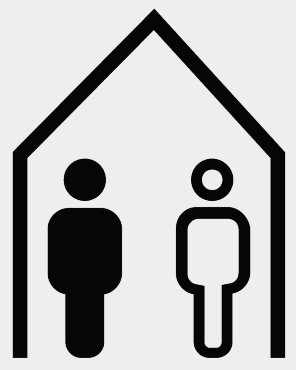
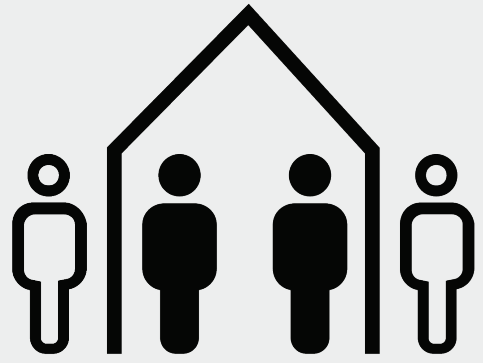


TOOLBOX



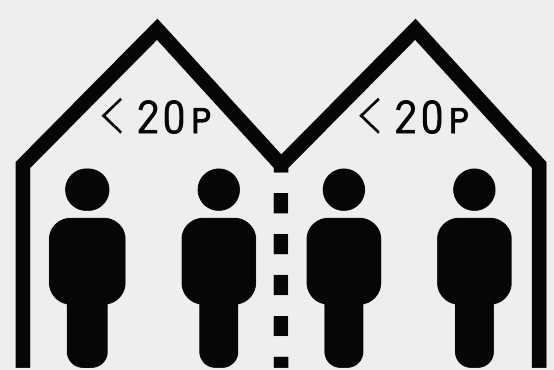
INTERNE MENGING

verschillende etnische groepen mengen
diverse doelgroepen met elkaar en door elkaar heen laten wonen, zonder welke vorm van scheiding dan ook



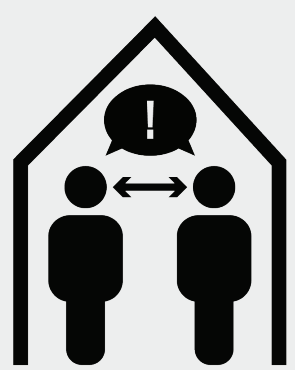
EXTERNE MENGING

centrale locatie kiezen
project situeren in een centrale, dynamische omgeving, zodat de mogelijkheid bestaat deel te nemen aan het dagelijks leven



KLEINSCHALIGHEID

interne gemeenschap van < 20 personen
woongroepen creëren, maar ook (etnische) variatie in de doelgroep opnemen ter voorkoming van gevoel van etnische dreiging van omwonenden



ONTMOETINGEN CREËREN

ontwerp en bewuste verdeling van functies
programma dusdanig over het gebouw verdelen om dynamiek en activiteit te creëren, waaruit ontmoetingen en interacties voortkomen om een gevoel van veiligheid te stimuleren:

- wonen en publieke functies mengen
- “eyes on the street”: relatie van gebouwen tot straat, bijvoorbeeld met balkons en ramen
- ontwerpen voor voetgangers
 - snel verkeer (auto's) ontmoedigen, langzaam verkeer stimuleren
 - afwisselend straatbeeld: smalle eenheden, groot aantal ingangen aan de straat, verticale articulatie van de gebouwen
 - korte afstanden
- bewust ontwerp van de publieke ruimte
 - aanwezigheid van zitruimte
 - nabijheid van een (drukke) straat
 - verkoop van voedsel
 - triangulation
 - omgevingsfactoren
 - keuze tussen zon en schaduw
 - afwezigheid van wind
 - bomen nabij de zitruimte
 - aanwezigheid van aanraakbaar en ervaarbaar water

DOELGROEP

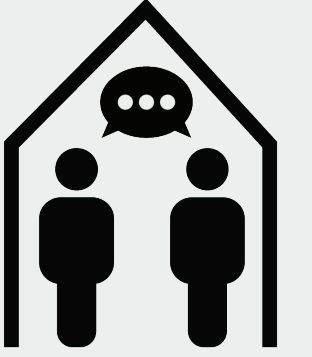
PROGRAMMA

SCHAAL

GEBOUW

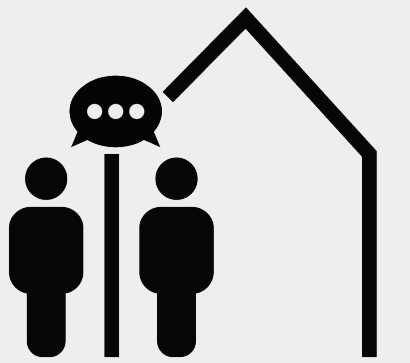
INTERN CONTACT

interne gemeenschap creëren
gezamenlijke activiteiten en sociale structuren, bijvoorbeeld met zogenaamde “gangmakers”, ruimtelijk faciliteren (met een woonkamer of keuken)



EXTERN CONTACT

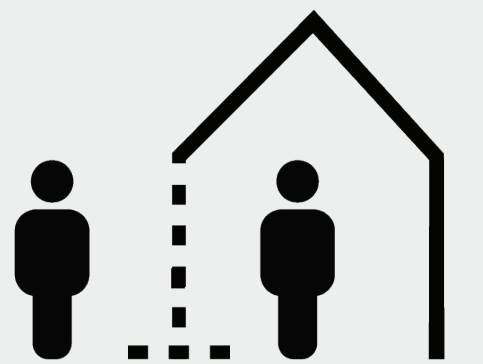
publieke functies toevoegen
publiek trekken met bibliotheken, parken, horeca en andere natuurlijke ontmoetingsfuncties en “spontane ontmoetingsplekken”



OVERGANGSZONES

geleidelijke overgang van publiek naar privaat
publieke gebouwen: ontwerp van de plint

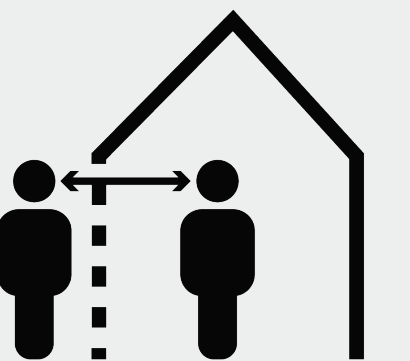
- smalle eenheden (grote eenheden, zoals kantoren, niet in de plint)
 - “soft edge”: transparante plint
- woongebieden: overgangszones
 - geleidelijke overgang (publiek, semi-publiek, semi-privaat, privaat)
 - “soft edge”: overgang en contact
- overgangszone met een diepte van 1-2 meter
 - maximale straatbreedte van 20 meter
- weinig tot gemiddelde hoeveelheid groen in de straat
- contact tussen straat en hogere verdiepingen mogelijk tot hoogte van 13,5 m



TRANSPARANTIE

verbinding tussen binnen en buiten als concept
transparantie en een gevoel van veiligheid creëren voor bewoners en buitenstaanders

- zichtbaarheid van buitenaf
 - zichtlijnen in het plan
 - doorlopende routes
 - oriëntatiepunten
 - nodes
- herkenningspunten



PRAKTISCH & INTUÏTIEF

robuuste materialen en intuïtieve kleurkeuze
logica en praktisch nadenken: toepassing van onderhoudsarme materialen en kleurkeuze baseren op gewenste atmosfeer

