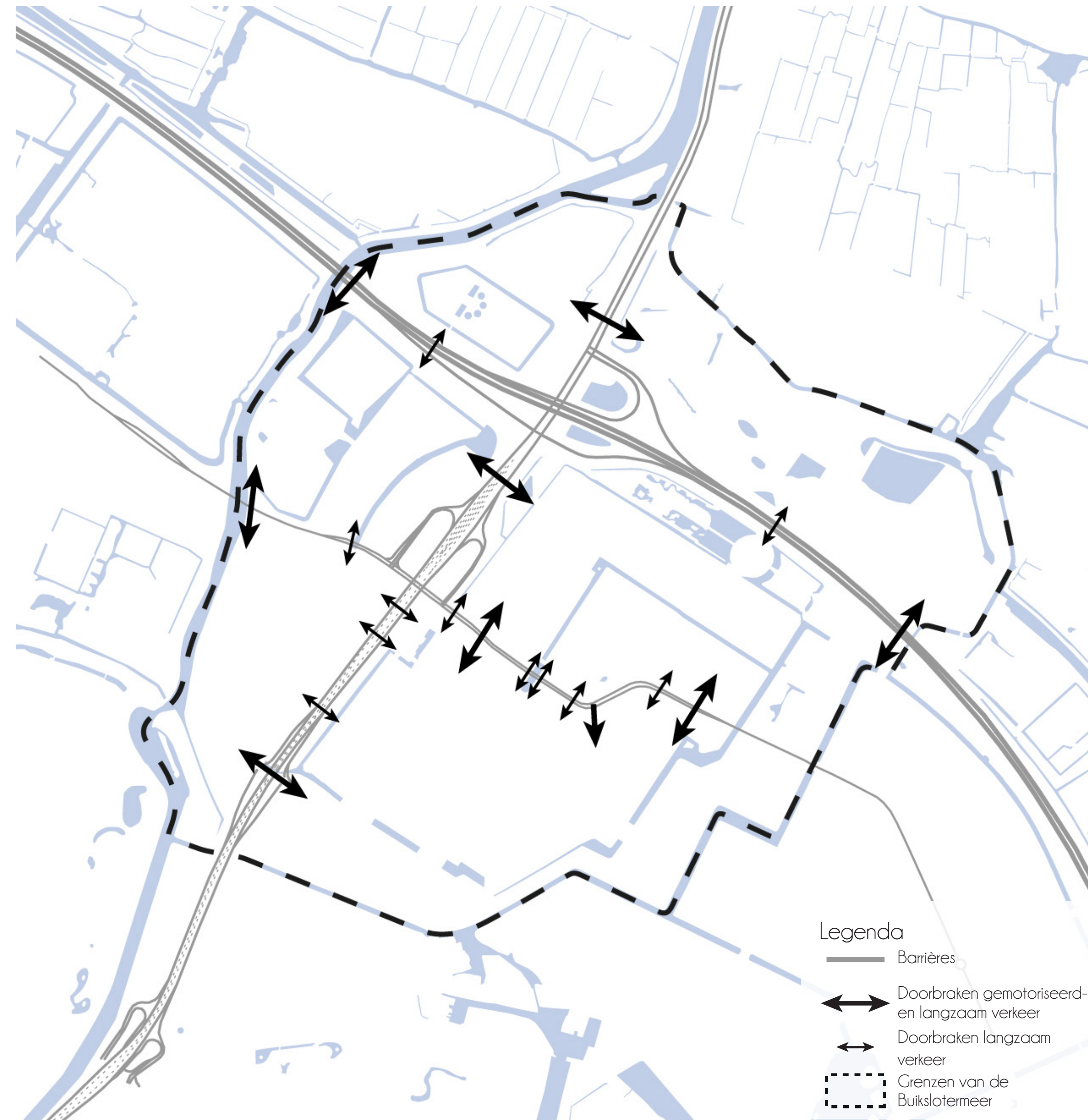
- Legenda
- Openbare ruimte
  - Park of plein
  - Openbare ruimte
  - Water

VERHOOGDE INFRASTRUCTUUR



- Legenda
- Barrière
  - - - Grenzen van de Buikslotermeer

DOORBRAKEN



- Legenda
- Barrières
  - ↔ Doorbraken gemotoriseerd- en langzaam verkeer
  - ↔ Doorbraken langzaam verkeer
  - - - Grenzen van de Buikslotermeer

## GEMOTORISEERD VERKEER



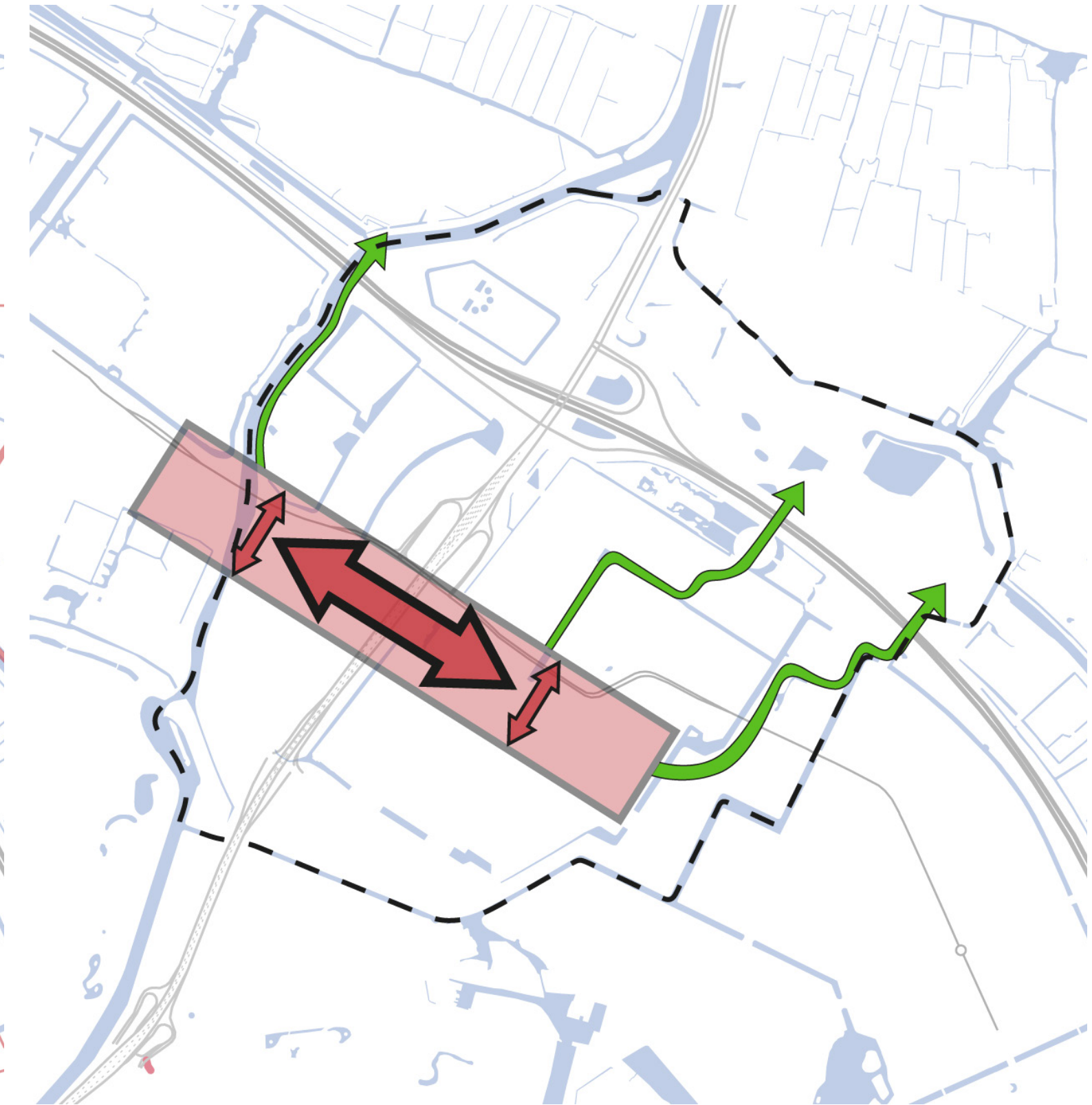
- Legend
- ↔ New motorised routes
  - ⋯ Borders of Buikslotermeer

## LANGZAAM VERKEER



- Legend
- ★ Station
  - ↔ New non-motorised routes
  - ⋯ Borders of Buikslotermeer

## AS



- Legend
- High density axis
  - ↔ Spatial continuity via axis
  - ↕ Spatial continuity through axis
  - Connection with Waterland
  - ⋯ Borders of Buikslotermeer

FASE KORTE EN MIDDELLANGE TERMIJN

FASE LANGE TERMIJN

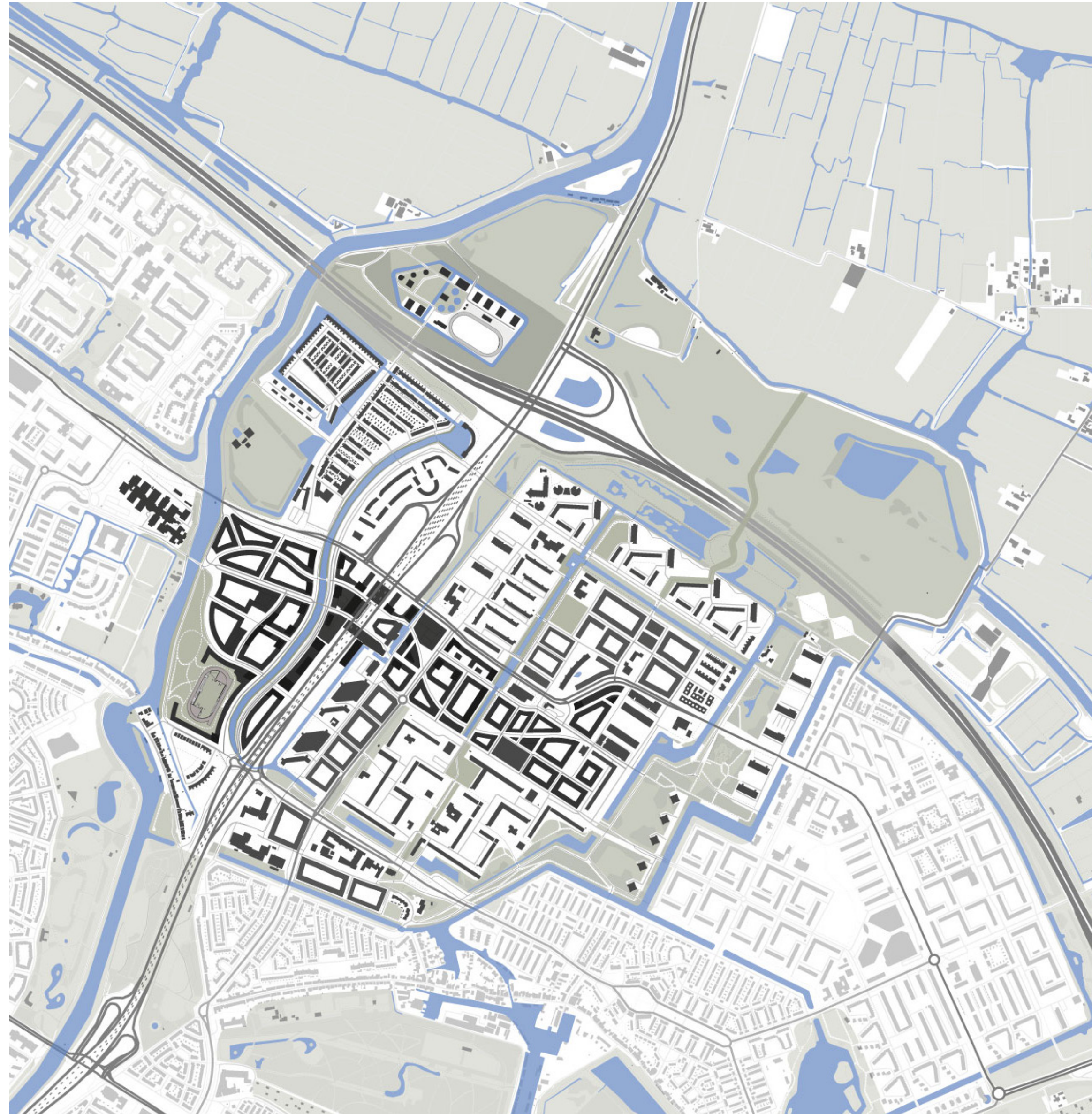


VOGEL PERSPECTIEF





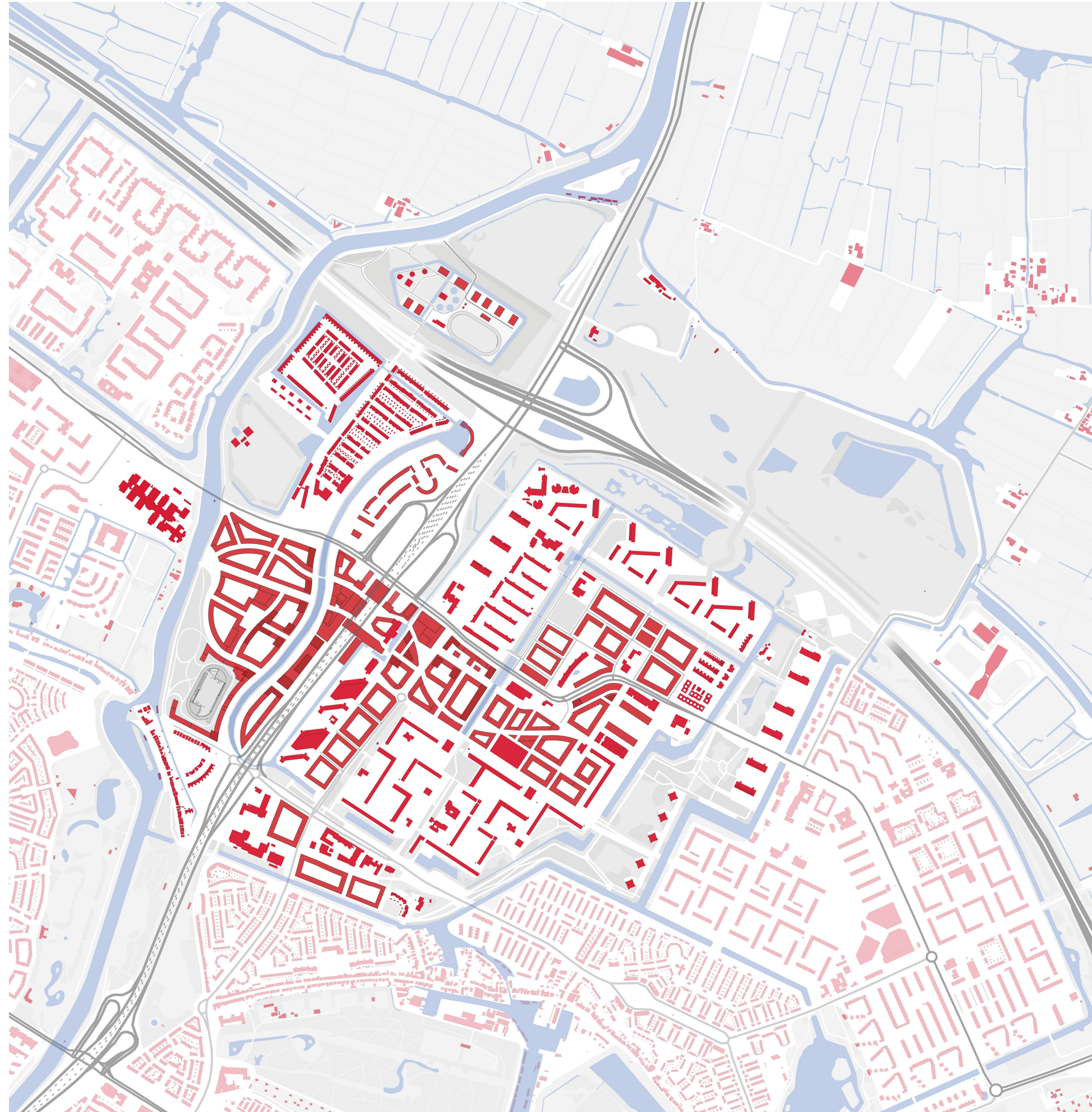
PLAN



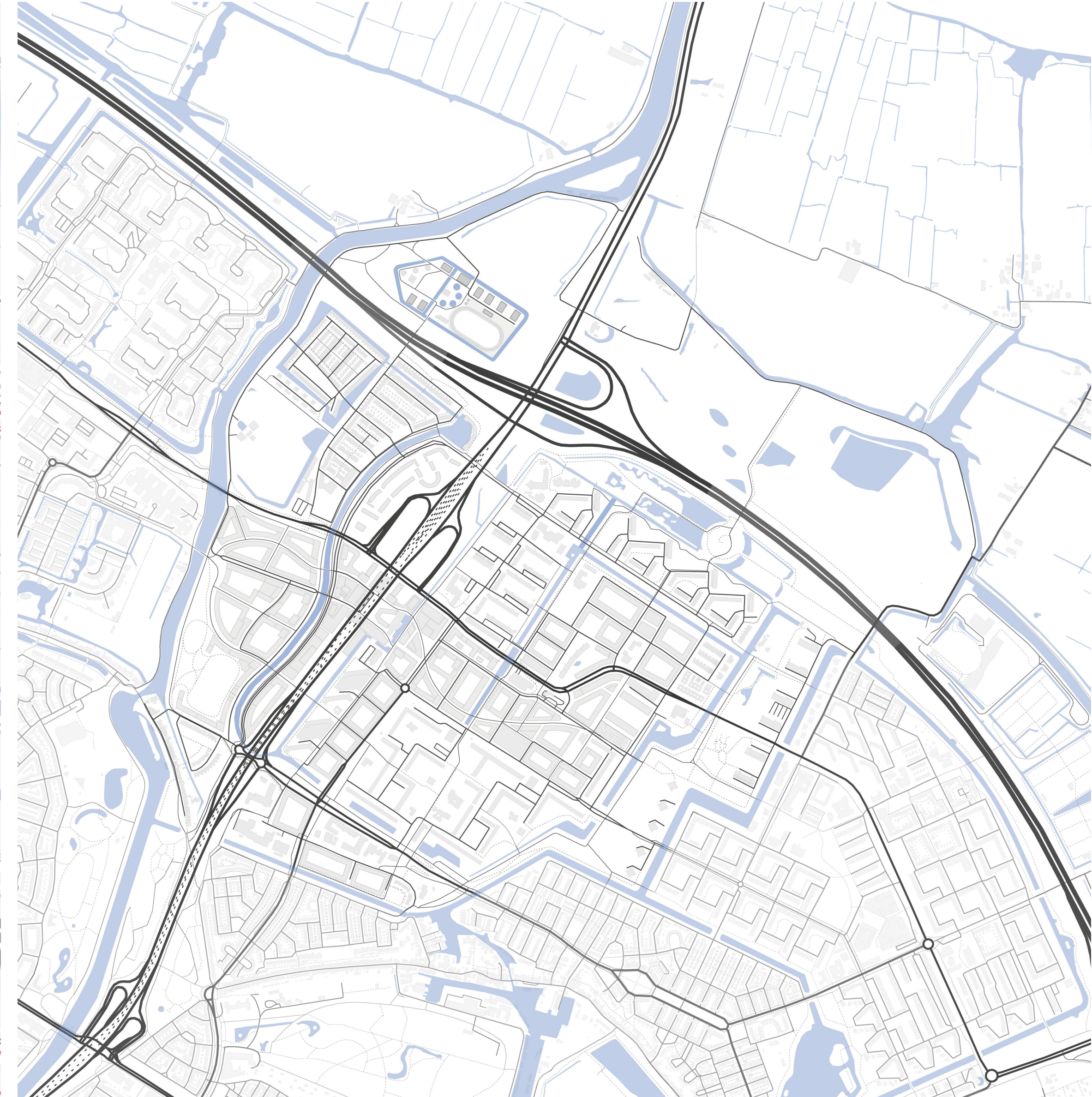
GROEN EN WATER



MORFOLOGIE



INFRASTRUCTUUR



HET ONTWERP RESULTEERT IN EEN STERKE IDENTITEIT

DE NIEUWE IDENTITEIT VERRIJKT DE STAD

EEN BELANGRIJKE ROL VOOR DE STAD EN DE REGIO

HOGE STEDELIJKHEID

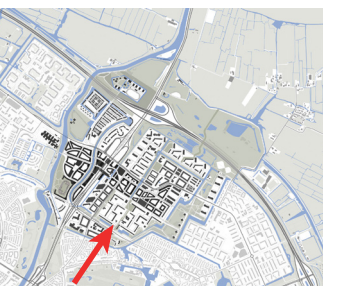
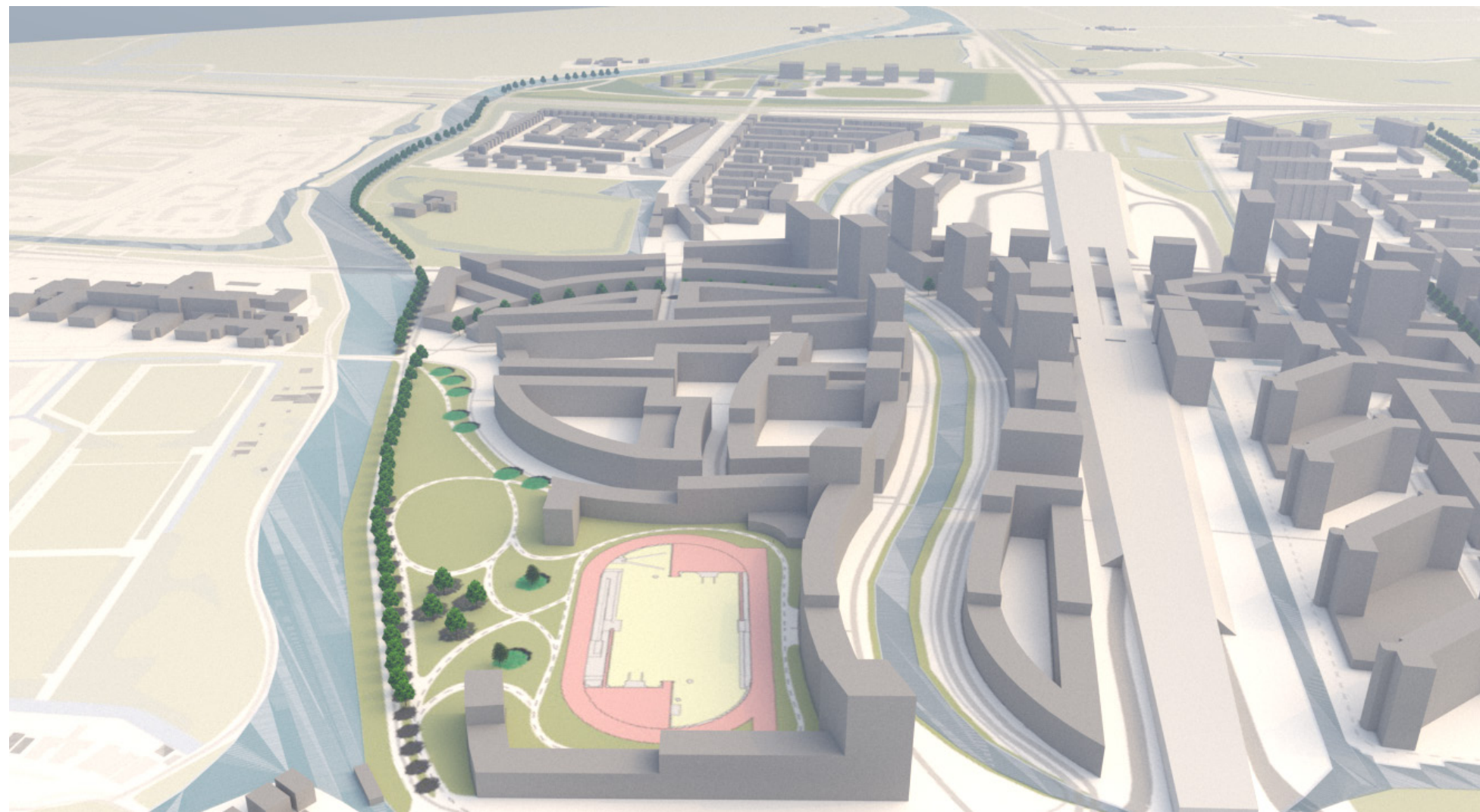
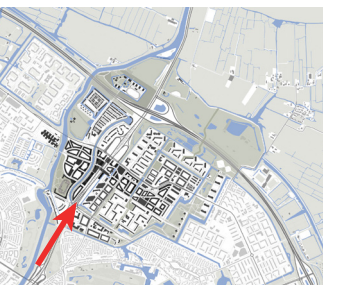
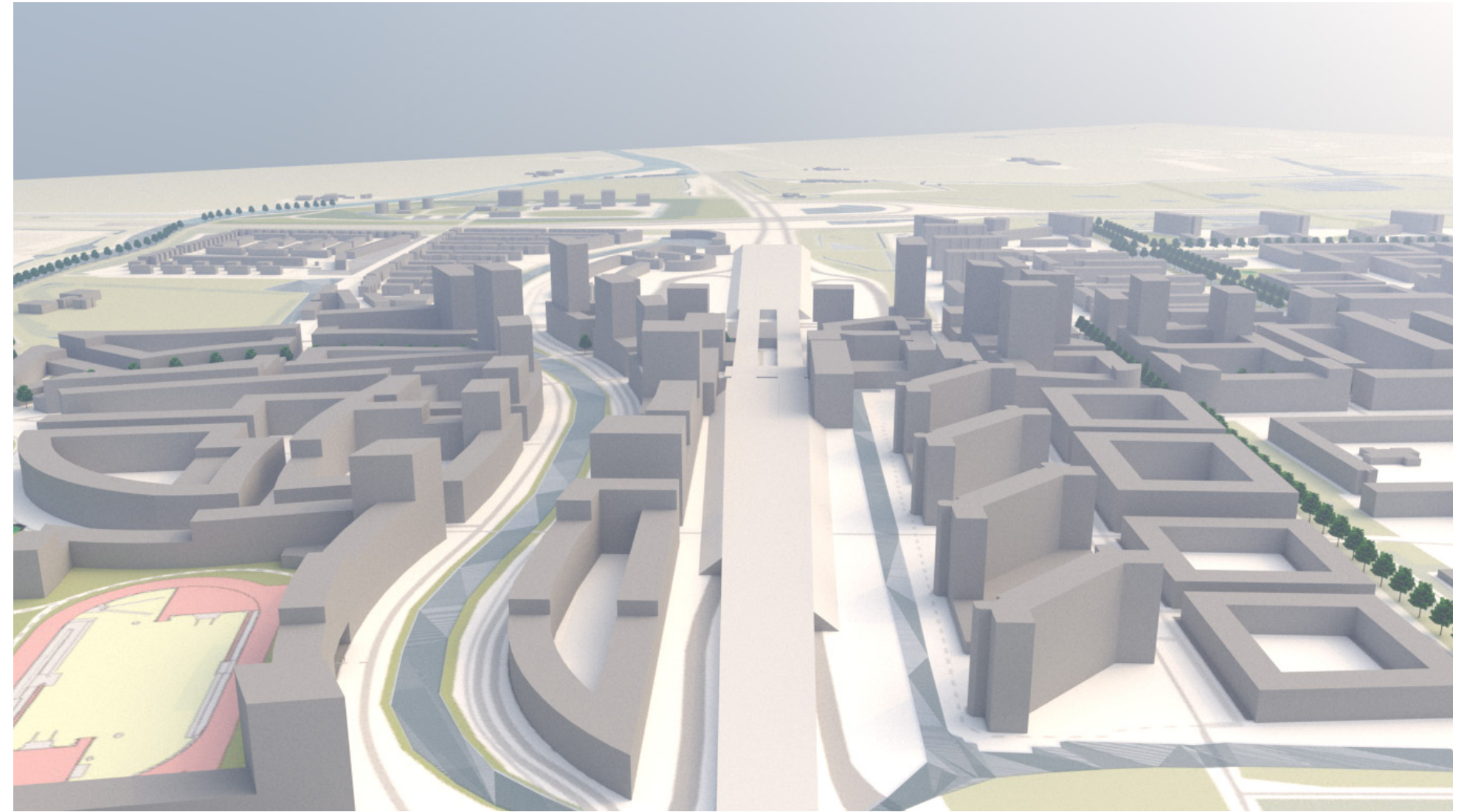
BIJDRAGEN AAN DE OPGAVEN VAN DE STAD

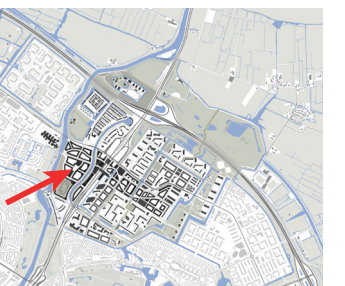
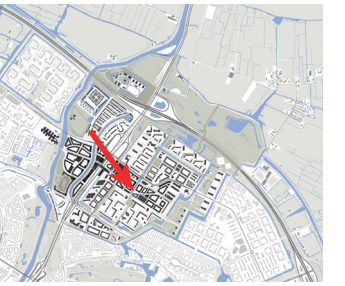
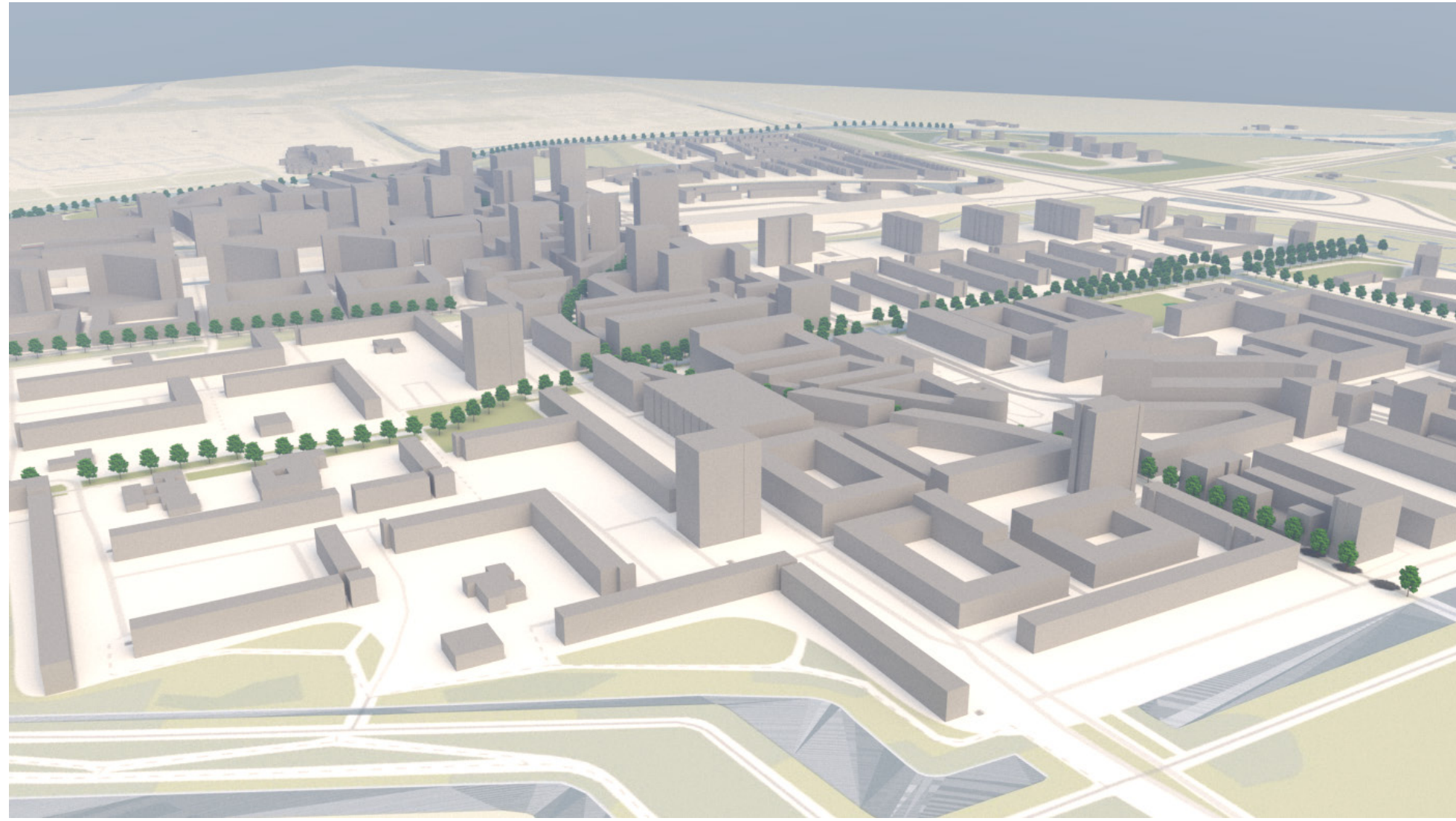
BREED SCALA AAN WONINGTYPOLOGIËN

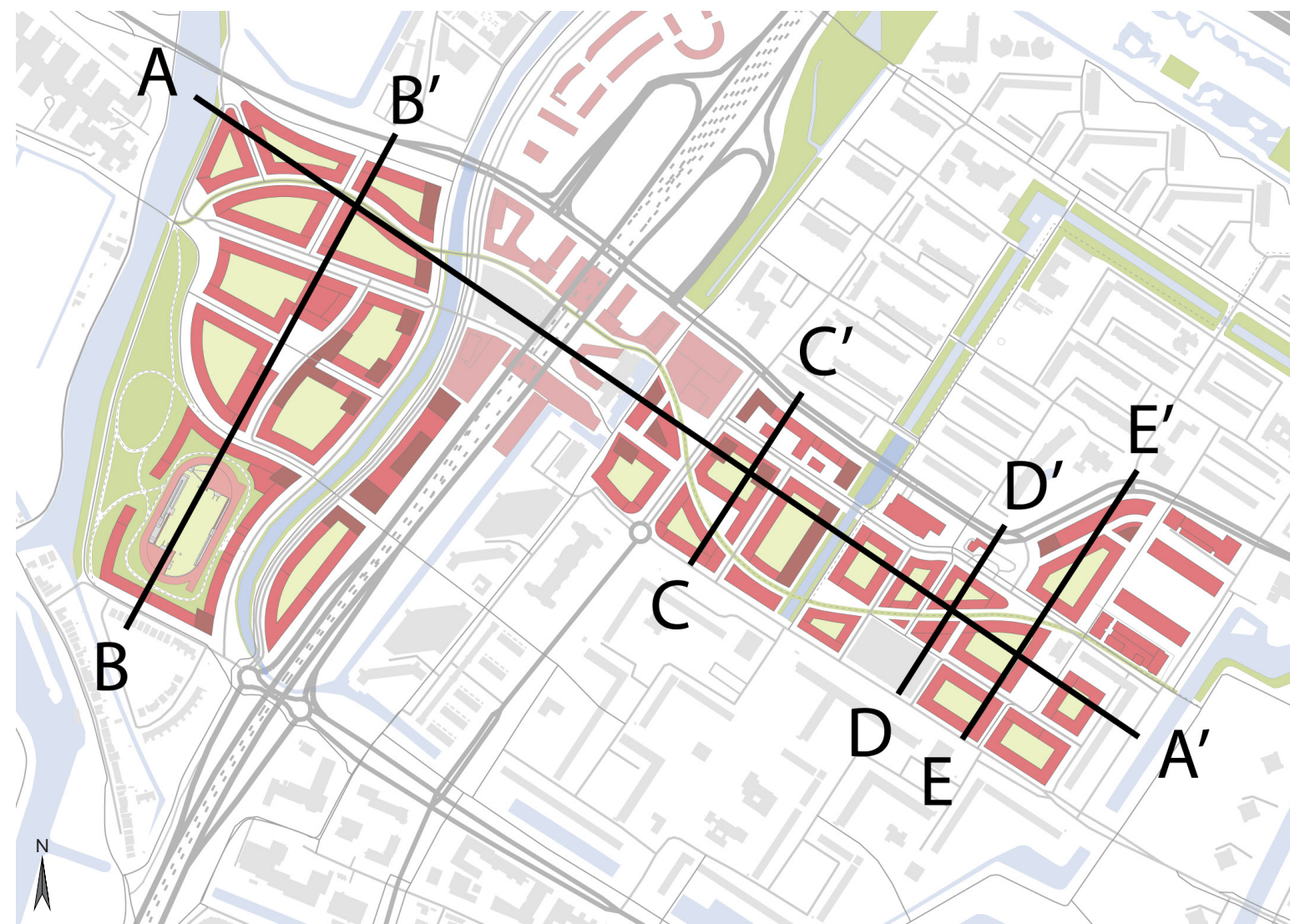
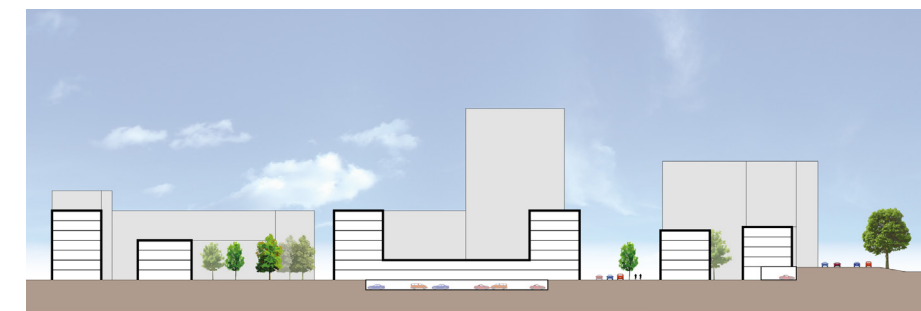
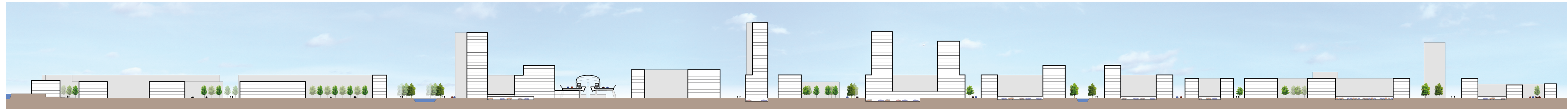
OPTIMAAL GEBRUIK VAN DE VERHOOGDE TRANSSPORTWAARDE

CREËRT HIËRARCHIE IN DE OPENBARE RUIMTE

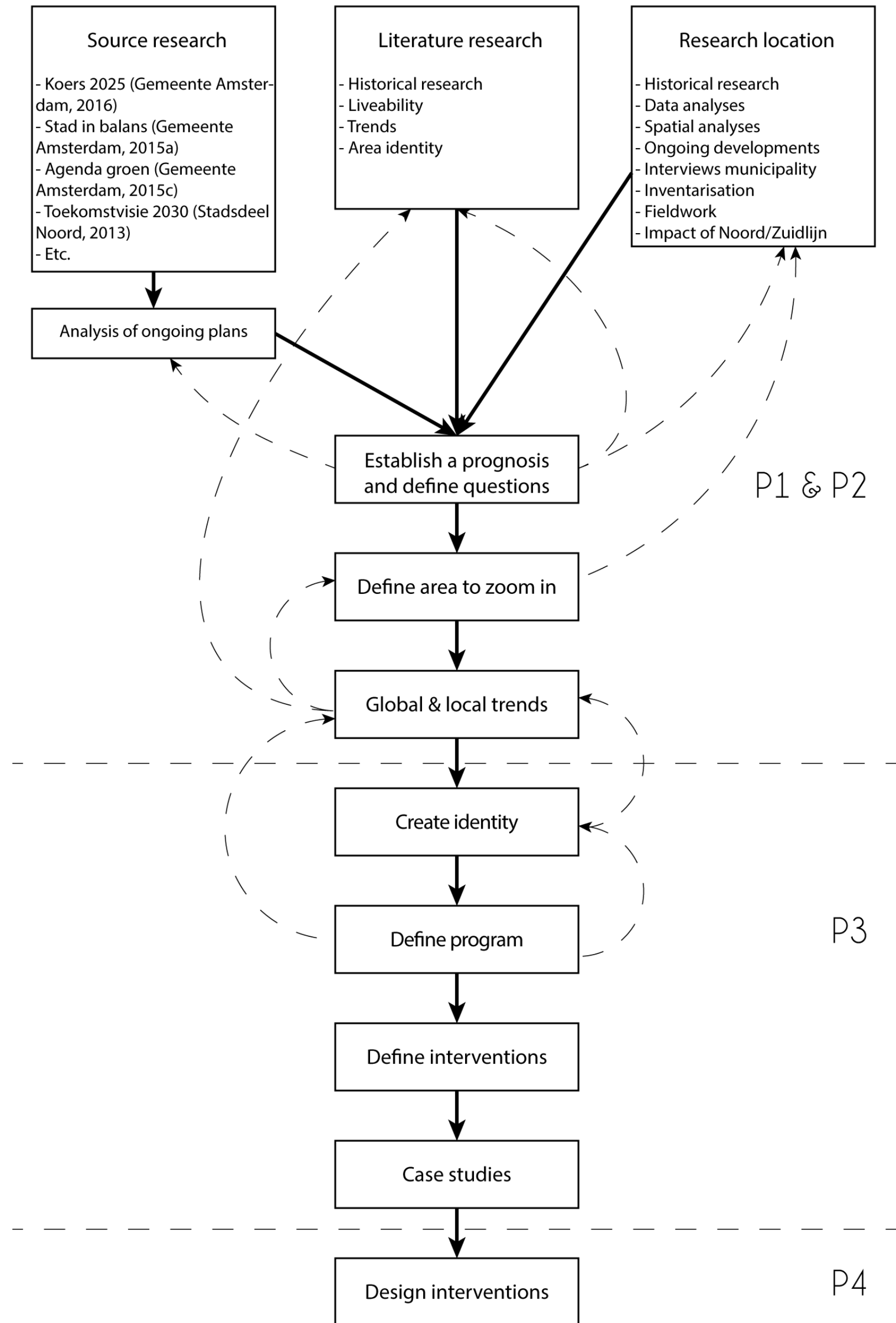
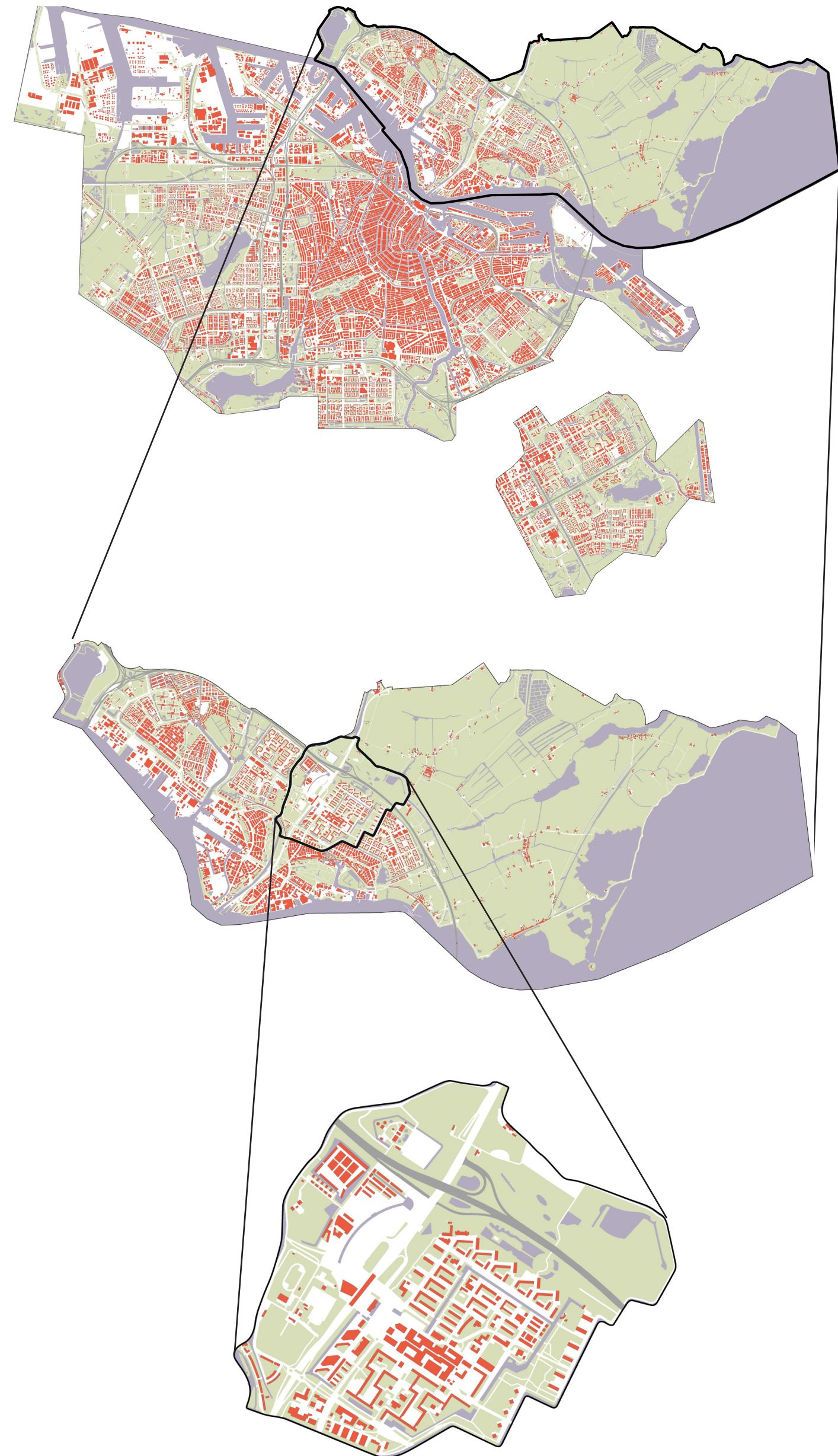
CREËRT EEN STERKERE RUIMTELIJKE CONTINUÏTEIT







# REFLECTIE



The development of and the liveability in the north side of Amsterdam

